

### sélection de projets

# équipement

## équipement

L'architecture d'un équipement public participe forcément à l'ouverture sur le monde à travers notamment l'insertion et les porosités du bâtiment dans la ville et son territoire, son organisation interne claire et rationnelle, sa perception accueillante, chaleureuse et institutionnelle, mais aussi par ses qualités d'usage, sa domesticité, sa matérialité et sa responsabilité sociale d'être exemplaire face aux enjeux climatiques et environnementaux.



UNIC ARCHITECTURE PORTE UNE ATTENTION TOUTE PARTICULIÈRE À L'ADÉQUATION AU SITE, LE PROJET DE TOUT EN VALORISANT LES QUALITÉS CONSTRUCTION DEVRA RESPECTER SON QUARTIER, TANT DANS LA CONTINUITÉ DES ÉQUIPEMENTS

EXISTANTS QUE PAR SON ÉCHELLE, SON IDENTITÉ, SA MATÉRIALITÉ PAYSAGÈRES DU LIEU.

L'architecture de l'école, comme équipement spécifique dédié à l'apprentissage est un champ d'expérimentation spatiale, culturel et humain. Elle permet d'appréhender toutes les échelles mais également l'éventail des perceptions, du design de l'objet à l'urbain, de la lumière à la matière, de la couleur à l'abstraction, de l'organisation à la liberté, de l'ergonomie statique à la dynamique des flux. L'architecture de l'école est le réceptacle de toutes ces forces, elle éduque à la perception, cultive et donne à appréhender la position spatiale et sociale de l'enfant dans un espace physique calibré et accueillant.

Imaginer un nouveau modèle d'école, une architecture pensée dans ses moindres détails et optimisée dans son ergonomie et son économie permettra de mettre en oeuvre un concept innovant adapté aux nouveaux enjeux pédagogiques et sociétaux.

L'objectif sera de réaliser des espaces encourageant l'apprentissage du vivre ensemble, l'autonomie et la socialisation des enfants.

## Centre hospitalier d'Embrun

### Embrun [05]

RÉHABILITATION EXTENSION HÔPITAL - EHPAD - URGENCES - ESPACES MEDICAUX, ADMINISTRATIF, DE FORMATION - CUISINE - INTERNAT - JARDINS

01.2025 > 07.2029



### **PROJET**

Extension et lourde restructuration du Nouvel Hôpital d'Emprun, en zone patrimoniale.

### PHASE

Concours - Lauréat. Mission complète + EXE, SYN, CSSI.

### DÉMARCHE QEB

BDM, BBC Rénovation, réemploi, Géothermie, panneaux solaires photovoltaïques.

### ÉQUIPE

Unic architecture , architecte associé, Tourre Sanchis Architectes, architecte mandataire; C&G BIM; Lamour Bet VRD; OTCE LR Bet Structure, fluides, thermiques, SSI, QEB; Arche Med économie; Pialot Escande Bet acoustique

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier d'Embrun.

### **BUDGET HT / SURFACE**

22 500 000 € / 11 035  $m^2$  SDP dont 9 222  $m^2$  restructurés et 1831  $m^2$  d'extension.

### Transformer l'Hopital en un lieu ouvert sur la ville et le grand paysage, tout en respectant son histoire, ses spécificités architecturales et fonctionnelles.

Le projet aspire à créer une véritable continuité entre le site hospitalier, la ville et le paysage, pour offrir à tous un cadre de vie agréable et apaisé. Actuellement isolé, l'hôpital est reconnecté à la ville grâce à une requalification de son parvis en espace public et à une meilleure organisation des accès. Un axe piétonnier reliera l'hôpital à l'esplanade de la Résistance, tout en créant des lieux de pause végétalisés : jardins, patios, terrasse en belvédère. Autant de lieux propices à la détente et la contemplation. Les volumes créés respecteront la composition architecturale actuelle, avec un socle en béton clair et des façades unifiées par un enduit blanc. Le discours architectural moderne de l'extension permet de généreuses ouvertures sur la vallée tout en s'intégrant harmonieusement avec le bâti existant. Ses toitures végétalisées répondent non seulement aux enjeux écologiques (gestion de l'eau, isolation) mais participent également au caractère paysager que défend le projet, en offrant des vues agréables depuis les étages supérieures...













## Bâtiment de Formation et Hébergement

Digne-les-Bains [04]

CENTRE HOSPITALIER - CENTRE DE FORMATION - HÉBERGEMENT - 10 2024



### **PROJET**

Construction d'un bâtiment Formation et Hébergement

### **PHASE**

Concours sur APS - Non lauréat.

### **DÉMARCHE QEB**

Enveloppe performante, RT2O2O, implantation et conception bioclimatique

### ÉQUIPE

Unic architecture , architecte ; BETEM, BET Pluridisciplinaire/OPC; IGETEC, BET Acoustique

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier Digne-les-Bains

### **BUDGET HT / SURFACE**

 $2\,900\,000$  €  $/\,1\,000$  m $^2\,\text{SDP}$  et  $1\,100$  m $^2$  d'aménagement extérieur.

Au coeur d'une pinède, une architecture sobre et fonctionnelle qui répond à une double programmation et offre efficacité spatiale et évolutivité dans un cadre convivial pour ses usagers.

Le projet s'intègre harmonieusement au cœur d'une pinède, respectant la végétation existante et valorisant la biodiversité du site. Son architecture sobre et fonctionnelle favorise la convivialité et l'efficacité spatiale, tout en offrant des vues apaisantes sur la nature. Les espaces, pensés pour la double programmation, sont flexibles et évolutifs grâce à une trame structurelle permettant dans le futur, l'ajout éventuel d'extensions. Le bâtiment allie accessibilité, performance environnementale (normes RE 2020), matériaux durables et solutions bioclimatiques, garantissant un confort optimal. Ce cadre propice au travail et au repos conjugue qualité de vie, respect de l'environnement et exigence technique. •





## Groupe scolaire Rose Frais Vallon

### Marseille [13]

RÉNOVATION/EXTENSION GROUPE SCOLAIRE MATERNEL ET ÉLÉMENTAIRE - RESTAURATION - GYMNASE - BCD MÉDIA

11.2024 > 09.2027



### PROJET

Rénovation du site scolaire Rose Frais Vallon Sud

### **PHASE**

Concours avec négociation - Lauréat Mission complète : DIAG, SYN, DQP, CSSI. OPC.

### **DÉMARCHE QEB**

RT2012, RE2020, RT Existante, Labe; BDM Niveau Argent, BBC Effinergie Rénovation. Réemploi.

### ÉQUIPE

UNIC Architecture, architecte mandataire - TPF Ingénierie -Igetec - Ginger Deleo - Raedificare - ECCI Cuisine - Parcs et Jardins Méditerranéens

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

SPLA-IN des Ecoles Marseillaises

### **BUDGET HT / SURFACE**

4 400 000 € / 2 700 m<sup>2</sup> SDP

### Le parti architectural du projet réside dans son écriture méditerranéenne et son rapport au paysage. L'enceinte du bâti abrite un oasis de verdure offrant aux enfants de nouveaux horizons.

Le projet Rose Frais Vallon Sud vise à créer un équipement public inspirant et inclusif, contribuant à l'égalité des chances dans le quartier. Il combine réhabilitation et construction pour créer un oasis de verdure et de fraîcheur, favorisant le bien-être des enfants et répondant aux enjeux climatiques et sociaux. L'architecture valorise l'histoire du site tout en intégrant des éléments contemporains, comme des pergolas végétalisées, qui accompagnent l'interaction avec l'espace public. Le projet est conçu pour être fonctionnel et adaptable, avec une organisation flexible des classes, une gestion fluide des déplacements et des espaces extérieurs appropriables, tout en assurant la sécurité des enfants. L'imbrication des unités pédagogiques et la position centrale des locaux adultes renforcent cette approche fonctionnelle. •













### Centre de Loisirs

Gardanne [13] CENTRE DE LOISIRS - PARC PAYSAGER 05.2023 > 04.2026



### **PROJET**

Construction d'un Centre de Loisirs

Concours lauréat, mission complète, EXE partielle, CSSI, SYN, OPC

### **DÉMARCHE QEB**

RE2020 - conception bioclimatique passive, ventilation naturelle (tourelles free-cooling)

### ÉQUIPE

Unic architecture , architecte ;  $\ensuremath{\mathsf{BG}}$ Ingénieurs Conseils, BET ; Ingeco, économiste ; IGETEC, Ingénieur acoustique, Paysagiste - Cécilia

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Gardanne

### **BUDGET HT / SURFACE**

7 700 000 € / 2 951 m<sup>2</sup> SDP

### L'édifice est composé sur le site historiques du parcours d'extraction de charbon du Puits Z dont le chevalement est au coeur.

Notre projet s'appuie sur trois objectifs :

- -Valoriser le paysage minier et agricole du site (le Puits Z et son hangar) dans la composition des aménagements, des accès et des bâtiments.
- -Amener un double usage au parc, lieu de loisirs et de mémoire, en inscrivant les aménagements et les volumes bâtis avec discrétion et en s'appuyant sur la topographie existante.
- Valoriser le rapport intérieur/extérieur en mettant en oeuvre une stratégie passive de gestion du confort thermique

Ainsi notre projet, autour du chevalement «totem», choisi de lier l'ensemble du site paysager et mémoriel à la ville et son centre en proposant des espaces, intérieurs et extérieurs, adaptés aux enfants et à l'ensemble des usagers.













## Salle des associations et salle de motricité

### Lagnes [13]

SALLE D'ACTIVITE POUR LES ASSOCIATIONS - SALLE DE MOTRICITÉ-CONFORT HYGROTHERMIQUE - GESTION DES ENERGIES RENOUVELABLES

10.2022 > 02.2025



### **PROJET**

Construction d'une salle de motricité et d'une salle d'activités des associations

### PHASE

Mission complète + OPC

### **DÉMARCHE QEB**

Chaudière bois, ventilation naturelle, matériaux bio sourcés, Confort hygrothermique, gestion des énergies renouvelables

### ÉQUIPE

UNIC Architecture, architecte mandataire ; Gérard Martens, architecte associé ; Betem, Bet TCE

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Lagnes

### **BUDGET HT / SURFACE**

599 000 € / 270m² SDP

Le projet tend vers un équilibre énergétique au travers de principes constructifs, pour une architecture raisonnée et durable s'appuyant sur des mises en œuvre simples et frugales.

