

UNIC

ARCHITECTURE

sélection de projets

résidential

résidentiel

Le logement doit satisfaire tant à l'urbain qu'au domestique et à l'intime.

UNIC architecture se propose de toujours réinventer les typologies afin qu'elles s'adaptent aux besoins en mouvement de l'usage et qu'elles garantissent le lien avec la ville et le paysage. Ainsi, le logement est vivant, c'est avant tout l'interface qui organise les continuités entre le dedans comme espace privatif et le dehors comme le lieu du collectif.



© Lisa Riccio

LA LOGGIA COMME INTERFACE FRUCTUEUSE ENTRE LE PRIVATIF ET LE CONTEXTE

Le logement doit faire sa révolution et se mettre enfin en accord avec les nouveaux modes de vie et de ville.

Il est devenu un sujet qui doit se transformer pour correspondre à ses nouvelles fonctionnalités qui viennent modifier en profondeur le simple fait d'habiter et d'abriter.

Être à la fois un lieu de travail, d'échanges transgénérationnel, une interface avec la ville et le paysage, un lieu polyvalent qui donne sa place à l'intime et au communautaire.

C'est pourquoi, UNIC architecture se propose de revoir en profondeur les formats classiques et institutionnalisés du logement basé sur la séparation jour/nuit. Repenser la manière de vivre en trouvant des configurations d'espaces à la fois flexibles, adaptables, ouvertes mais dont

chaque espace préserve à la fois son intimité, sa privauté et tend à s'ouvrir au-delà de ses propres limites pour dialoguer avec la ville, le paysage, l'horizon.

Faire de cette interface entre le dehors et le dedans un lieu d'échange, qui étend les limites de chacun pour dilater la perception de tous, agrandir les sensations et ouvrir les possibles, décloisonner la ville pour qu'elle devienne poreuse, les jardins privatifs participent ainsi à réduire les îlots de chaleur, à étendre les perceptions végétales en cœur d'îlots, les terrasses deviennent des bulles suspendues dans le paysage, la façade complète et amplifie l'identité d'un territoire, participe à créer des conditions climatiques favorables et respectueuses pour l'individu, sa famille et son environnement.

Le logement est une véritable interface entre la vie privée, la ville et le paysage, il doit préserver l'intime, animer l'urbain et compléter l'identité d'un territoire.

Hôtel Maison Saint-Louis

Marseille [13]

RESTAURATION DE L'HÔTEL MAISON SAINT-LOUIS - 24 CHAMBRES - AMENAGEMENT

INTERIEUR ET FACADE

10.2023 > 06.2025



PROJET

Restauration d'un hôtel

PHASE

Mission socle - études et suivi architectural

ÉQUIPE

Unic architecture , architecte ; ING&V
Economistes ; Dorothée Delaye
Décorateurs ; Katene BET fluides
; Somete Bet structure ; Venathec
BET acoustique ; Salamandre
Préventionniste

MAÎTRISE D'OUVRAGE

GINTO Hôtels

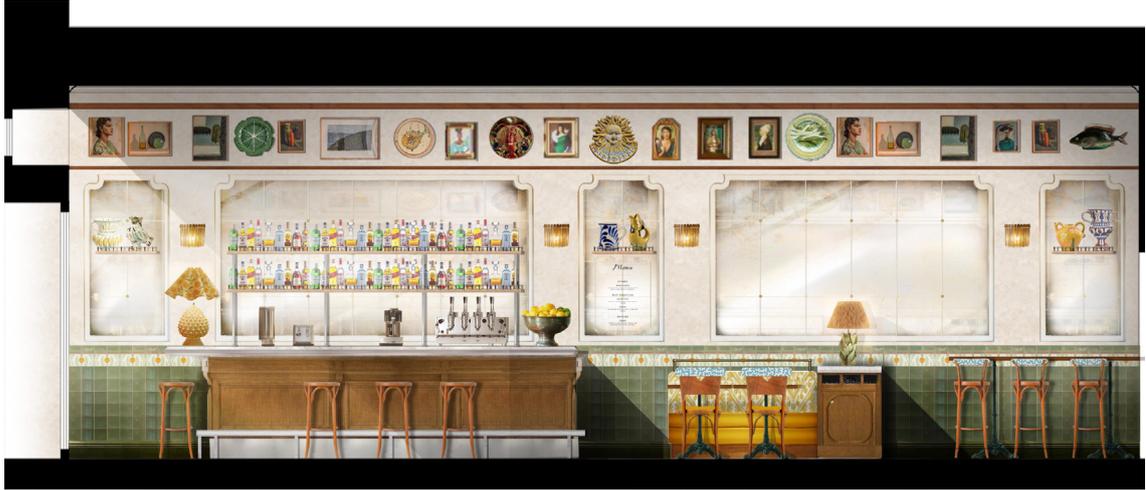
BUDGET HT / SURFACE

1 300 000€ / 700m² SDP

Le bâtiment joue avec le tracé urbain, et vient s'implanter devant un vaste parvis sur le cours Saint-Louis. Il prospère, sur cette place et regarde les années passer en les contemplant de sa splendeur.

Cet immeuble, du milieu du XIXe siècle, a été construit suite au percement de la Canebière, sur le modèle de type parisien. L'immeuble situé au N° 3 et 5 du cours Saint-Louis a été construit en 1856, à l'occasion des travaux d'embellissement et d'élargissement de la Canebière au milieu du XIXe siècle. Il s'agit du premier ensemble pensé en tant qu'immeuble-îlot à Marseille.

Le projet porte sur la réhabilitation de l'hôtel maison Saint-Louis pour la modification de l'aménagement intérieur de l'hôtel et du restaurant, des menuiseries extérieures sur les deux façades, la dépose et la repose à l'identique de la toiture pour rénovation, le ravalement complet de la façade pour retrouver son aspect et couleur historique.



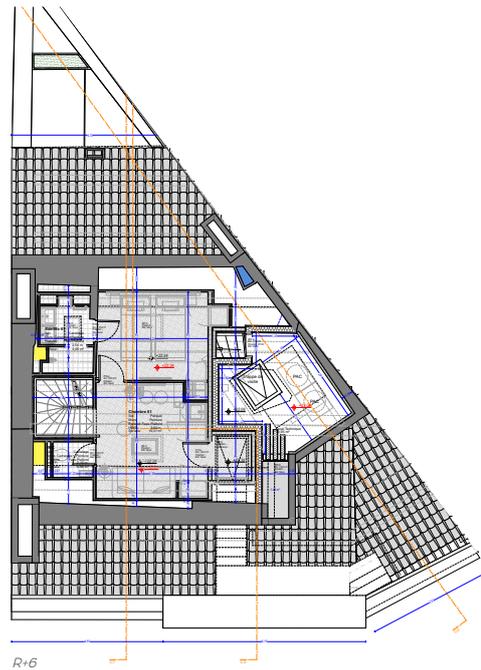
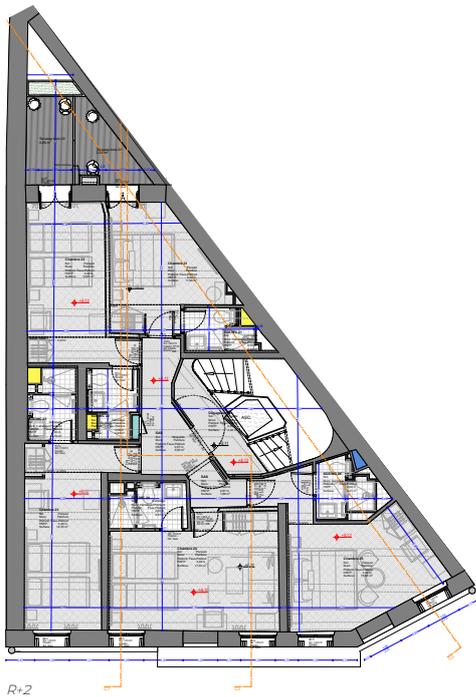
Restaurant

crédit image : Dorothee Delaye - décoratrice



Chambres

crédit image : Dorothee Delaye - décoratrice



Villa H

Tavernes [83]

MAISON PRINCIPALE - DÉPENDANCE - PISCINE - POOLHOUSE

05.2022 > 03.2025



PROJET

Construction d'une maison individuelle

PHASE

Mission complète (en cours)

DÉMARCHE QEB

Enveloppe performante RE2020
Conception bioclimatique

ÉQUIPE

Unic architecture , architecte;
IQE Concept, BET thermique, QEB ;
i2C, BET structure