Le projet s'est attaché à construire un bâtiment qui abrite d'une part la salle de motricité, reliée à l'école et au jardin, et d'autre part la salle des associations avec accès indépendant. La qualité architecturale du bâtiment associe à la fois les performances fonctionnelles des locaux à l'articulation urbaine de cet équipement. La composition des volumes intérieurs et extérieurs associée au choix des matériaux facilite la maintenance et la gestion des usagers dans une logique d'économie globale du projet.

Situé en milieu rural, cet équipement renforcera les services publics de la commune tout en redonnant une belle harmonie à un site actuellement délaissé •





## Réhabilitation extension Crèche et Maison des Familles

### Carpentras [30]

MAISON DE LA PARENTALITÉ, BUREAUX, CUISINE, SALLE DE RÉUNION, SALLE POLYVALENTE, CRECHE DE 60 BERCEAUX, PARVIS, JARDIN PÉDAGOGIQUE, LOCAUX TECHNIQUES, VESTIAIRE 10.2022 > 11.2024



### **PROJET**

Réhabilitation, extension et mise au normes d'un bâtiment en équipement petite enfance et social.

### **PHASE**

Concours lauréat, mission complète + Diag

### **DÉMARCHE QEB**

Label BDM niveau Argent, label Ecolocrèche, approche en coût global, RT BBC rénovation pour l'existant et RE2O2O pour la partie extension, matériaux biosourcés, réemploi

### ÉQUIPE

UNIC Architecture, architecte mandataire; Inse, Bet structure, VRD, fluides, SSI; IQE Concept, thermique, QEB, BDM; BIMIK, BIM; Igetec, acoustique; R2M économie, OPC

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin

### **BUDGET HT / SURFACE**

2897000 € / 1800 m2 rehab. + extension  $m^2 SDP$ .

La compacité des volumes bâtis se voit aérée par une série de redents et de patios, permettant l'apport d'air comme de lumière, invitant le végétal au plus près d'un programme riche et multiple.

La maison de la parentalité et la crèche s'implantent dans un bâtiment existant des années 70. La rationalité, la recherche de durabilité et de pérennité des ouvrages, dialoguent avec le confort des usagers afin de mettre à disposition des familles un outil exemplaire d'accompagnement à la parentalité.

Dans une séquence architecturale et paysagère claire, un généreux parvis minéral ombragé relie directement l'entrée piétonne, au hall commun de l'équipement, séparant le jardin d'accueil du public, du jardin pédagogique plus intime. En se faufilant sous la treille plantée unifiant l'extension et l'existant, le public rencontre les écrans successifs qui rythme l'espace de deux patios l'un derrière l'autre, permettant porosité et profondeur de champs.

Cet espace initial s'ouvre sur deux volumes importants : à gauche la salle d'activité de la maison de la parentalité et à droite, la salle polyvalente mutualisée mettant à distance l'extension de la crèche, et offrant un contrôle d'accès accru sans nuire à l'échange et à la rencontre.



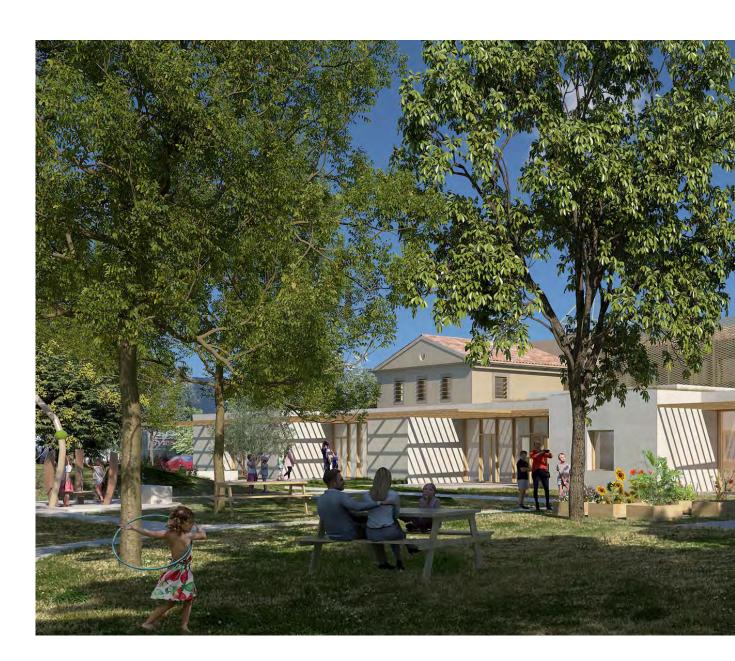
















## Collège de Lançon-Provence

Lançon-Provence [13]

COLLÈGE 750 - DEMI-PENSION 700 RATIONNAIRES - SALLE POLYVALENTE - PLATEAU SPORTIF - PARKING - LOGEMENTS DE FONCTION

01.2018 > 06.2022



### **PROJET**

Démolition/reconstruction d'un collège de 750 élèves, d'une demipension, une salle polyvalente, un plateau sportif, 5 logements de fonction et parking

### PHASE

Concours Lauréat, mission complète

### ÉQUIPE

UNIC architecture, associé ; Agence Rudy Ricciotti, architecte mandataire ; Lamoureux et Ricciotti BET structure ; Oteis Sudequip BET CVC, HQE VRD Economie ; A.B.E BET Acoustique ; ECCI BET Cuisine ; Agence Thomas Gentilini Paysagiste

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Conseil Départemental des Bouchesdu-Rhône

### **BUDGET HT**

17 500 000 €

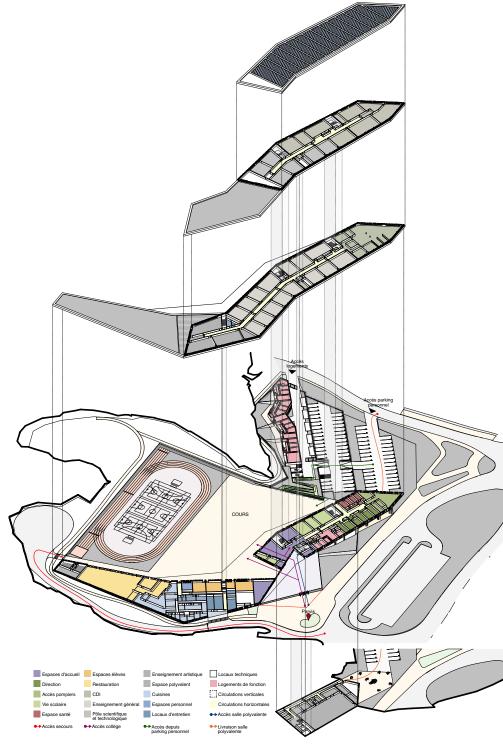
### SURFACE

7000 m² de SHON

### Le projet s'inscrit dans un contexte fort, sa matérialité évoque un usage passé qui a mis la géologie a nu et donne à voir la stratification calcaire.

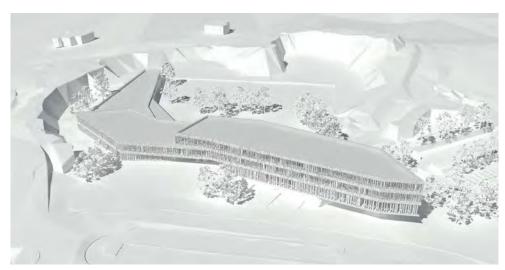
Le projet organise les espaces suivants : au sud-est, une aire d'accueil généreuse avec le local deux roues des élèves, dans la continuité du parvis extérieur. Prolongée par le préau, elle donne accès à la cour ; une salle polyvalente, inscrite dans la pente et accessible depuis l'aire d'accueil ; au RDC, le noyau d'accueil, articule les espaces d'accompagnement scolaire au nord et les espaces des élèves ainsi que la demi-pension au sud fermant la cour ; en étage, l'ensemble des enseignements se développe sur un niveau et demi ; la cours et le préau ; à l'ouest, le plateau sportif et ses vestiaires ; au nord-ouest, les logements de fonction, dominant le stationnement du personnel en restanques paysagères largement plantées.

La façade offre une interprétation sensible et plastique de la stratification géologique de la matière en écho au site. Dans sa superposition le projet exprime la richesse des différents traitements de surfaces du socle jusqu'à la toiture. Chaque strate met à profit le béton en l'adaptant aux espaces qu'il enveloppe •



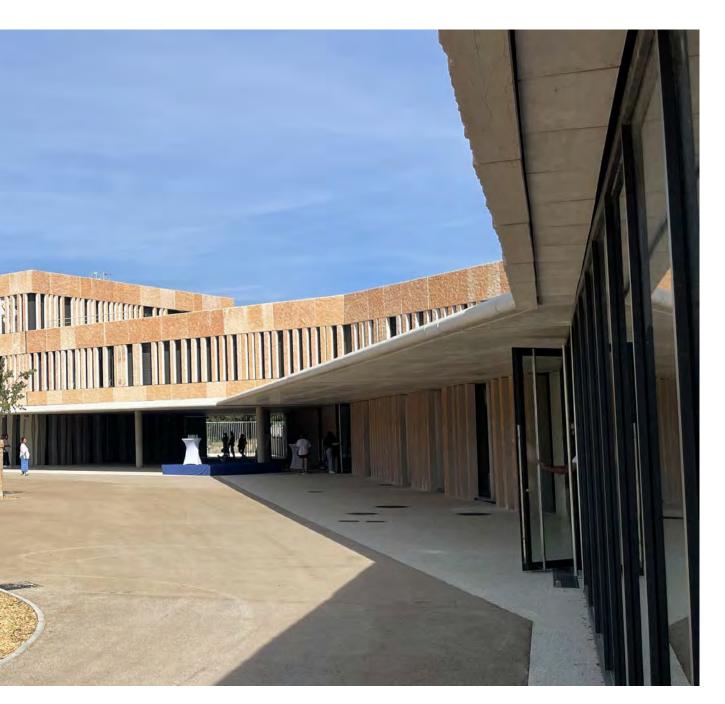






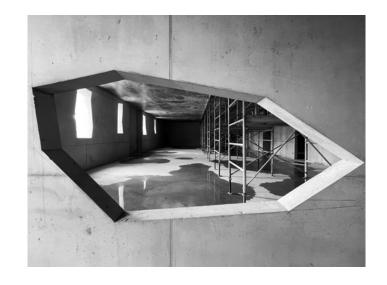
























## Gymnase et plateau sportif

Lançon Provence [13]

GYMNASE / PLATEAU SPORTIF / SALLE MULTI-ACTIVITÉS / DOJO

11.2018 > 05.2022



### **PROJET**

Construction d'un gymnase et d'un plateau sportif

### **PHASE**

Concours Lauréat, mission complète + OPC

### ÉQUIPE

UNIC Architecture, Architecte - BETEM, BET TCE - IQE Concept, Ingénieur qualité environnementale

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Lançon-Provence

### **BUDGET HT**

4 500 000 €

### SURFACE

2600 m² SDP 5800 m2 (TF) + 4400 m2 (TC) Espace extérieur Le béton, sous ses mises en oeuvre variées - matricé, lisse, en résille, de site - se vit comme une traduction contemporaine d'un travail de la pierre, ancrage territorial et culturel.

La construction du gymnase s'inscrit dans le contexte du grand paysage d'une part – minéral, collinaire à la végétation éparse, situé entre la ville et le canal - et le projet d'entrée de ville de l'autre – amenant une composante symbolique forte, un besoin de créer de l'identité et de dialoguer avec les autres équipements du plan de développement. Il s'implante en longueur à la limite nord du terrain, jouant le rôle de limite pour le secteur. Avec l'aide des collines à l'ouest, il protège la plaine des vents dominants tout en favorisant un ensoleillement maximum. Les deux émergences opaques déhanchées induisent une diminution de la massivité perçue du projet. Cet effet est renforcé par la découpe horizontale du volume produite par la dalle unifiant le projet. L'horizontalité et la division de la masse participent de l'intégration du projet dans le grand paysage environnant, devenant la toile de fond du plateau sportif. •



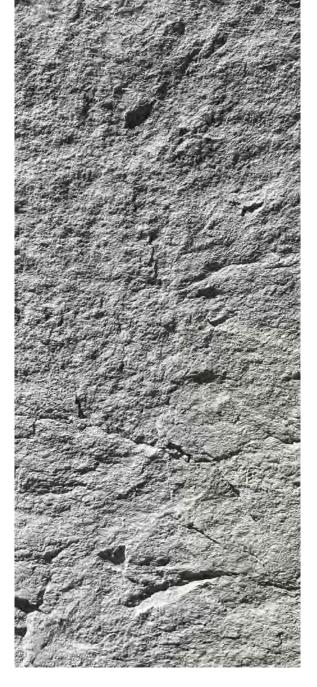
















## Pôle enfance

Seyne-les-Alpes [O4]

salles de classe - salle des profs - bureau - restauration - internat - salle d'études - chambres - accès pmr 02.2023 > 05.2025



#### **PROJET**

Réhabilitation de l'ancien hôpital local Saint-Jacques en pôle enfance

#### **PHASE**

Mission complète + DIAG, EXE partielle + SYN + SIGNA + CSSI + OPC

#### **DÉMARCHE QEB**

RE2020, utilisation des énergies renouvelables et conception bioclimatique, réemploi des matériaux, étude en cout global

#### ÉQUIPE

UNIC Architecture, architecte mandataire – AAMC, architecte associé – ADRET, BET Fluides, SSI, QEB – BETREC, BET structure, VRD, économie, OPC – IGETEC, BET acoustique

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Seyne-les-Alpes

#### BUDGET HT / SURFACE

4 471 300 € / 2 000 m² SDP

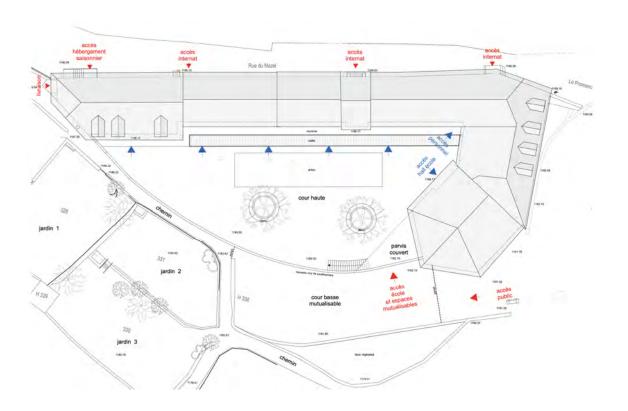
### Le projet a une dimension symbolique forte entre lieu de mémoire et vecteur d'apprentissage et d'émancipation.

Le bâtiment voit cohabiter plusieurs programmes en son sein. Le programme scolaire s'implante au rez-de-chaussée et l'internat à l'étage. Les deux ont un accès indépendant, profitant de la déclivité de la rue.

Dans sa matérialité, le projet adopte une attitude respectueuse du contexte patrimonial, tout en assurant la mise en valeur de l'équipement dans son rôle urbain, éducatif et social. Il souhaite retrouver une lisibilité maximale du bâti en supprimant les extensions chaotiques mais en minimisant les interventions pour conserver la qualité patrimoniale du lieu.

Le traitement paysager développe un principe de diversification des espaces par l'alternance de différents milieux (jardins, petits bosquets, talus végétalisé, haies champêtres, noues), en offrant une portée éducative.







## Coeur de Frayère

Cannes [06]

MEDIATHEQUE - ECOLE - POLICE MUNICIPALE - CENTRE SOCIAL - CRECHE - POLE TERTIAIRE 04.2022 > 04.2026



#### **PROJET**

Construction d'une crèche et d'un plateau tertiaire ; réhabilitation-extension des RDC et R+1 de 2 tours en équipements publics ; réaménagement et rénovation des espaces publics attenants

#### **PHASE**

Concours lauréat, mission complete + diag + BIM

#### **DÉMARCHE QEB**

RE 2020, BBC Effinergie Rénovation

#### ÉQUIPE

Unic architecture , architecte ; ADRET, BET fluides thermique QEB; BETREC, BET structure economie OPC; IGETEC, BET acoustique; SEIRI, BET VRD; Parcs et Jardins Méditerranéens, paysagiste

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Cannes

#### BUDGET HT / SURFACE

8 500 000 € / 3000 m2

+ 11 433 m2 espaces extérieurs

### Par l'association de polarités fortes et d'un espace public de qualité, le projet renforce la centralité et la visibilité du quartier tout en améliorant le cadre de vie des habitants.

Les éléments neufs du projet sont implantés comme des éléments renforçant les axes forts du quartier et structurant l'espace public. Ainsi, la médiathèque, de par sa position au Sud en entrée de quartier et de par son importance en tant qu'équipement ouvert à tous, crée un signal depuis le Sud. En suivant la façade courbe de la médiathèque et sa toiture, on est naturellement invité vers la place du Cœur de Frayère, et le nouvel équipement constitué de la crèche et du pôle entrepreneurial.

L'aménagement des espaces extérieurs est conçu de manière à rapprocher les bâtiments entre eux : proposer un ensemble paysager fluide, accompagnant les déplacements entre les bâtiments et vers la berge de la Frayère.

Trois matériaux se déclinent sur les façades des bâtiments : la pierre, le verre et le métal. La pierre assure une inertie forte. Elle permet de travailler sur des rythmes de plein et de vide, de transparence et d'opacité, d'épaisseur et de finesse en fonction des besoin des différents éléments de programme.















# SAMU/SMUR sur le site de l'Hôpital de La Timone

### Marseille [13]

CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT POUR ACCUEILLIR UN SAMU/SMUR ET UN CENTRE ANTI POISON - PARKING

04.2022 > 07.2025



#### **PROJET**

SAMU, SMUR et centre anti poison sur le site de l'Hôpital de La Timone

#### **PHASE**

Concours en conception construction lauréat, Marché Global sectoriel, mission complète

#### **DÉMARCHE QEB**

BDM niveau Or, RT 2020, E3C1, matériaux biosourcés, panneaux photovoltaïques

#### ÉQUIPE

UNIC architecture architecte soustraitant; CRR architecte; Spie Batignolles, entreprise mandataire, Ingerop Bet TCE; Etamine, Bet QEB, BDM; R2M, economiste, Venathec, acoustique; ERG, géotechnicien

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Assistance Publique - Hôpitaux de Marseille (APHM)

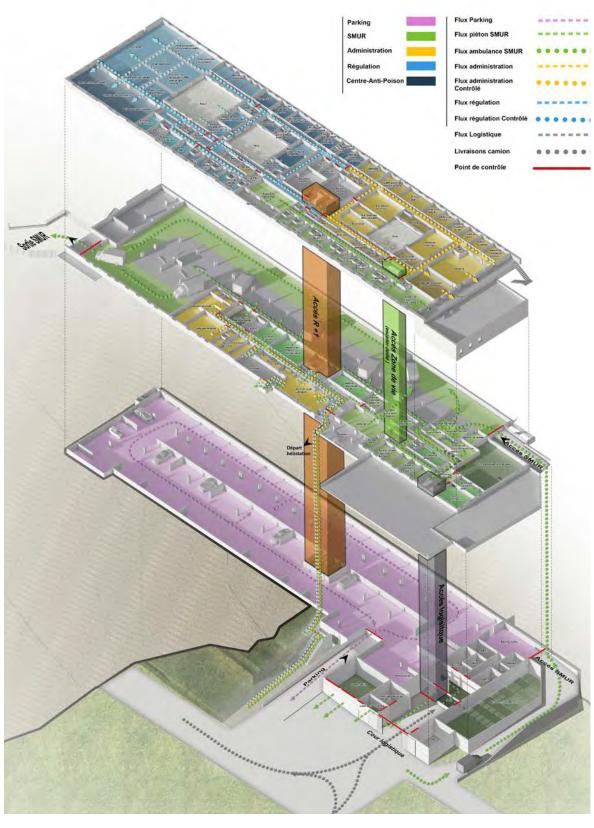
#### **BUDGET HT / SURFACE**

15 380 000 € / 7 605 m² SDP

### Un nouvel équipement hospitalier, compact et rationnel, qui préserve l'espace vert, protégé de toute construction.

Les nouveaux locaux du SAMU / SMUR et du centre anti poison s'organisent au sein d'un bâtiment qui se développe sur 3 niveaux. Un rez-de-jardin composé d'un parking personnel de 90 places, d'un stationnement moto de 15 places et d'un parking vélos, d'une cour logistique et de locaux techniques électriques et groupe électrogène ainsi que d'un espace de stockage. A cet étage nous retrouvons le départ de la rampe d'accès des ambulances SAMU SMUR à leur retour de mission. Un RdC dédié à l'intervention SMUR avec l'arrivée des ambulances SAMU SMUR et la sortie des véhicules d'intervention directement sur le Chemin de l'Armée d'Afrique. Enfin, un R+1 recevant les fonctions régulation SAS/CAP, administration et espaces de repos de l'intervention SMUR.