MAÎTRISE D'OUVRAGE

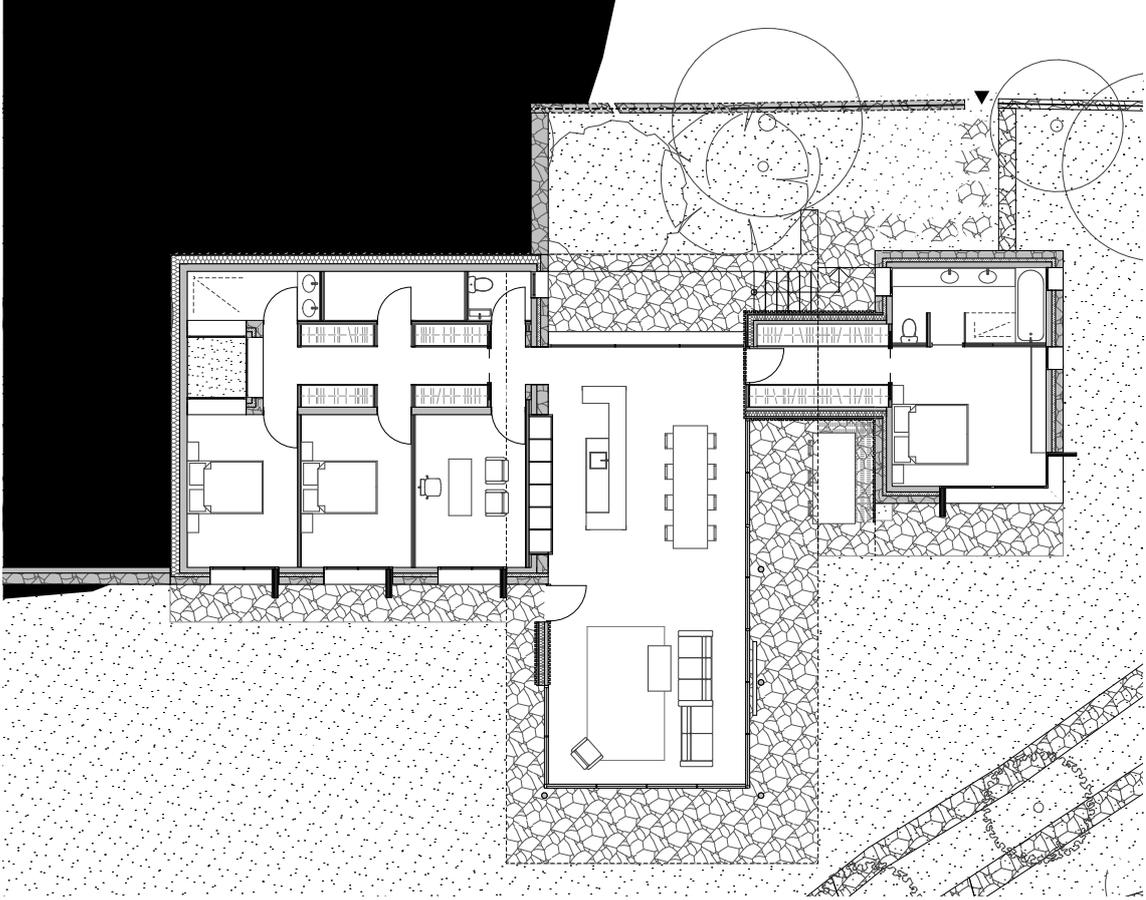
Privée

BUDGET HT / SURFACE

400 000 € / 218 m² SDP

Le site porte en lui l'essence des paysages Provençaux. En prise direct avec cette nature et dans un rapport sublimé au paysage, l'architecture s'efface au profit du génie du lieu

Les forces naturelles dans lesquels s'inscrit le projet constituent les axes principaux de la conception du projet. Ils conduisent à une réponse volumétrique conjuguant **ouverture** et **refuge**. La posture d'intégration cumulant fidélité à la topographie, morcellement de la volumétrie, aspérités des éléments et continuités végétales, conduit d'une part à multiplier les points de relations entre bâti et paysage et de l'autre, à brouiller les limites entre les deux. Ainsi le paysage proche et lointain, domestique et sauvage, sont appelés à s'inviter dans le foyer, au travers de ces nombreuses séquences, ambiances et vues. Profondément inscrit dans l'**identité locale** du site, le projet présente trois matériaux principaux: la **Pierre naturelle** avec toitures végétalisées pour les volumes semi-enterrés; le **vitrage** pour les volumes émergents, dont les toitures, légèrement plus hautes, coiffent les volumes en pierre par une protection lourde, en **béton sombre**.



Villa à port d'Alon

St Cyr sur Mer [83]

VILLA - AMÉNAGEMENT PAYSAGER - GARAGE - PISCINE

03.2020 > 12.2024



PROJET

Construction d'une villa avec aménagements paysagers

PHASE

Mission complète (en cours)

ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte - IQE
Concept, BET thermique, QEB -
Alphai&Co, économiste

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

BUDGET HT

1 922 000 €

SURFACE

350 m² SDP

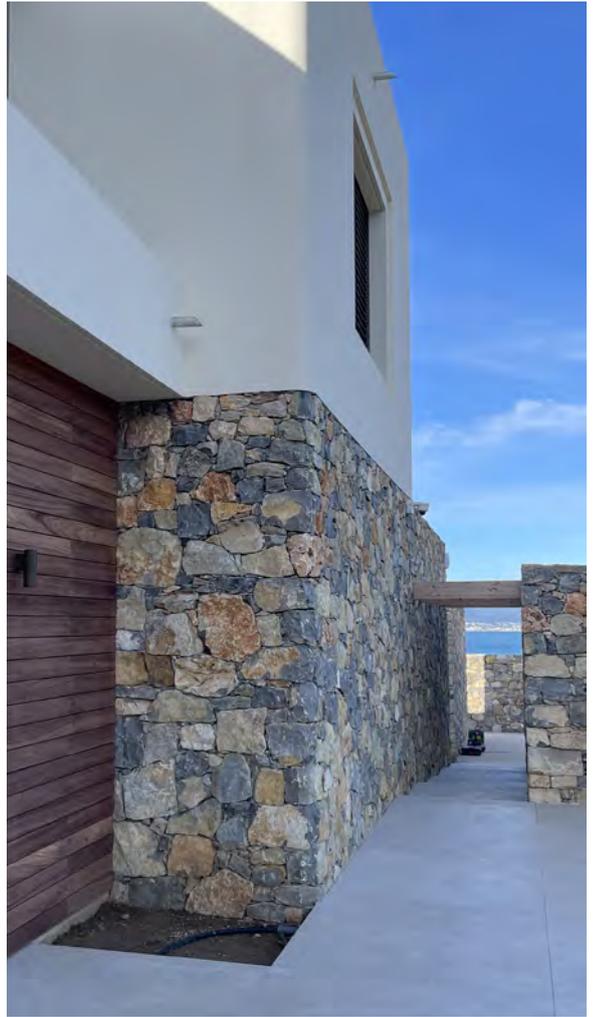
Une maison ouverte et intégrée au paysage.

Le projet s'articule dans l'emprise de la maison existante tout en diminuant son impact dans le site au nord de la parcelle. L'orientation initiale de la maison vers le sud est conservée, s'ouvrant sur la mer et dégagant un espace de jardin.

La villa s'inscrit au plus près de la topographie existante par des jeux de demi-niveaux et une succession de petits volumes qui se superposent et s'emboîtent.

Le paysage et les forces naturelles dans lesquels s'inscrit le projet en sont les axes principaux. Ils conduisent à une réponse volumétrique conjuguant ouverture et refuge. Les limites entre la végétation et la maison sont brouillées et le paysage est ainsi appelé à s'inviter dans le foyer. ●







Villa à port d'Alon

St Cyr sur Mer [83]

VILLA - AMÉNAGEMENT PAYSAGER - GARAGE - PISCINE

03.2020 > 07.2024



PROJET

Construction d'une villa avec aménagements paysagers

PHASE

Mission complète (en cours)

ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte - IQE
Concept, BET thermique, QEB -
Alphai&Co, économiste

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

BUDGET HT

1 922 000 €

SURFACE

350 m² SDP

Une maison ouverte et intégrée au paysage.

Le projet s'articule dans l'emprise de la maison existante tout en diminuant son impact dans le site au nord de la parcelle. L'orientation initiale de la maison vers le sud est conservée, s'ouvrant sur la mer et dégagant un espace de jardin.

La villa s'inscrit au plus près de la topographie existante par des jeux de demi-niveaux et une succession de petits volumes qui se superposent et s'emboîtent.