Cet établissement est conçu comme un ouvrage à taille humaine, intégré dans son environnement bâti et paysagé. Le bâtiment répond aux besoins des professionnels du SAMU SMUR par une architecture moderne, fonctionnelle et accueillante. Une conception sobre et efficace pour une exploitation et une maintenance simple et sécurisée.









## Groupe scolaire de La Barque

Fuveau [13]

DÉMOLITON ET RECONSTRUCTION : GROUPE SCOLAIRE - COURS - PLATEAU SPORTIF - AIRES DE STATIONNEMENT

06 2023



#### **PROJET**

Démolition et reconstruction d'un groupe scolaire

#### PHASE

Concours [non lauréat]

#### **DÉMARCHE QEB**

RE2020, BEPOS EFFINERGIE +2017, E4 expérimentation E+C-, niveau carbonne C2, démarche ré-emploi

#### ÉQUIPE

Unic architecture , architecte ; ECCI, BET Cuisine ; BIMik, BIM ; IQE Concept, BET ; Dominique Le Fur, paysagiste ; RAEDIFICARE, AMO Réemploi ; IGETEC, BET Acoustique ; Qualiconsult, Bureau de contrôle

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Fuveau

#### **BUDGET HT / SURFACE**

5 787 000 € / 1290 m² SDP

### Le projet, repère dans le quartier, devient un point de départ aux futures mutations favorisant co-construction, systèmes passifs, réemploi et filières courtes.

Implanté dans un quartier en transformation, le projet tire parti des contraintes pour proposer :

- un rapport volumétrique et d'usage au paysage proche et lointain réfléchi, pour minimiser les nuisances et valoriser ses qualités
- une construction exemplaire en ossature bois, paille et enduit terre, articulant le contexte pavillonnaire et l'équipement public et marquant, l'ancrage au territoire
- un système de circulations extérieures, protégeant les cours et le plateau des nuisances et du climat, s'adaptant à l'évolution des usages et la possibilité de mutualisation des locaux entre eux

En incluant les acteurs locaux, le projet présente une enveloppe efficace et qualitative, capable de transformer les contraintes en axes de projet porteurs répondant aux objectifs.













## Complexe sportif et de Loisirs

### Les Pennes Mirabeau [13]

COMPLEXE SPORTIF - DOJO - SALLE POLYVALENTE - PRÉAU - VESTIAIRES - SALLE D'ÉVEIL AU SPORT - BOWL DE SKATE - AIRE DE STREET WORK OUT - STATIONNEMENT 04.2023



#### PROJET

Construction d'un équipement sportif et de loisirs, parking

#### **PHASE**

Concours (non lauréat), Marché public global de performance pour la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance

#### **DÉMARCHE QEB**

E+C-1, photovoltaïque, RT2O12-10%, RE2O2O, démarche environnementale/ bioclimatique

#### ÉQUIPE

Unic architecture, architecte; GCC, entreprise mandataire; Betem, Bet TCE

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville des Pennes Mirabeau

#### **BUDGET HT / SURFACE**

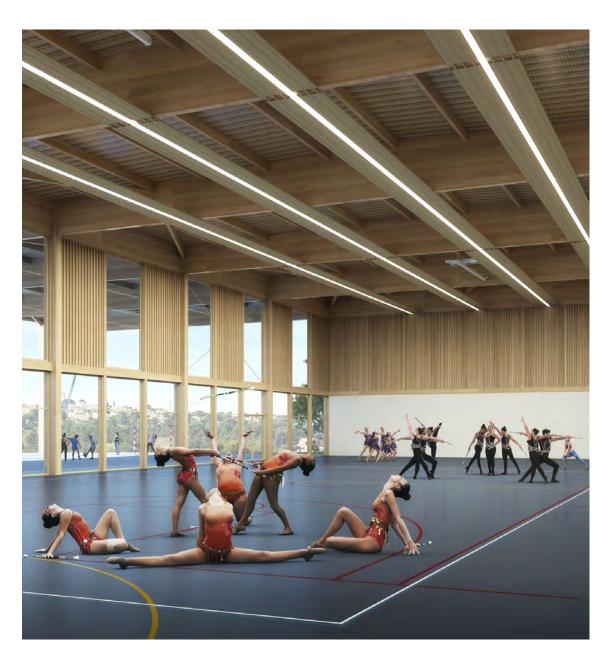
6 766 600  $\bigcirc$  / 2 834 m<sup>2</sup> SDP + 7 300 m<sup>2</sup> d'aménagements extérieurs

# Des installations sportives et des espaces publics comme reconnexion des différents espaces du site.

Le projet se veut connecteur des espaces nord et sud du site. Pour cela, il tire parti des différentes composantes du site : la topographie, la végétation et les perspectives sur le paysage. Il est issu d'une réflexion sur les niveaux d'implantation afin de minimiser l'impact du projet sur le paysage et d'équilibrer les déblais/remblais. Le bâtiment se développe comme une restanque, en se glissant contre la topographie, avec un unique volume émergeant qui devient le gymnase. Il s'agit d'un élément identifiable dans le paysage qui s'ouvre au sud. Il est ainsi vu et donne à voir.

Le plateau bas accueille le parking, ainsi que le bâtiment offrant les programmes d'activités intérieures et le plateau haut accueille les activités extérieures.

Le site devient un lieu proposant des installations sportives mais aussi des aménagements paysagers agréables pour les promenades. •













## Bâtiment d'enseignement Centre de Formation d'apprentis

La-Seyne-sur-Mer [83]

SALLES DE CLASSE - ESPACE ADMINISTRATIF - STOCKAGE - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

10 2022



#### **PROJET**

Construction d'un bâtiment d'enseignement pour le CFA de La Seyne-sur-Mer

#### **PHASE**

Concours (non lauréat)

#### DÉMARCHE QEB

Intégration de matériaux bio-sourcés. Réemploi des matériaux, économie circulaire, Matériaux à faible impact environnemental, RE2020, panneaux photovoltaïques

#### ÉQUIPE

Unic architecture - architecte mandataire, BETEM - entreprise TCE, Igetec - BET acoustique

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

CMAR PACA

#### **BUDGET HT / SURFACE**

2 105 000 € / 850 m² SDP

## La simplicité formelle du projet révèle son efficacité fonctionnelle et structurelle.

Comme un pavillon d'entrée, le projet s'inscrit dans un site à l'interface entre ville et mer, et dans la continuité des usages existants. Dans sa recherche de fluidité fonctionnelles et spatiales, il accompagne la séquence d'entrée menant au campus, et s'implante de manière à permettre une pratique ouverte du lieu, laissant la possibilité aux usagers de circuler librement en traversant des ambiances variées. Le volume fabrique une symétrie et traduit sa rationalité et sa compacité, au service des aspects économique et écologique du projet. La structure est l'expression du bâtiment. Elle s'enrichit d'un travail de modénatures sur la composition des facades, et d'un langage architectural diversifié. Les partis pris techniques et constructifs limitent l'impact environnemental du projet. La simplicité structurelle associée à un plan libre, vise la mutabilité des fonctions, favorable à la durabilité et la pérennité. Le bâtiment allie compacité, transparence et transversalité. Traversant, tramé et flexible, protégé au sud et ouvert au nord, il s'installe comme une évidence dans son contexte.





- 1 Toiture gravillon
   2 Rupteur thermique
   3 Counertine
   4 Résine d'étanchété Auvent
   5 Adration Ventilation naturelle
   5 Faux plation periories accustique
   7 Tablette int, et Rangement en bois
   8 Gille de reprisehoufflage en allege
   9 Menuiserie en aluminium
   10 Tablesue et babiete ext. en aluminium
   11 Isolation thermique laine de bois
   12- Soi Interiore en résine acoustique
   13 Soi extérieur en résine
   15 Banc en béton
   15 Banc en béton
   15 Soi en béton désactivée
   17 Potesu en béton
   19 Carde corps en acier galvanisée thermolaqueé
   20 Goutte d'eau









## Groupe scolaire Honoré Carbonel

Saint-Victoret [13]

ECOLE ÉLÉMENTAIRE - MATERNELLE - PRÉAUX - PARKING

03.2023



#### PROJET

Réhabilitation du Groupe scolaire Honoré Carbonel à Saint-Victoret

#### **PHASE**

Concours (non lauréat)

#### **DÉMARCHE QEB**

Label BBC-effinergie Rénovation

#### ÉQUIPE

Unic architecture, architecte - Betem, Bet TCE - Venathec, bureau acoustique

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Saint-Victoret

#### **BUDGET HT / SURFACE**

6 000 000 € / 3 250 m² SDP

## Réhabilité, le bâtiment a amélioré ses conditions d'accueil, de travail et d'apprentissage tout en conservant ses qualités existantes.

Le groupe scolaire bénéficie d'une position privilégiée dans un tissu urbain peu dense, au carrefour d'équipements sportifs et culturels.

Des cours végétalisées et des trames végétales ramènent la nature au cœur du groupe scolaire, et permettent de mettre à distance le parking de l'école, tout en apportant des qualités d'usages et des supports pédagogiques.