Le paysage et les forces naturelles dans lesquels s'inscrit le projet en sont les axes principaux. Ils conduisent à une réponse volumétrique conjuguant ouverture et refuge. Les limites entre la végétation et la maison sont brouillées et le paysage est ainsi appelé à s'inviter dans le foyer. ●







Rénovation et extension de villa provençale

Beaurecueil [13]

VILLA ET AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

07.2019 > 02.2022



2.06

PROJET

Rénovation/Extension d'une villa

PHASE

Mission complète

ÉQUIPE

Unic architecture - Architecte ;
I2C - BET Structure ;
SERETECH - BET Fluides ;
IQE Concept- BET HQE ;
ALPHA-I & CO - économiste

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

BUDGET HT

940 000 €

SURFACE

300 m² SDP

Retournement de situation paysagère

Le projet prend place en contrebas du massif de la Sainte Victoire. Avec une vue dégagée vers la partie sud de la falaise, le site se devait d'accueillir une extension tournée vers le patrimoine naturel provençal. La villa existante est aujourd'hui orientée vers le sud, et formée de plusieurs extensions traditionnelles disparates autour du volume d'origine.

La conception s'est alors articulée en deux phases.

- Supprimer les extensions antérieures hétérogènes et retravailler les espaces paysagers. Le site retrouve son unité architecturale et paysagère articulée autour de la villa traditionnelle.

- Orienter l'extension contemporaine vers le grand paysage. Une treille ceinture l'ensemble de la villa existante. L'ombre portée et la végétation à venir viendront préserver l'aspect traditionnel du grand paysage tout en profitant d'une extension spacieuse et discrète. ●



LE MILANDRA

Aix-en-Provence [13]

IMMEUBLE DE 24 LOGEMENTS

01.2018-.12.2021



PROJET

Construction d'un immeuble de 24 logements collectifs

PHASE

Études complètes / chantier - suivi architectural

ÉQUIPE

Unic architecture, BETEM - BET TCE, IDEM - acoustique et thermique, Qualiconsult - bureau de contrôle

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Groupe Edouard Denis Promotion

BUDGET HT

2 200 000 €

SURFACE

1562 m² SDP

Le gabarit du projet, notamment son déhanchement volumétrique, l'inscrit en totale adéquation avec les bâtiments existants de son environnement en terme de volume comme de hauteur.

Le projet de 24 logements, panachant les typologies du studio au T4, s'inscrit dans un tissu urbain disparate à proximité de l'autoroute, en favorisant les continuités écologiques de la strate arborée du site.

La composition des façades répond à une organisation tripartite classique : soubassement en pierre, façade en enduit lisse de couleur pierre et la toiture en tuiles canal. L'unité du bâtiment est assurée par un acrotère périphérique minimisant par là même l'impact perceptif de la toiture.

Le tracé rigide des baies, aux dimensions régulières, est souligné par la création de grandes ouvertures, des failles verticales allégeant la figure et offrant un espace extérieur qualitatif à chaque logement. ●





2.10





LOGEMENTS DU JAS

Cavalaire-sur-Mer [83]

ENSEMBLE DE 61 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS

06.2018 - 09.2021



2.12

PROJET

Construction d'un ensemble de 61 logements collectifs et individuels avec parkings semi-enterrés

PHASE

Études complètes / chantier / suivi architectural

ÉQUIPE

Unic architecture - Architecte, BETEM - ingénierie TCE, BETEM Infra - ingénierie VRD, Oévi - Thermique, Qualiconsult - Bureau de contrôle, ERG - loi sur l'eau

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Groupe Edouard Denis Promotion

BUDGET HT

7 000 000 €

SURFACE

4 000 m² SDP

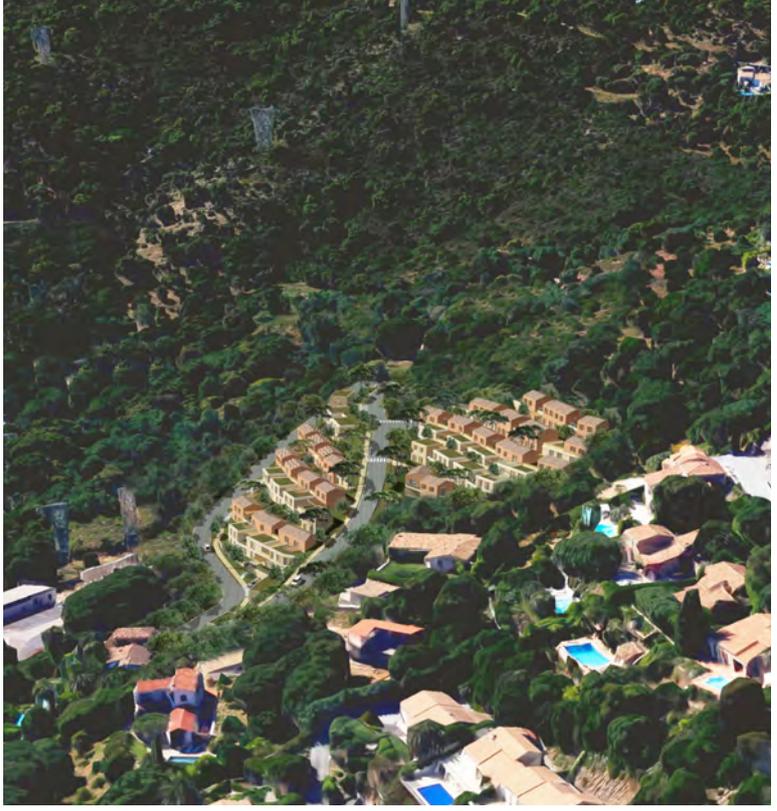
L'objectif est d'équilibrer l'impact par rapport au territoire, de réaliser un ensemble de logements inscrit dans le paysage environnant, tout en laissant le paysage s'immiscer dans le projet.

Le terrain du projet est situé sur les hauteurs à l'est de Cavalaire dans le quartier du Jas, en zone d'OAP, et occupé à 40% par une zone boisée inconstructible. Les 61 logements se déclinent en deux ensembles de part et d'autre, de la future voie prévue à l'OAP, qui crée un bouclage sur le site.

Le projet épouse les lignes de force que sont les courbes de niveaux afin de s'implanter au plus près de la topographie. Il s'organise dans la pente, en terrasses successives du nord au sud, selon un principe de restanques abritant une partie des logements, et des stationnements semi-enterrés.

Afin d'être à l'échelle du bâti environnant et s'inscrire dans le paysage pavillonnaire, des émergences bâties dont la typologie évoque la maison individuelle traditionnelle ponctuent les différents niveaux faisant socle, appartenant à une typologie plus contemporaine soulignant les horizontales fortes du projet.

De l'extérieur le projet est perçu comme une sculpture du terrain avec des vides et des pleins, de l'architecture qui surgit dans la végétation. ●



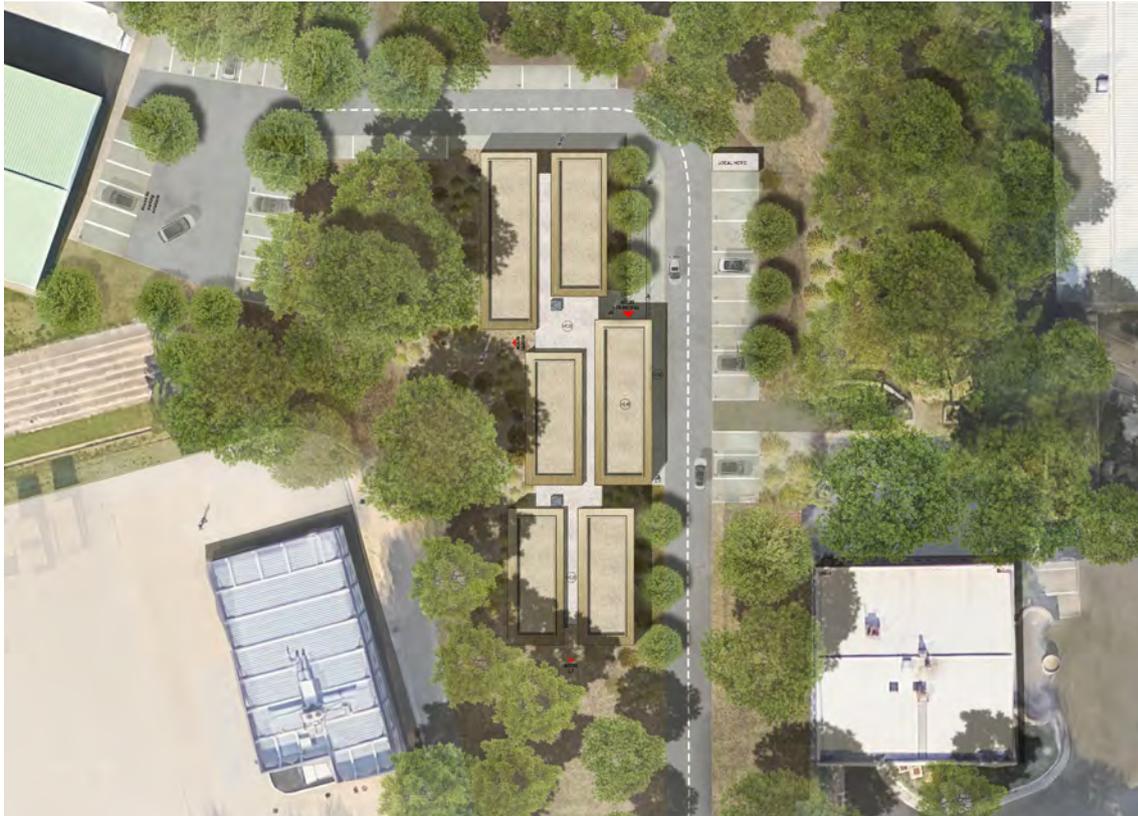


Batiment des cadres célibataires de la légion

Base Militaire Viennot - Aubagne [13]

FOYER LOGEMENT -

11.2020



2.16

PROJET

Construction de logement militaire

PHASE

Concours sur APS

ÉQUIPE

Unic architecture - Architecte , BG -
BET TCE, Vénathec - BET Acoustique ,
Alpha-i&co - Economiste

MAÎTRISE D'OUVRAGE

DRSID Lyon

BUDGET HT

2 550 000 €

SURFACE

930 m² SDP

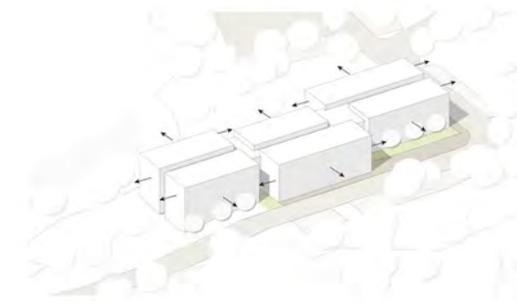
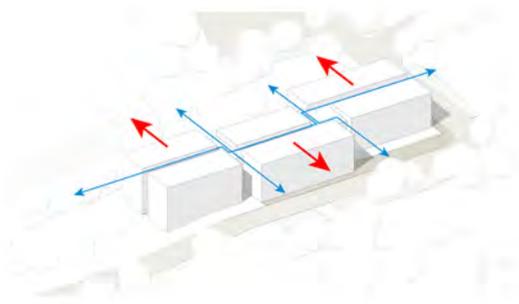
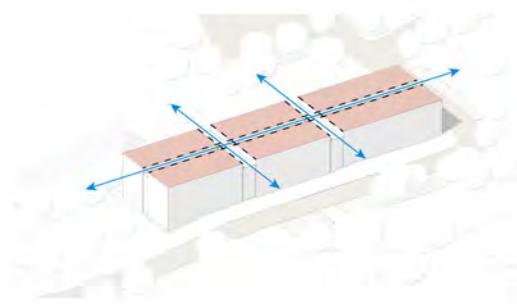
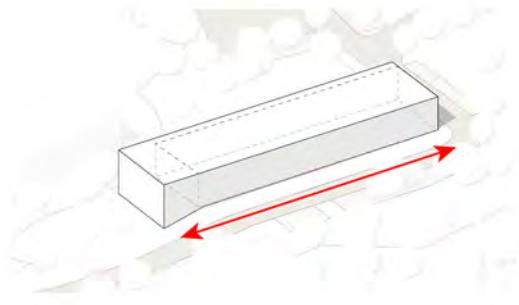
Porteur du projet au sein d'UNIC
architecture sur la phase Concours
sur ESQ : JF Patte

La volumétrie permet au regard de traverser le bâtiment, laissant apparaître la pinède en arrière-plan et asseyant le bâtiment dans son contexte

Le futur bâtiment sera édifié en lieu et place de l'actuel bâtiment 15 aujourd'hui vétuste. Notre volonté pour l'édification du nouvel édifice, est de créer un volume ordonné et rationnel, intégré à son contexte, profitant des qualités que lui offre sa position. Cette approche vise à proposer une échelle de bâti plus domestique en fragmentant le volume par des plots de petites échelles en rupture avec l'écriture de la barre continue et linéaire du bâtiment existant. Ces volumes, plus identifiables sont espacés et génèrent des interstices ouvrant les circulations sur l'extérieur et le paysage alentour.

Construire un bâtiment sur ce territoire nous interroge sur le choix de l'utilisation de matériaux mettant en avant les savoir-faire locaux. L'édifice utilise ainsi un système constructif constitué essentiellement de pierre massive, qui confère un caractère intemporel au bâtiment.







23 logements et parking souterrain

Aix en Provence [13]

LOGEMENTS COLLECTIFS / PARKING

01.2020 > 2022



PROJET

Construction de 23 logements collectifs en accession et parking

PHASE

Conception et suivi architectural

ÉQUIPE

Unic architecture, Architecte
Cecilia Petrini, Paysagiste

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAGEC

BUDGET HT

2 280 000 €

SURFACE

1 480 m² SDP
1 182 m² surface extérieure

L'affirmation dans la pente d'un volume monolithique en pierre se pose comme un signal intemporel inscrit dans son paysage.

Le projet s'insère dans une topographie abrupte et un site particulièrement arboré. Les deux niveaux de parking forment un socle encastré dans le terrain qui se glisse naturellement dans sa forte déclivité. Son parement en pierres rugueuses dont l'appareillage fait écho au mur existant de soubassement sur la rue amplifie cette volonté d'intégration. L'impact visuel du volume sur son environnement est réduit à la fois par le retrait de l'attique et par les loggias extérieures généreuses qui viennent creuser les façades et sculpter le volume monolithique en pierres tout en faisant écho à un contexte existant à la fois physique et culturel. L'expression des niveaux en lignes horizontale de béton blanc contribue à l'intégration du volume dans l'échelle du site. Ce volume émerge au milieu d'un aménagement paysagé verdoyant propice à l'appropriation des espaces extérieurs par les usagers tout en les isolant du voisinage. ●