Le bâtiment se veut être un espace singulier, sûr et rassurant tout en étant modulaire. Le parcours de l'écolier est mis en scène par les changements de matières : un ton « terre » pour accueillir, du béton pour abriter et accompagner, de la pierre en soubassement pour protéger et du bois et métal pout habiller. •



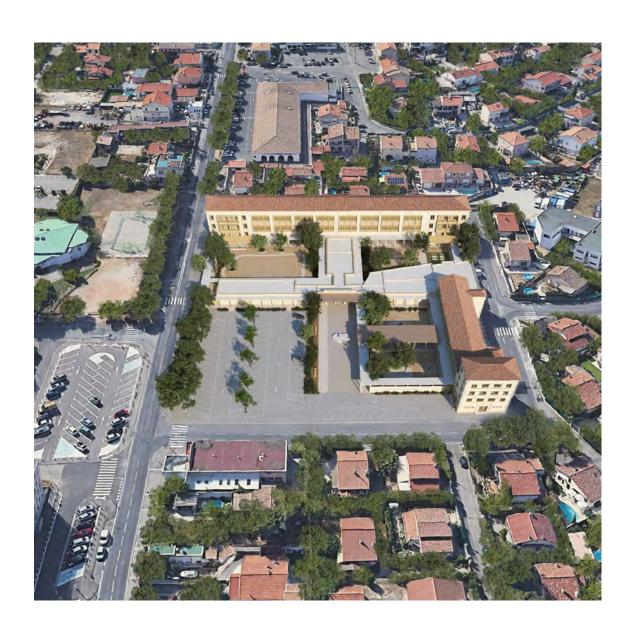














## École maternelle

# Eyguières [13] **ECOLE MATERNELLE / ESPACE DE RESTAURATION / PERISCOLAIRE** 01.2019 > 12.2021



#### **PROJET**

Construction d'une Ecole maternelle

#### PHASE

Concours en conception réalisation Lauréat - Mission complète [en cours]

#### ÉQUIPE

UNIC Architecture, Architecte mandataire - Jean Pierre Coscolla, Architecte associé - François Fondeville, entreprise générale mandataire - BETEM, BETTCE -Acoustique & Conseil, BET Acoustique - Idex, Exploitation et maintenance

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune d'Eyguières

#### **BUDGET HT**

4 814 000 €

#### SURFACE

2000 m<sup>2</sup>

### Le béton, dans sa mise en œuvre, est une réinterprétation contemporaine de l'art de bâtir local

Le projet se réfère ici à son contexte. La colorimétrie des façades fait écho aux couleurs chaleureuses du village d'Eyguières. Par sa matérialité, le béton dialogue avec les murs en pierre, caractéristique de l'architecture vernaculaire.

Des tons chauds, empruntés à la roche et à la terre des alentours ancrent le projet dans son territoire. Des rainurages verticaux irréguliers accentuent le caractère organique de la façade et n'est pas sans rappeler l'irrégularité des murs maçonnés des constructions locales. Cette massivité assoie le projet dans son environnement comme un objet pérenne et fortement ancré dans son site. Elle installe la présence d'un équipement public majeur, avec une identité claire sur les valeurs institutionnelles et d'accueil qu'il porte. •













## Réhabilitation extension Centre Gérontologique de Montolivet

### Marseille [13]

CENTRE DE GÉRONTOLOGIE, HÔPITAL DE JOUR (230 LITS), PLATEAU TECHNIQUE DE RÉÉDUCATION, ESPACE DE CONSULTATIONS ET IMAGERIE - PÔLE CUISINE

11.2021 > 11.2026



#### **PROJET**

Réhabilitation extension en site occupé d'un bâtiment hospitalier Tour Blanche MLS Montolivet

#### PHASE

Concours Lauréat (Mission complète) DIAG,EXE partielle, Étanchéité à l'Air, SYN, OPC, SSI.

#### QEB

Bbio (bâtiment neuf) + Cep (bâtiment neuf) - RT2O12 / RE2O2O, Utilisation de matériaux bio-sourcés

#### ÉQUIPE

Unic architecture - Architecte , CRR architecte mandataire, BG Ingénieur Conseil Bet TCE, Alphai&Co economiste et OPC, Salto Bet acoustique, ECCI cuisiniste

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Centre Gérontologique Départemental des Bouches du Rhône

#### **BUDGET HT**

19 800 000 €

#### SURFACE

3400 m<sup>2</sup> SDP en extension 11 530 m<sup>2</sup> SDP en réhabilitation

# S'inscrire plutôt que s'imposer, une approche architecturale d'un projet qui se veut raisonnée et adaptée.

Ici c'est le bâtiment Garlaban qui donne le ton et amorce la dynamique. Récemment réhabilité, il présente un axe paysagé et architectural très fort, organisé de l'ouest vers l'est, vers la Tour Blanche.

Le projet de restructuration / extension du Centre Gérontologique Départemental Montolivet à Marseille est l'occasion de repenser complémentent le bâtiment Tour Blanche, dans sa perception mais surtout dans ses usages. Il s'agit ici de s'adonner un exercice de composition entre un bâti existant L'objectif était de produire un ensemble plus fonctionnel, plus moderne, avec des standards hôteliers plus qu'hospitaliers des standards hôteliers plus qu'hospitaliers.

Sur le plan esthétique le projet rompre avec une architecture très estampillée « année 80 » avec son décorum post-moderne quelque peu désuet, pour proposer ensemble plus contemporain, qui prenne véritablement en compte les questions de bio-climatisme et environnementales au sens large. Il était question ici de venir suturer les nouvelles entités aux existantes, vers une amélioration des conditions de vie et de travail...pour une plus grande qualité d'usage.













## **Ecole Des Aygalades Oasis**

Marseille [13] **ECOLE MATERNELLE, ÉLÉMENTAIRE, PRÉAUX, SALLE POLYVALENTE** 10.2021 > 02.2025



#### **PROJET**

Réhabilitation, démolition, et reconstruction partielle du groupe scolaire

#### **PHASE**

Concours Lauréat - MGP Mission complète

#### **DÉMARCHE QEB**

Performance Bbiomax -20%, Bâtiment Bepos, Consommation énergétique CEPmax-20%, Bilan GES : E4C2. Production d'énergie photovoltaique, géothermique. Intégration de matériaux bio-sourcés. Réemploi des matériaux, économie circulaire

#### ÉQUIPE

UNIC architecture architecte, Bouygues Construction entreprise mandataire , A.Beau architecte, Sinetudes structure, NF-P Paysagiste, R-Aedificare économie circulaire, Solair Bet fluides, Alphai&Co économie, Cerreti bet VRD, Lasa acoustique, Indiggo QEB

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Marseille

#### **BUDGET HT / SURFACE**

16M € (Bât.: 12,5M €, VRD: 1,9M €, Démol./Désamiantage: 1M €, Installations provisoires: 18O OOO €) / 5 872m² + 18 347m² d'aménagements extérieurs

## Un site exceptionnel dans un oasis urbain pour une école à haute qualité environnementale faite en concertation avec ses usagers.

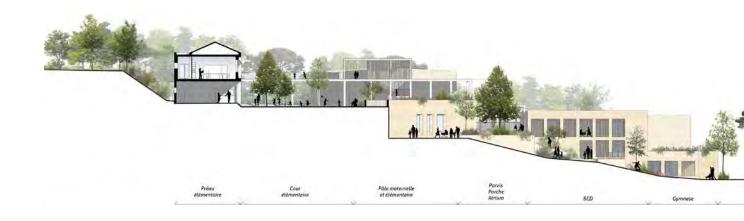
Notre projet s'appuie sur cinq objectifs :

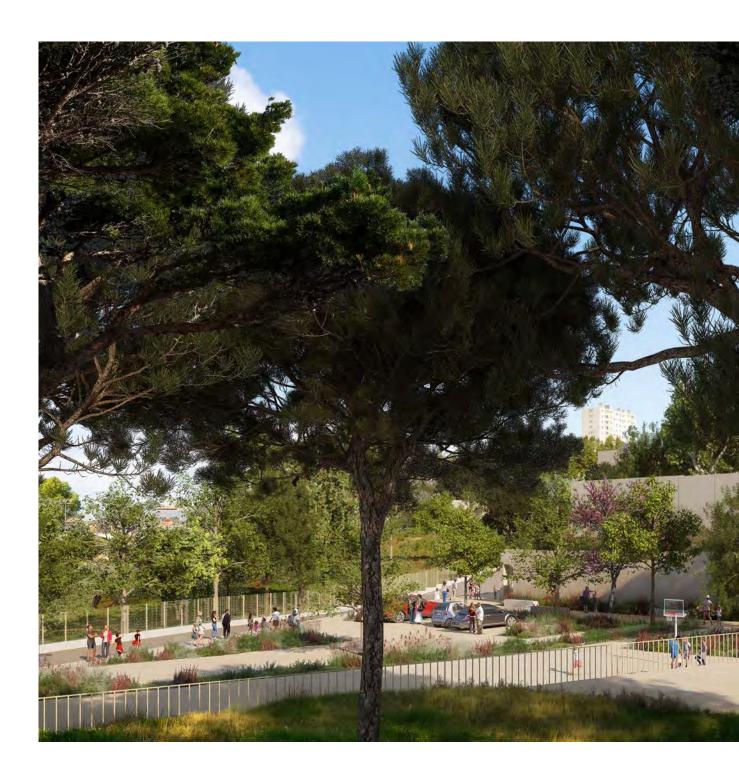
- Une école intégrée à son environnement ouverte sur le quartier avec une requalification des liens tout en préservant le patrimoine arboré.
- Une école qui valorise et réhabilite un patrimoine architectural existant par une réponse sobre, réaliste et frugale, un ensemble minéral et méditerranéen qui prend en compte les contraintes sismiques et structurelles.
- Une école au décor végétal généreux. Les espaces extérieurs aux essences méditerranéennes deviennent des observatoires de la nature ouverts sur des vues panoramiques du grand paysage.
- Une école à haute qualité environnementale aux ambiances intérieures agréables par l'utilisation de matériaux et de luminosité naturels, sans climatisation. Une école bas carbone avec une démarche de réemploi.
- Une école faite en concertation avec ses usagers et qui accompagne par des ateliers participatifs et par la mise en relation avec des associations marseillaises locales. ●



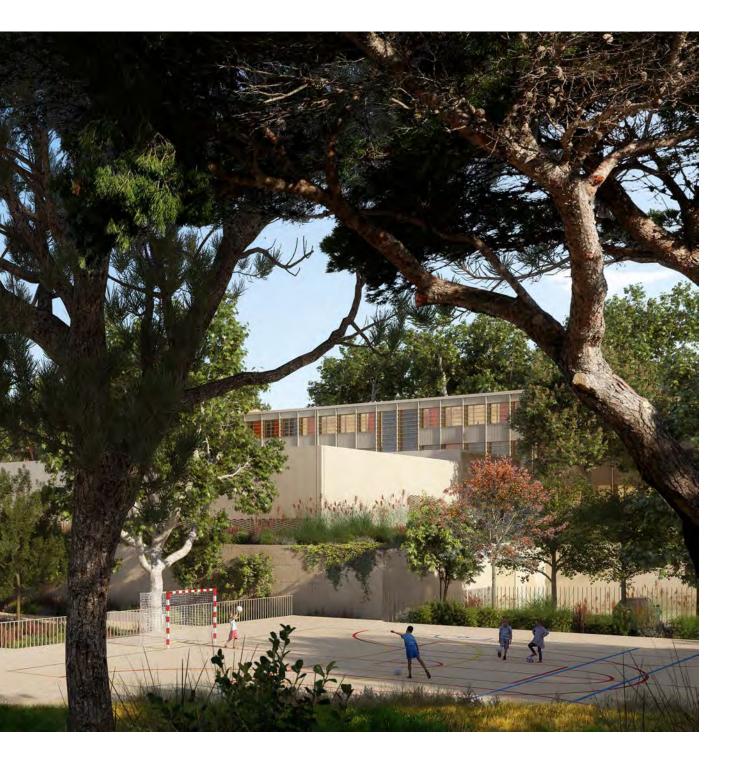




















# Collège de Juvignac

Juvignac [34] **collège 750 élèves** - **cdi** - **salle polyvalente et terrains de sport**03.2022