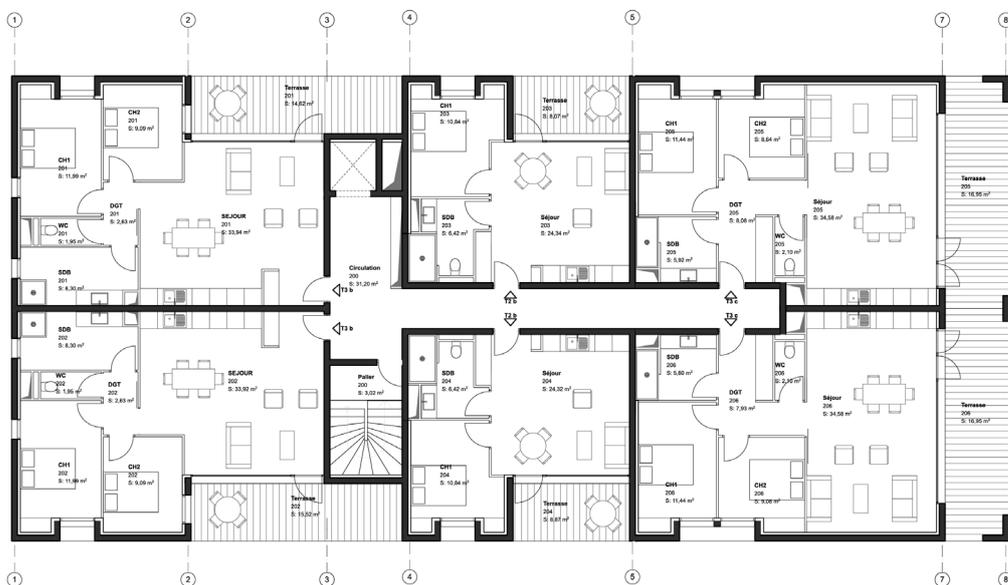
APPAREILLAGE EN PIERRE DE ROGNE

BANDEAU EN BÉTON

MENUISERIE EN ALUMINIUM RAL 7030

GARDE CORPS EN VERRE

APPAREILLAGE EN PIERRES

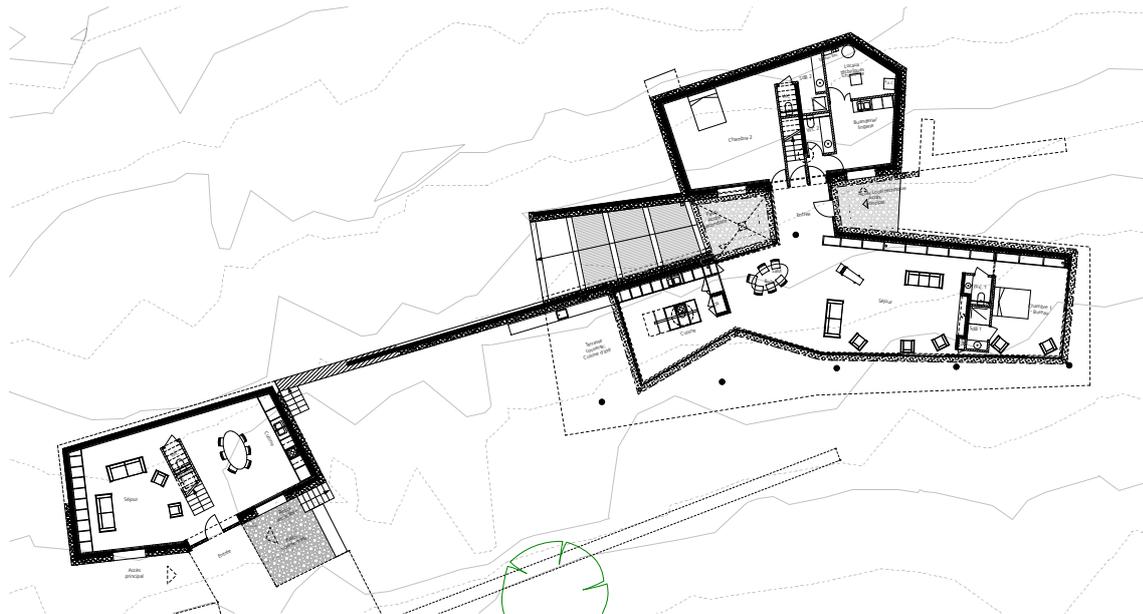


Deux villas face au Lubéron

Viens (84)

PRIVÉ

Livraison 2018



B

PROJET

Construction de 2 logements

PHASE

Mission complète

ÉQUIPE

Unic architecture, mandataire
O. Enna, associé

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privé

BUDGET HT

750 000 €HT

SURFACE

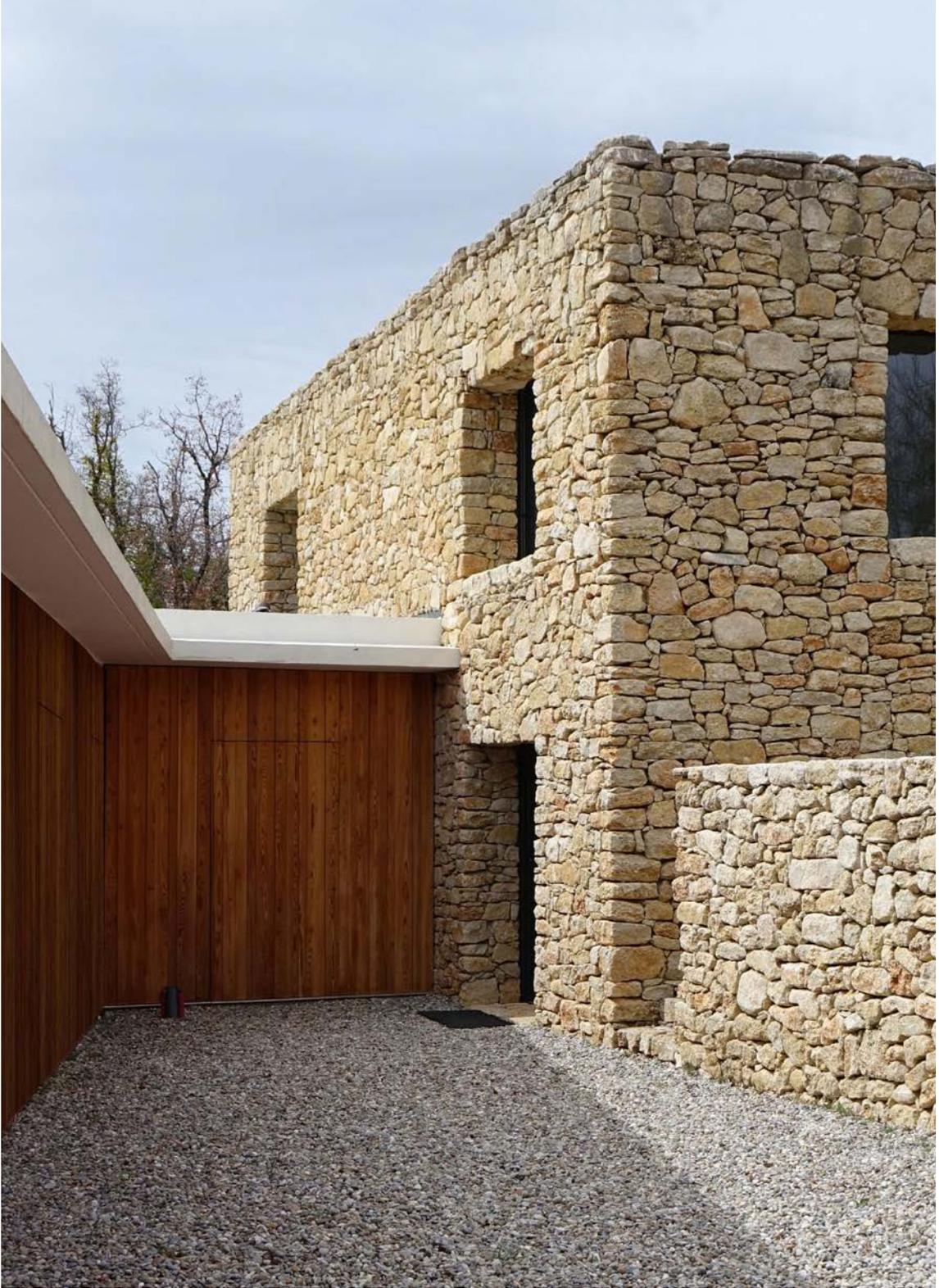
MAISON 1: 360 M² SDP

MAISON 2: 130 M² SDP

Dans ce paysage de «petite montagne» au nord-est du Lubéron, les pierres des terrains en restanques témoignent du temps. Les villas s'implante discrètement dans ce paysage contemplatif.

Situées en contre bas de la route d'accès, les maisons sont séparées en deux volumes bâtis inscrits dans la pente du terrain (décalés d'un niveau). L'accès à celles-ci se fait latéralement par glissement entre les deux volumes. Le volume haut est un monolithe en pierres appareillées, implanté dans la continuité des murs de restanques. Les espaces du bas se développent sous une toiture terrasse non accessible, enrochée et plantée, planant au dessus des restanques ●







D







F



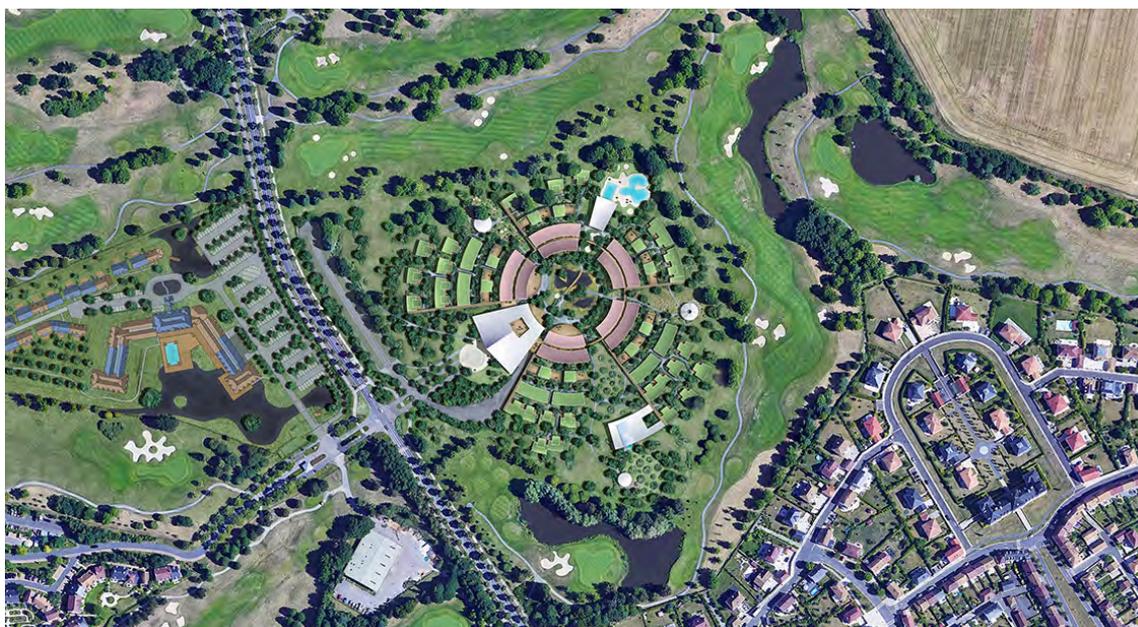


Resort VAIANA

Bailly-Romainvilliers (77)