#### **PROJET**

Construction d'un Collège

#### PHASE

Concours (non lauréat)

#### DÉMARCHE QEB

Label BDO argent, enveloppe performante RT2O2O implantation et conception bioclimatique de l'enveloppe

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte mandataire; TAUTEM, architecte associé; ADRET, BET Fluides, Thermique, Électricité, CSSI, STD, BIM, Optimisation énergétique, QEB, Accompagnateur BDO; Betrec IG, BET structure, VRD, économie; Parcs et Jardins Méditerranéens, paysagiste ; Igetec, BET acoustique; ECCI, cuisiniste

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

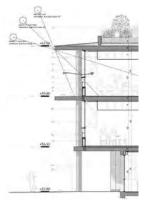
Territoire 34

#### **BUDGET HT / SURFACE**

18 600 000 € / 6 600 m² SDP

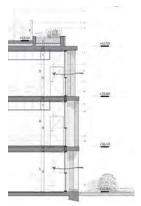
## Solide et généreux, le collège de Juvignac offre un terreau propice à un apprentissage en symbiose avec la nature pour les générations futures.

- Une architecture juste, en symbiose avec la nature : L'espace boisé classé est une composante centrale du projet. Par les aménagements paysagers, il devient un véritable corridor écologique de l'extérieur à l'intérieur pour un collège qui se connecte à son territoire.
- Matérialité naturelle et bio-sourcée : Le Collège limite volontairement le nombre de composants avec une prédominance pour les matériaux naturels et bio-sourcés comme la pierre naturelle de la région ou le bois
- Une architecture qui répond aux besoins des élèves et de la pédagogie : La simplicité spatiale aide à la compréhension des différentes fonctions du collège et confère une remarquable lisibilité des parcours, dans un espace libéré par la structure poteaux dalle et la géométrie en équerre. Les plateaux sportifs couronnent l'édifice constituant ainsi une cinquième façade travaillée qui limite grandement l'emprise des surfaces imperméabilisées.



























# **Ecole St Andre La Castellane**

### Marseille [13]

ÉCOLE MATERNELLE - ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE - GYMNASE - COURS DE RÉCRÉATION - TERRAINS SPORTIFS - LOGEMENT - PARKING

10.2021



#### **PROJET**

Réhabilitation, démolition, et reconstruction partielle d'un groupe scolaire

#### **PHASE**

Concours MGP [non lauréat]

#### **DÉMARCHE QEB**

Performance Bbiomax -20%, Bâtiment Bepos, Consommation énergétique CEPmax-20%, Bilan GES : E4C2. Production d'énergie photovoltaique, géothermique. Intégration de matériaux bio-sourcés. Réemploi des matériaux, économie circulaire

#### ÉQUIPE

UNIC architecture architecte,
Bouygues Construction entreprise
mandataire, A.Beau architecte,
Sinetudes structure, NF-P Paysagiste,
R-Aedificare économie circulaire,
Solair Bet fluides, Alphai&Co
économie, Cerreti bet VRD, Lasa
acoustique, Indiggo QEB

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Marseille

#### **BUDGET HT / SURFACE**

15 M € (Båt.: 12,2M €, VRD: 2,4M €, Démol./Désamiantage: 700 000€, Installations provisoires : 460 000€, Exploitation 5ans: 625 000€) / 4864m² + 5500m² d'aménagements extérieurs

## Perché sur son promontoire, les abords de l'école offrent un patrimoine arboré dont le projet se nourrit en amenant le végétal jusqu'au coeur des écoles.

Un projet à l'architecture élégante et fonctionnelle qui respecte la topographie du site, réhabilite et met en valeur les écoles existantes GEEP pour créer un ensemble architectural et spatial cohérent.

L'intégration au contexte se fait aussi par le partage des espaces bibliothèques et gymnase qui sont à la fois accessibles depuis l'école, mais aussi, hors temps scolaire, ouverte à l'espace public.

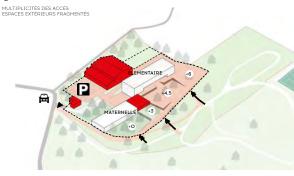
Au coeur du projet, il y a la très haute valeur environnementale avec de la construction neuve en béton bas carbone, des façades réhabilitées en murs à ossature bois, une isolation en laine de bois biosourcée et une intégration du réemploi de manière concrète et précise.

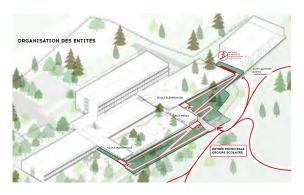
La conception et la réalisation sont partagées avec tous les usagers et des associations locales marseillaises s'y attachent pour favoriser l'appropriation des nouvelles écoles par les enfants. •



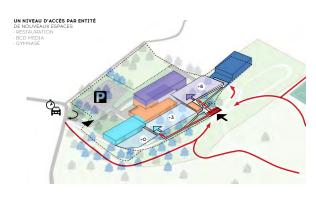


# $\mathbf{I}_{-}$ SITUATION . MULTIPLICITÉS DES ACCÉS . ESPACES EXTÉRIEURS FRAGMENTÉS P





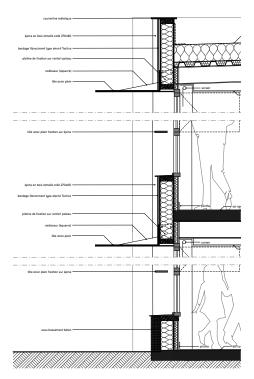
























# Centre d'incendie et de secours

## Sisteron [04]

LOCAUX OPERATIONNELS - BUREAUX - CHAMBRES - SALLE DE REUNION - FOYER - SALLE DE SPORT - ESPACES TECHNIQUES - ESPACES EXTERIEURS - PARKING

09.2021 > 02.2025



#### PROJET

Construction du Centre d'Incendie et de Secours de Sisteron

#### PHASE

Concours Lauréat, mission complète

#### ÉQUIPE

UNIC architecture - architecte mandataire, AAMC - architecte associée, BG - Ingénieur Conseil BET TCE, Igetec - BET acoustique

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Sisteron

#### **BUDGET HT**

2 000 000 €

#### SURFACE

1188 m² SDP - 1 000 m² aménagements extérieurs

## Pensé dans son rapport au site, le Centre d'Incendie et de Secours de Sisteron n'est pas un phare, mais plutôt un écrin.

Organisé en trois entités principales, le plan exprime la riqueur du fonctionnement du SDIS et la volonté d'optimiser au maximum les délais d'intervention des pompiers. Face à d'importantes exigences environnementales, notre réponse s'appuie sur une grande compacité : le Centre se développe sur deux niveaux, et propose une distinction fonctionnelle et spatiale des espaces opérationnels et des lieux de vie, permise par la morphologie en L du bâtiment. Une intériorité est créée au sein du bâtiment, tout en offrant à chacun de ses espaces une ouverture sur l'extérieur. Alors que le rez-de-chaussée est dédié aux opérations qui nécessitent rapidité, rationalité et efficacité, l'étage rassemble les espaces administratifs et les chambres. Au Sud, on trouve les espaces de détente qui représentent une parenthèse tournée vers le grand paysage qu'offre le site en promontoire audessus de la Durance. Ils se positionnent de manière à donner de l'intimité aux moments de pause des usagers qui pratiquent le lieu au quotidien. L'écriture architecturale du projet est sobre, avec une identité marquée par les volumes créés et par la volonté d'inscrire le projet dans une démarche respectueuse de l'environnement. Nous avons choisi la simplicité des matériaux en alliant le béton et le bois. Le caractère des façades s'inscrit tant dans leur traitement d'ensemble que dans leurs détails, à travers les jeux structurels, les contrastes et jeux de matières, les effets de lumière. Ce projet se veut fonctionnel, modulable et évolutif, et respectueux de l'environnement et du site dans lequel il s'implante.

















# Groupe scolaire Marcel Pagnol

Senas [13]

ECOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE (14 CLASSES) - BIBLIOTHEQUE - SALLE PLURIVALENTE - ESPACE DE RESTAURATION - PARKING E

02.2017 > 07.2021



#### **PROJET**

Construction du groupe scolaire

#### PHASE

Concours Lauréat - mission complète + OPC + SSI

#### ÉQUIPE

UNIC architecture - Architecte mandataire , BG Ingénieurs Conseil, BET TCE, IQE Concept, BET HQE

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Senas

#### **BUDGET HT**

4710 000 €

#### SURFACE

2 200 m<sup>2</sup> SU

Ce projet est profondément inscrit dans l'identité locale des savoirs faire et des matériaux. De part sa qualité, la pierre massive en façade extérieure, issue de carrière locale (pont du Gard), renvoi à la pérennité et à la noblesse du matériaux.

Le bâtiment, composé principalement d'une école maternelle et élémentaire, forme une enceinte protectrice rectangulaire autour de deux espaces extérieurs de récréation. Telles des cloitres, les cours, généreuses, dimensionnées à l'échelle des utilisateurs, distribuent sur leurs pourtours l'ensemble des classes et autres équipements. Au centre, autour de deux patios, se trouvent les salles plurivalentes. Les espaces sont sobres, composés et réguliers, ils apportent la

quiétude nécessaire aux temps de l'apprentissage.















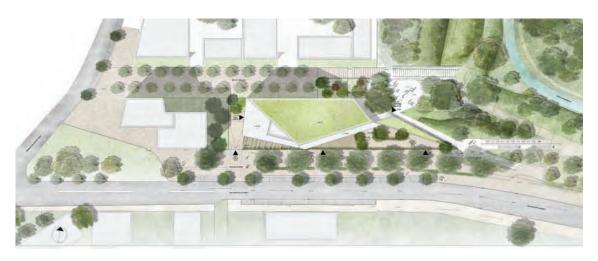


# Crèche et centre social à La Savine

### Marseille [13]

CENTRE SOCIAL - CRECHE - ESPACE DE RESTAURATION - BUREAUX PARKING AUTOMOBILE ET VÉLOS - ZONE ANRU

09.2015 > 04.2021



#### **PROJET**

Construction d'une crèche et d'un centre social à La Savine

#### PHASE

Concours Lauréat, Mission complète + SYN, DQE, STD, Faisa, Mesure d'infiltrométrie, OPC

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte mandataire; Langlois Etudes Ingénierie, BET Structure et VRD; CEC, économiste; PLB, BET fluides; ECCI, cuisiniste; Venathec, BET acoutsique; Cécilia Petrini, pausagiste

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Marseille

#### **BUDGET HT**

4 270 000 €

#### SURFACE

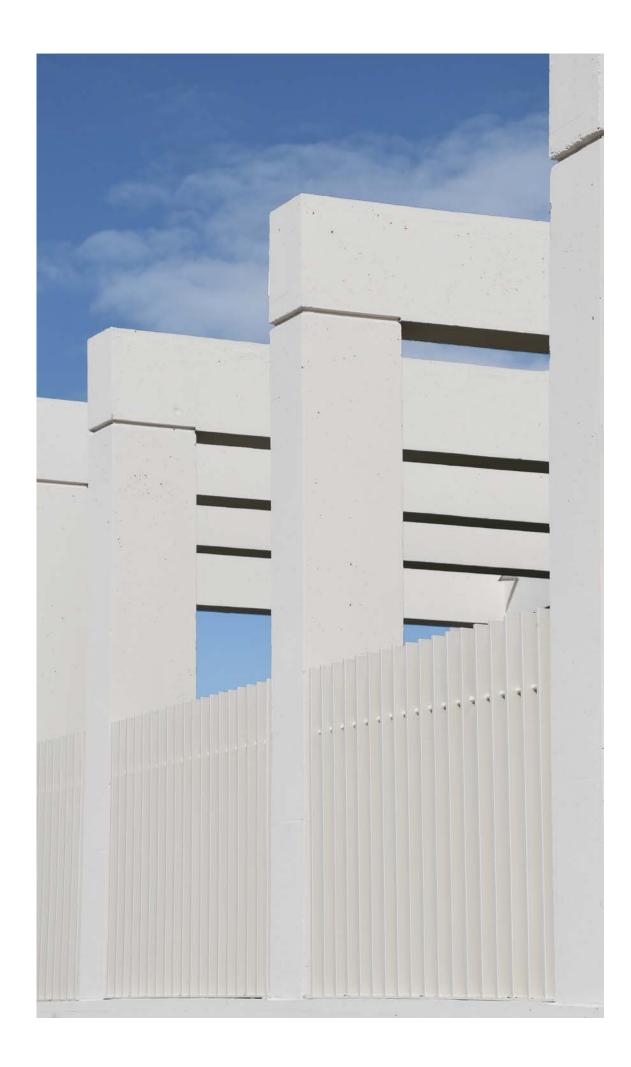
1700 m² de SHON

Le projet s'inscrit au centre du dispositif de recomposition du quartier, à l'articulation des ensembles existants, en continuité du parc du canal requalifié et au coeur du nouveau quartier et espaces publics à venir. Les enjeux urbains sont forts.

Le bâtiment et ses fonctions sont moteurs des nouvelles pratiques du quartier. L'ambition affichée et les études déjà réalisées confirment le besoin d'une identité claire du bâtiment sur les espaces publics envisagés. La réponse architecturale morphologique et fonctionnelle du projet, tient compte d'une situation urbaine particulière, d'un quartier en pleine rénovation, d'un enjeu sociétal se traduisant par une forme, une enveloppe et des ambiances permettant d'assurer la fonction et l'usage de ce bâtiment au sein du nouveau quartier avec une recherche d'identité forte.

Le site aujourd'hui a une forte vocation paysagère, par la topographie très en pente, la présence du Parc du Canal, du mail de la Savine, de la requalification future du boulevard.











# Human Fab - Pôle tertiaire santé et sport

Aix en Provence [13]

BUREAUX - LABORATOIRES DE RECHERCHE - CABINETS MÉDICAUX - ESPACES SPORTIFS 12.2019 > 12.2020



#### PROJET

Réhabilitation et extension d'un pôle tertiare, santé et sportif

#### PHASE

Mission complète

#### ÉQUIPE

Unic architecture - Architecte , BG Ingénieurs conseils - BETTCE, Igetec -BET acoustique

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Human Fab

#### **BUDGET HT**

4 000 000 €

#### SURFACE

2 148 m<sup>2</sup> SDP

Porteur du projet au sein d'UNIC architecture jusqu'à la phase PC: JF Patte

# Laboratoire de recherche Sport et santé, expertise et performance

Cet ensemble immobilier, développé sur deux niveaux au-dessus du Rez de chaussée, accueillera médecins, sportifs, chercheurs... afin d'optimiser des activités de recherche et de développement autour des sciences physiques, naturelles et du sport...

Dans une recherche d'atténuation des formes, l'extension s'inscrit dans trois volumes parallépipédes simples. Toutefois dans une volonté de cohérence de matérialité et dans la continuité de l'existant, les matériaux entre les deux batiments dialogues. •







# Tribune sud du stade Maurice David

Aix-en-provence [13]

TRIBUNE - ESPACE PUBLIC - SALLE DE RECEPTION 10.2020



#### **PROJET**

Construction d'une tribune

#### PHASE

Concours en conception réalisation non lauréat

#### ÉQUIPE

Unic architecture - Architecte , Eiffage construction- entreprise générale, BETEM - BETTCE, France tribune - entreprise

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

SPLA

#### BUDGET HT

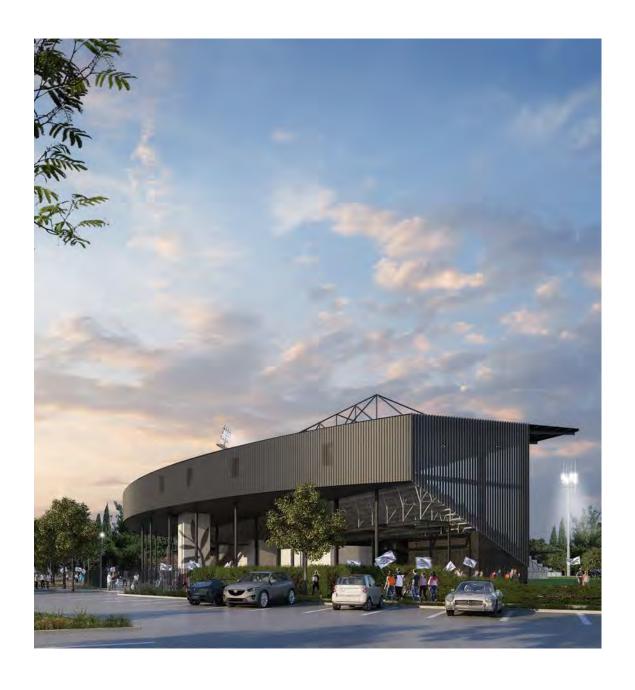
4 400 000 €

#### SURFACE

2 440 m<sup>2</sup> SDO

### Ce sujet de tribune est l'occasion d'intégrer par un espace public de qualité un équipement majeur à la ville.

Le complexe sportif s'implante à l'ouest d'Aix-en-Provence. Il existe aujourd'hui trois tribunes d'époques et de conceptions différentes. L'objet de ce projet est, entre autres, la création de la tribune Sud et de son parvis d'accès. Ce sujet architectural est l'occasion de compléter la présence d'un équipement public majeur, un ensemble fonctionnel lisible et intégré dans son environnement apportant une image de marque au club. Le parvis qu'il accompagne créé une deuxieme identité au complexe. En se glissant sous la tribune il est protégé, ouvert et articule les accès et les parcours existant avec ceux créés. Une attention particulière à été portée sur la finesse de la structure pour donner de l'élégance à ce projet d'acier et pour libérer le receptif de contraintes structurelles, il y a ainsi une très bonne visibilité depuis cet espace. Le projet est vêtu d'un bardage métallique noir, du polycarbonate et du béton préfabriqué, une matérialité sobre et élégante permettant de s'harmoniser avec le reste du complexe.



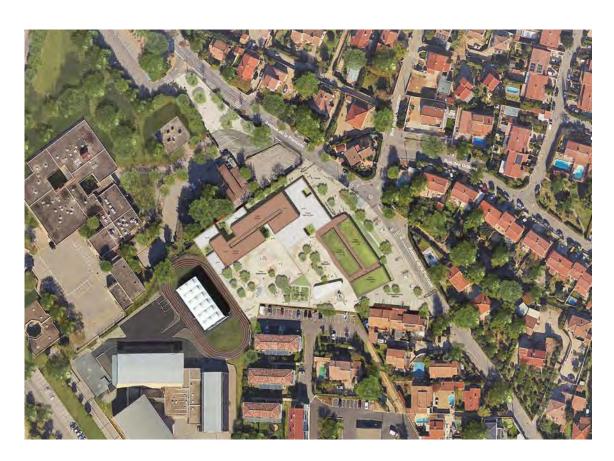


# Groupe scolaire Jean Giono

Rognac [13]

ECOLE ÉLÉMENTAIRE - ECOLE MATERNELLE - ESPACE DE RESTAURATION - SALLE D'ACTIVITÉ - SALLE POLYVALENTE - PARKING

07.2020



#### **PROJET**

Démolition totale et reconstruction d'un Groupe scolaire

#### **PHASE**

Concours non lauréat

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte mandataire - BG ingénierie, BET Structure et economiste - Adret, BET Fluide et HQE

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Rognac

#### **BUDGET HT**

5 050 000 €

#### SURFACE

3083m<sup>2</sup> SDP 4443m<sup>2</sup> Surface exterieure

## L'école Jean Giono est décomposée en blocs distincts simples, clairs, lisibles et poétiques.

L'implantation du projet tient compte de plusieurs contraintes : la déclivité du terrain du sud-est vers le nord-ouest, le mistral vent dominant, la proximité avec la rue et la volonté d'offrir un espace libre de cours généreux et abrité pour les enfants.

Ces enjeux permettent à la fois de répondre aux contraintes du projet, de lui donner une emprise, une volumétrie et de grands axes de composition mais aussi d'imaginer un bâtiment qui permettra à terme de valoriser le quartier dans lequel il s'insère avec un nouvelle attractivité

L'objet de notre réflexion est de concevoir un bâtiment vivant avec une véritable polarité urbaine et paysagère.