GOLF DISNEY - VAL D'EUROPE

10.2018



PROJET

5 Pavillons, accueil, restaurant, banqueting, spa et piscine.
330 chambres, 200 clefs.
Folies dans le parc et parking

PHASE

Concours

ÉQUIPE

UNIC architecture mandataire
Bassinot Turquin paysage

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEFRI CIME - Promoteur
NOVAXIA - Investisseur
DUSIT - Hôtelier

BUDGET HT

59 M €HT (cis FF&E)

SURFACE

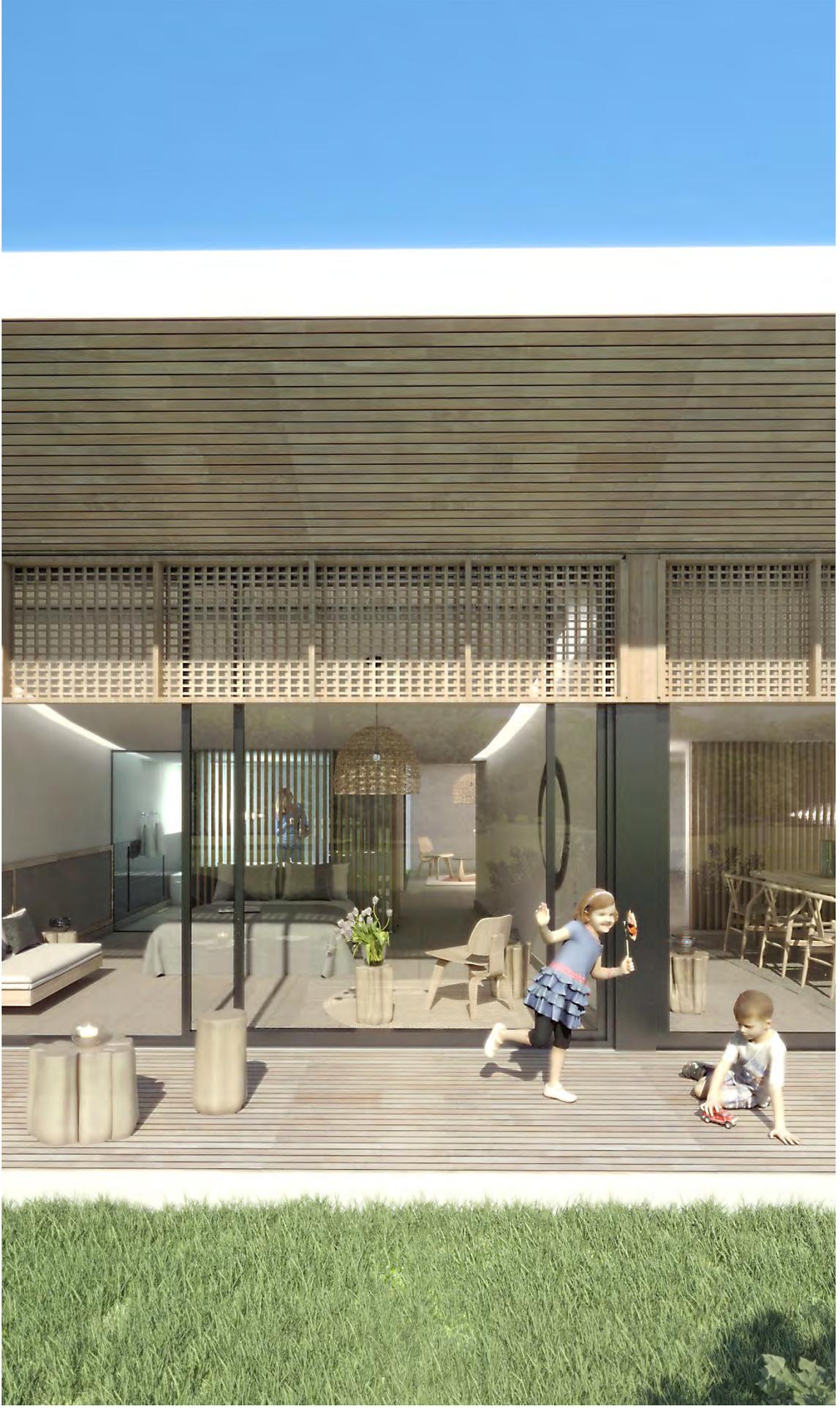
14 00 M² SDP

L'organisation générale et l'implantation du Resort repose sur une logique géométrique de forme florale mettant en scène un cœur végétal circulaire au centre du terrain sur lequel se rattachent cinq pétales radiants qui contiennent les différents types de suites.

Le site du projet bénéficie d'une situation exceptionnelle en étant implanté au cœur même du golf Disneyland sur la commune de Bailly-Romainvilliers. Cet emplacement unique qui s'offre comme une alcôve de sérénité au centre d'un golf paysagé de 60 Ha, nous a conduit à imaginer une organisation qui cultive et magnifie ce cadre naturel remarquable.

L'organisation florale du bâti permet d'offrir entre chaque pétale de grandes percées visuelles coniques sur le golf laissant entrer massivement la vue de ce paysage en tous points du Resort. Ces perspectives paysagères sous forme de quadrant offrent aussi l'opportunité d'y glisser les fonctions partagées tels que la piscine, le spa ou des folies singulières, qui s'établissent ainsi comme des pavillons indépendants nichés dans des clairières secrètes ●









Campus HOPPS

Aix-En-Provence (13)

HOPPS

Concours juillet 2018



PROJET

Pavillon d'accueil - restaurant - Hôtel
50 chambres

PHASE

Concours

ÉQUIPE

UNIC architecture

MAÎTRISE D'OUVRAGE

HOPPS GROUP

BUDGET HT

5 M €HT

SURFACE

ACCUEIL: 700 M² SDP

RESTAURANT: 600 M² SDP

HÔTEL: 1300 M² SDP

Le projet consiste à imaginer un nouveau cœur de campus pour le siège de HOPPS. Il s'agit de trois éléments de programme qui s'articulent dans la pente du terrain et se connectent au bâtiment existant.

Le pavillon d'accueil (hall, conciergerie, work café, séminaires, salle de sport et bien-être) s'affirme comme un disque unifiant, évidé d'un patio arboré qui s'amenuise pour pointer et connecter les différents bâtiments en retrouvant par analogie le pin-map, logo du groupe.

Le restaurant et l'hôtel se superposent un peu plus haut dans la pente pour offrir aux usagers et résidents des vues exceptionnelles sur le garrigue et le grand paysage de la sainte Victoire. ●







Réalisation de deux villas dans les restanques

Lorgues [84]

LORGUES

02.2018



2.34

PROJET

Construction de deux villas, garages et piscines

PHASE

Mission complète

ÉQUIPE

UNIC architecture

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privé

BUDGET HT

600 000 €

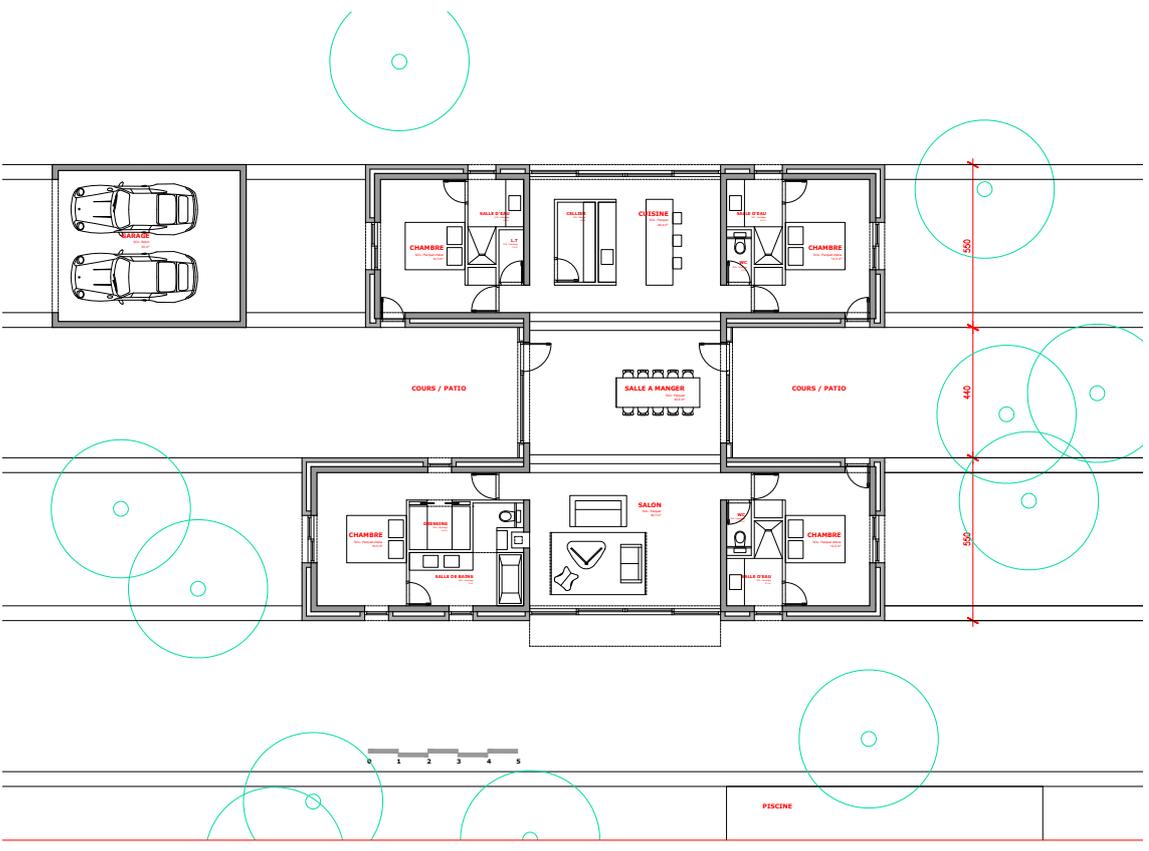
SURFACE

360 m² SDP

Les maisons de lorgues se calent sur la longueur des restanques, elles explorent une typologie ouverte sur les quatre points cardinaux pour les espaces à vivre, les chambres s'apparentent à des bories en pierres indépendantes.

Le projet des maisons se fonde sur une organisation spatiale et paysagère dont les caractéristiques sont les suivantes:

- Un espace à vivre traversant sur les quatre points cardinaux
- Un espace à vivre segmenté en trois espaces imbriqués et différenciés, cuisine, salle à manger, salon
- Les chambres sont traitées comme des pavillons indépendants
- Absence de couloirs distributifs au profit des surfaces à vivre
- La maison est composée de deux longères en pierre qui se calent sur les murets en restanque
- Les arbres existants sont tous préservés. ●



36 logements collectifs sociaux BBC

Graveson [13]

OPH 13 HABITAT

04.2012 > 07.2017



2.36

PROJET

Construction de Logements collectifs

PHASE

Concours Lauréat - mission complète

ÉQUIPE

Adrien Champsaur Architecture,
mandataire

Synthèse architecture Bernard

Coppé, associé Langlois ingénierie

(BET structure) Julien Coulomb

Sarlec (BET Fluides)

P.Grignon (Economiste)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

13 Habitat

BUDGET HT

3 624 000 €

SURFACE

3 076 m² de SHON

Le projet souhaite requalifier l'impasse Mireille, qui devient un petit cours arboré et dessert directement les halls d'entrée des logements. Côté Sud, les logements s'ouvrent sur des terrasses et des jardins privés, jusqu'au canal.

Le parti architectural, prolongeant le parti urbain, joue sur la mise en tension de deux bâtiments : un immeuble collectif, urbain, le long de l'impasse Mireille, un immeuble villas, en retrait, parallèle au canal des Alpes. Les typologies de logement sont diverses, offrant de l'opération une image variée, et permettant un large choix dans la pratique de son logement. ●







Réalisation d'une résidence étudiante Le Félibre II

Aix-en-Provence [13]

OPH PAYS D'AIX HABITAT

11.2015



PROJET

Construction de 200 Logements étudiants, d'un logement de type T3 et 300m² dédiés aux espaces collectifs, stationnement.

PHASE

Concours Conception Réalisation (non retenu)

ÉQUIPE

Adrien Champsaur Architecture, associé / SPIE Batignolles Sud Est entreprise mandataire / Serres et Fernandez architecte associé / Garcia BET Fluides / Venathec BET acoustique / Keops BET structure

MAÎTRISE D'OUVRAGE

OPH Pays d'Aix Habitat

BUDGET HT

9 985 000 €

SURFACE

5 062 m² de SHON

Le projet du Félibre II, situé à l'entrée de la Ville d'Aix en Provence, au cœur d'un pôle économique et culturel fort, est l'occasion d'une réflexion de valorisation du site au cœur de ces activités.

L'enjeu est de construire un ensemble architectural cohérent, intégré dans la dynamique de reconquête et de développement d'une identité aixoise claire et affirmée. Cet ensemble d'aménagement routier et urbain devient un signal fort et un symbole fort de la limite retrouvée de la ville. Le projet se confronte à ces deux échelles et propose la mise en place d'une réponse d'insertion paysagère. Ainsi le bâtiment du Félibre II se décompose en deux entités distinctes. Le travail sur la symétrie permet d'inscrire les deux constructions dans une organisation plus large qui met en scène l'ensemble de l'opération. Le Félibre I et II forment une unité dont le centre de gravité devient à la fois le bâtiment central et le jardin du cœur d'îlot. Le projet redessine alors une continuité dans la ville et inscrit ainsi le projet dans l'histoire du développement de la ville. Au-delà de l'intégration volumétrique au paysage urbain et à sa matière, le projet du Félibre s'inscrit également dans une qualité redonnée aux logements étudiants. ●

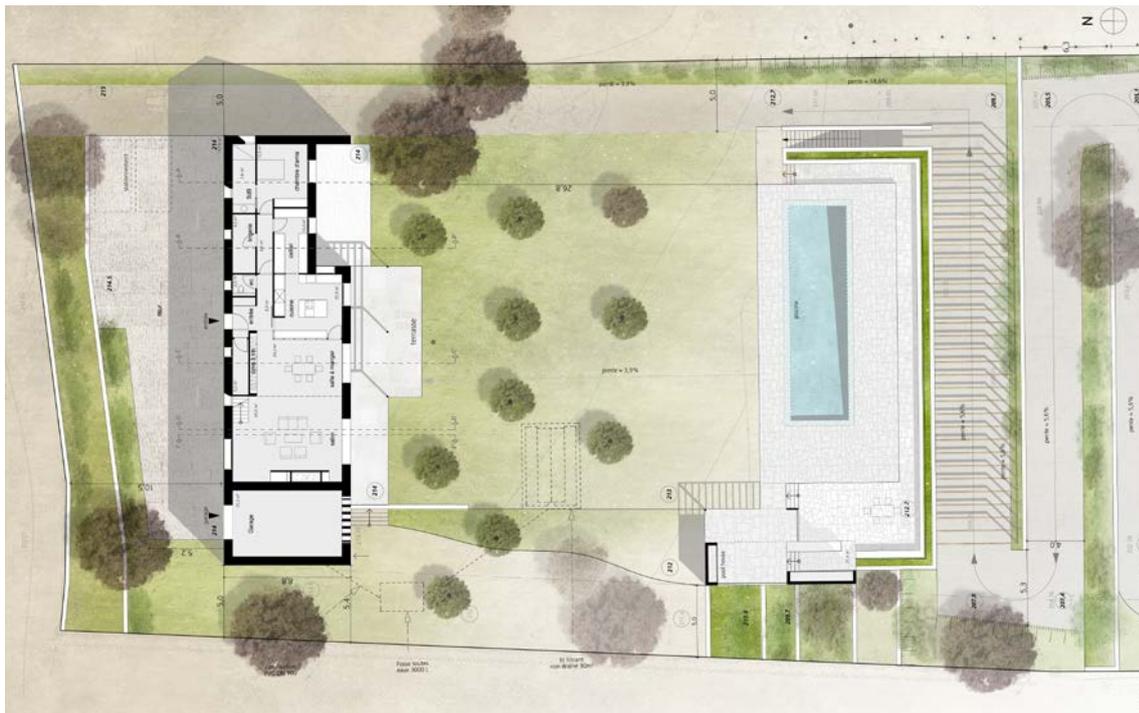


Construction d'un mas familial

Le Tholonet [13]

PRIVÉ

12.2011 > 08.2014



PROJET

Construction, réhabilitation et extension d'une villa, annexe et piscine

PHASE

Mission complète

ÉQUIPE

Adrien Champsaur Architecture

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privé

BUDGET HT

1 600 000 €

SURFACE

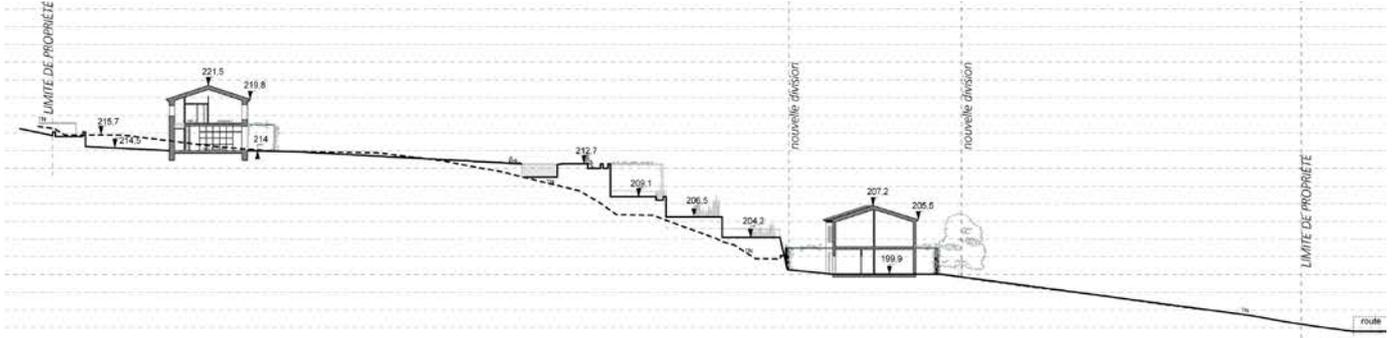
280 m² de SHON

Le projet tire partie des qualités actuelles de la construction et du terrain en s'installant sur la topographie naturelle, profitant de la vue dégagée.

Le projet concerne l'agrandissement d'une maison familiale alliant à la fois tradition et contemporanéité.

L'extérieur de la villa est majoritairement emprunt d'une architecture traditionnelle méditerranéenne. (Matériaux naturels : pierre de Fontvieille et de pierre de Bibémus). L'intérieur reflète quant à lui une ambiance très contemporaine (vastes espaces lumineux et ouverts sur le paysage).

Les différents éléments du programme (4 chambres, 1 dressing, 1 Salle de bain, 1 salle d'eau, 1 séjour, 1 cuisine) sont rassemblés dans un volume habité, longitudinal orienté sud s'inspirant des maisons traditionnelles provençales et permettant de conserver un rapport très fort au caractère patrimonial du lieu (route Cézanne). ●







Extension d'une maison familiale

Le Tholonet [13]

EXTENSION D'UNE VILLA DANS LA PENTE

07.2015



2.44

PROJET

Extension d'une maison

PHASE

Mission complète

ÉQUIPE

Adrien Champsaur architecte

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privé

BUDGET HT

240 000 €

SURFACE

200 m² SHON

Le projet s'implante dans la pente, il tire partie des qualités actuelles du terrain en s'installant sur la topographie naturelle.

Il apparaît comme une évidence dans ce paysage, en révélant ses qualités, permettant aux différentes pièces de l'extension de devenir des espaces privilégiés, offrant des vues imprenables sur la Provence et la Sainte Victoire.

Le projet consiste à inscrire trois volumes résolument contemporains, aux lignes tendues, s'affranchissant de l'écriture architecturale de la maison existante recouverte de vigne vierge. ●







24 Logements HPE

Vitrolles [13]

LOGEMENTS SOCIAUX

04.2008 > 02.2012



PROJET

Construction
de 24 logements sociaux

PHASE

Mission complète

ÉQUIPE

Adrien Champsaur Architecture,
mandataire
O. Enna, architecte associé
BET TCE : SP2I

MAÎTRISE D'OUVRAGE

OPAC SUD-EST

BUDGET HT

2 300 000 €

SURFACE

1800 m² de SHON

Le projet est situé dans la ZAC les Pins (habitat à densité urbaine). Le Quartier des Pins a fait l'objet d'un projet de rénovation urbaine, piloté par l'ANRU. Les réflexions globales sur l'urbanisation du quartier (réflexions programmatique et architecturales) invitent à ouvrir les entrées de l'immeuble sur la rue, et non sur les espaces intérieurs, travailler avec un esprit « maison de ville », avec un accès direct sur l'extérieur de chaque logement, et limiter le nombre de logements par entrée. Le projet intègre les questions de développement durable, tant au niveau de son inscription architecturale que par les dispositifs techniques mis en oeuvre.

Les loggias sont protégées du soleil et de la pluie par un large débord de toiture. Les grandes baies de la loggia sont ainsi protégées des apports solaires d'été, tout en laissant pénétrer le soleil d'hiver. La toiture végétalisée permet de limiter les montées en température de la toiture, et donc le confort d'été. Elle apporte fraîcheur et humidité sur les loggias. Elle sert également de régulation des eaux pluviales, permettant de diminuer l'encombrement des réseaux d'évacuation lors des fortes précipitations.

La toiture végétalisée offre également aux habitants des collines et des tours mitoyennes une vue agréable, et des couleurs variant au rythme des saisons. L'éclairage des parties communes est un poste important dans un immeuble. L'accès des logements depuis l'extérieur limite fortement le besoin en éclairage. Le parking est éclairé et ventilé naturellement en façade, évitant une consommation électrique récurrente, et les frais d'entretien associés.

La ventilation mécanique est inversée, avec un local technique dans le parking en soussol. Cela permet un entretien facile des installations (accès depuis le parking par une simple porte, sans accès en toiture) mais également une toiture nette, agréable à regarder pour les voisins. Les logements sont chauffés par une chaudière centrale GAZ, avec une production d'eau chaude solaire de 50 % minimum. Il s'agit d'un dispositif d'un grand confort pour les habitants, et très économe en énergie puisque les calculs prévoient une consommation de 38 KwhEP/m².an. ●





250





Réhabilitation d'un appartement et studio

Marseille [13]

APPARTEMENT ET STUDIO

10.2009 > 12.2011



2.52

PROJET

Réaménagement d'un studio de 30 m² et d'un appartement de 120 m²

PHASE

Mission complète

ÉQUIPE

Unic architecture, mandataire
François Champsaur architecte
d'intérieur

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privé

BUDGET HT

250 000 €

SURFACE

150 m² de SHON

Reflets, transparences inattendues et fluidité amènent une ambiance douce à vivre et contemporaine.

Le projet propose la réhabilitation d'un appartement et d'un studio aménagé sur les quais de la Joliette. Cet appartement marseillais ouvert sur la Méditerranée conserve sa hauteur sous plafond grâce à une charpente entièrement dégagée laissant place à un salon à la fois ouvert et intime. Les fenêtres et portes fenêtres en bois ouvrant à la française et le patio tout en baie vitrée tirent le meilleur parti de la lumière et éclairent l'entrée, le salon, la salle à manger et la cuisine. Les surfaces bleu énergique reveillent le parquet en cheine teinté gris souris. L'entrée de cet appartement est simplement tracée par les lignes graphiques de la bibliothèque, elle joue avec la perception des espaces ouverts mais bien définis. ●









58 logements HPE

Vitrolles [13]

OPH PAYS D'AIX HABITAT

04.2008



2.56

PROJET

Construction de 58 logements

PHASE

Concours sur esquisse (non retenu)

ÉQUIPE

Adrien Champsaur Architecture,
associé / O.Enna architecte associé
/ Synthèse architecture architecte
associé / Sp2i BET TCE / Espace 9 BET
acoustique / IQE Concept BET HQE

MAÎTRISE D'OUVRAGE

OPAC

BUDGET HT

5 500 000 €

SURFACE

5 000 m² de SHON

L'intimité des loggias privées et la géométrie angulaire permet de faire exister une collection de maisons de villes partageant un jardin interiorisé.

La composition reprend la demande explicite de la Ville d'une privatisation des espaces, et marque clairement les limites entre l'espace public, l'espace commun intérieur et les espaces privés, qui sont valorisés. Les immeubles sont peu élevés, les cages d'escaliers ne desservent que deux logements par niveau. Les T5 sont traités en « maison de ville » avec entrée directe depuis l'espace central piéton, composition en duplex et jardin. Les jardins s'ouvrent vers le bosquet de pins parasols existant. Les espaces piétons et les espaces dédiés à l'automobile sont nettement différenciés. Le parking est semi-enterré, et disparaît dans la composition générale. ●