# Ecole de design Intuit Lab

## Marseille [13]

SALLES DE CLASSE - BUREAUX - ESPACES COMMUNS - ESPACES DE RESTAURATION - HALL DE RÉCEPTION

06.2020 > 07.2022



#### **PROJET**

Réhabilitation d'un immeuble de rapport et requalification en établissement d'enseignement supérieur privé en vue de la future installation de Intuit Lab à Marseille

#### **PHASE**

DIAG + Mission complète

#### ÉQUIPE

UNIC Architecture, architecte mandataire – I2C, BET Structure – G2I, BET Fluides – Alpha-I & Co, Économiste

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

SCI JOLIE JOLIETTE

#### **BUDGET HT**

1500 000 €

#### SURFACE

1705 m<sup>2</sup> SDP

## L'idée est de conférer à la façade un aspect intemporel, où seuls ressortent sa tonalité méditerranéenne et son caractère industriel.

La rue d'implantation voit se côtoyer des immeubles datant du 18e siècle à l'après-guerre. Elle abrite aussi de nombreux garages automobiles et ateliers. Le bâtiment réhabilité est lui-même un ancien atelier construit dans les années 50. Il a subi diverses modifications au cours du temps, notamment l'ajout d'un grand mur rideau en saillie de la façade principale dans les années 1980. Celle-ci est remodelée par le projet pour s'inscrire dans la continuité de l'ordonnancement classique de la rue. Cette façade est en accord avec le programme du bâtiment – une école de design – dont la dimension créative fait écho aux activités de manufacture.

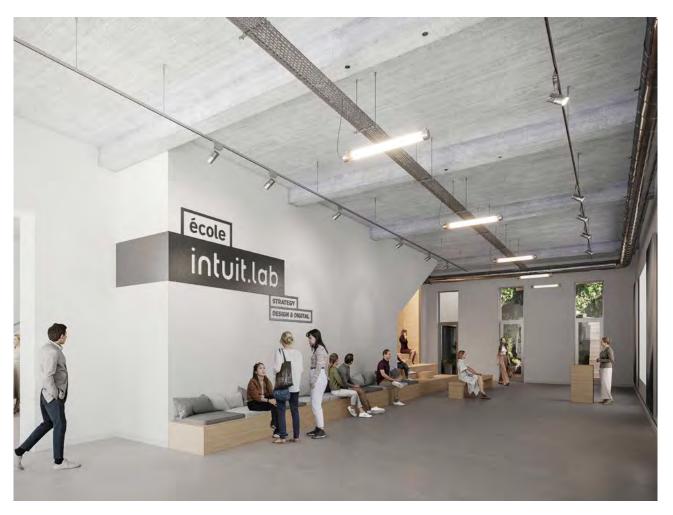
En fond de parcelle, un escalier de secours extérieur est créé, occupant l'espace de la cour et reliant les différents étages ainsi que la toiture terrasse existante. Il est habillé d'une treille métallique support de jardinières. Par son rapport au ciel, la toiture terrasse s'échappe du paysage de la rue pour s'ouvrir au paysage lointain. Une seconde terrasse est générée par la déconstruction de la tropézienne. Toutes deux arborent des couleurs ocre, recouvertes de dalles de terre cuite sur plots.

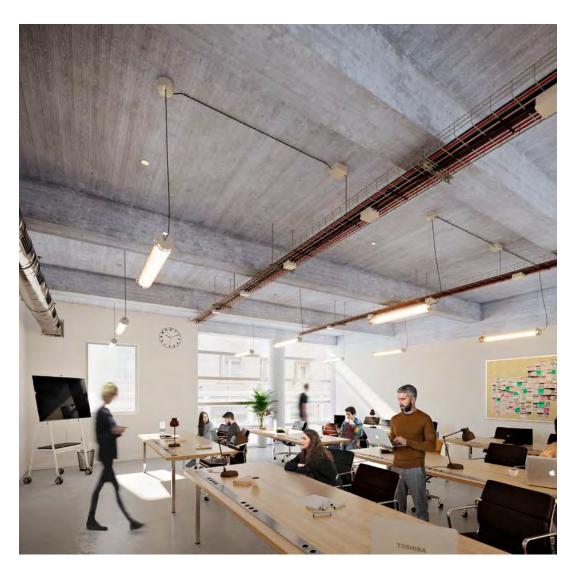
Les nouveaux éléments du bâtiment, matériaux et teintes utilisés, se veulent être en harmonie avec le bâti environnant, tout en offrant aux nouveaux usagers un lieu chaleureux où les espaces permettent création et appropriation.



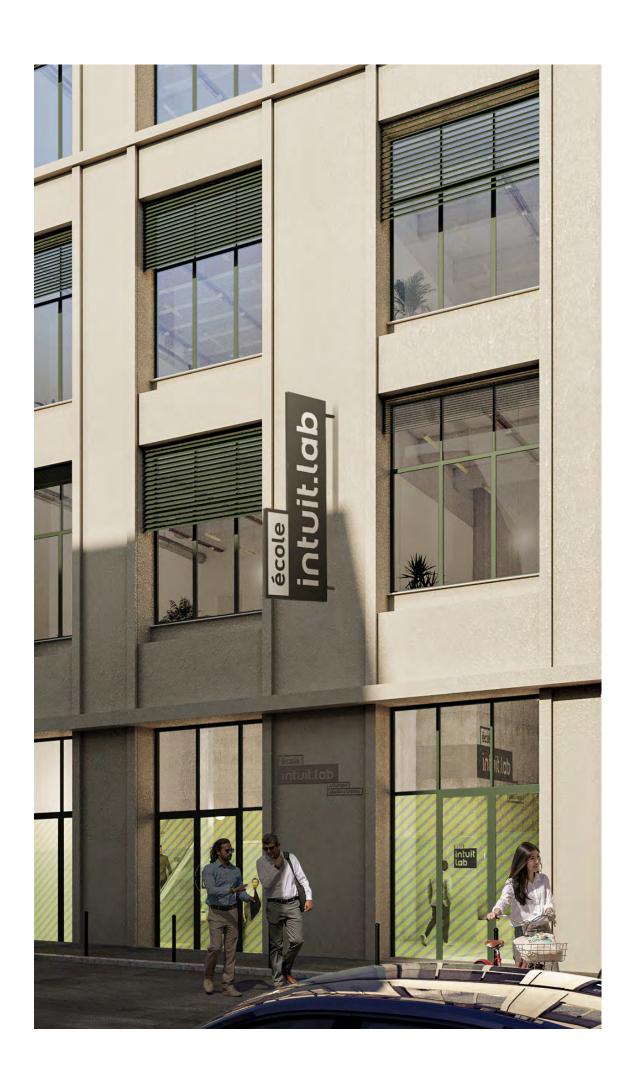












# Lycée Emile Zola

Aix en Provence [13] EQUIPEMENT SCOLAIRE / LYCÉE / RESTRUCTURATION / CONSTRUCTION BOIS 05.2020



## PROJET

Restructuration et extension d'un lycée

## PHASE

Concours non lauréat

## ÉQUIPE

UNIC architecture , Architecte mandataire - BETEM, BET TCE -Venathec , BET Acoustique - ACCEO, BET amiante

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

AREA PACA

## **BUDGET HT**

5 800 000 €

## SURFACE

2750 m² SDP 1850 m² Surface extérieure

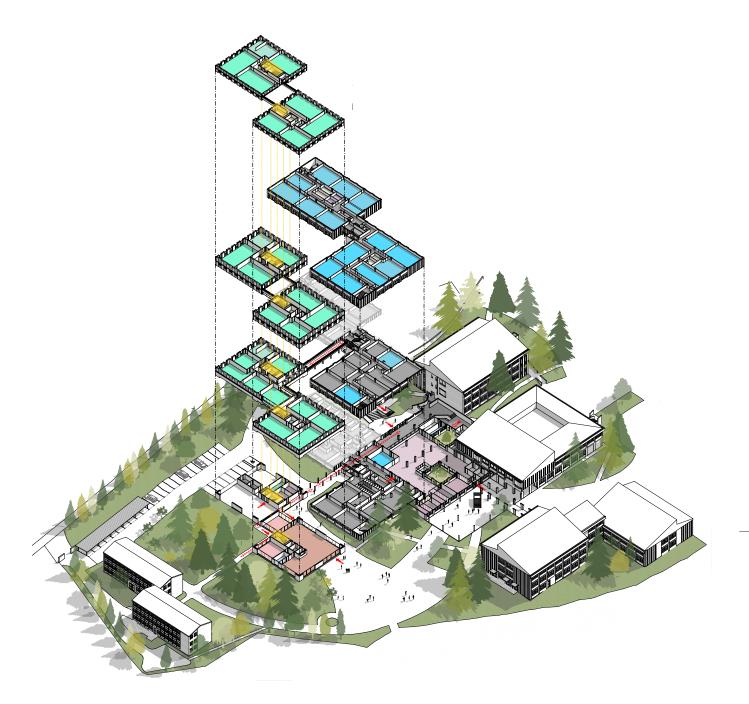
# Deux volumes prismatiques : une machine fonctionnelle optimale.

Situé en périphérie d'Aix-en-Provence, le Lycée Émile Zola s'inscrit dans un quartier présentant une grande mixité d'usage, entre résidentiel à dominante collective, éducation et activité.

Dans son intervention sur l'existant, le projet s'appuie sur l'analyse des points forts de celui-ci. Ainsi il s'attache à mettre en valeur le déjà-là dans la restructuration du bâti.

Le projet s'attache à révéler les qualités du lieu sans fioritures ni artifices, dans une réponse formelle simple sans être simpliste, prenant la pleine conscience de la problématique d'un site occupé pour proposer une solution efficiente minimisant les délais et l'impact sur le site.

Discrets depuis l'entrée piétonne, desservie par le parvis et la passerelle piétonne enjambant La Provençale, les deux blocs viennent réorganiser subtilement les espaces extérieurs du site, s'inscrivant dans la géométrie d'ensemble comme un élément de la composition, une sorte d'homothétie de l'existant, les deux blocs se glissent entre les bâtiments existants et l'espace boisé en préservant au mieux la végétation existante, en renforçant l'axe fort Est-Ouest de la circulation sur deux niveaux reliant le hall aux bâtiments A et B par une passerelle devenant épine dorsale du projet.

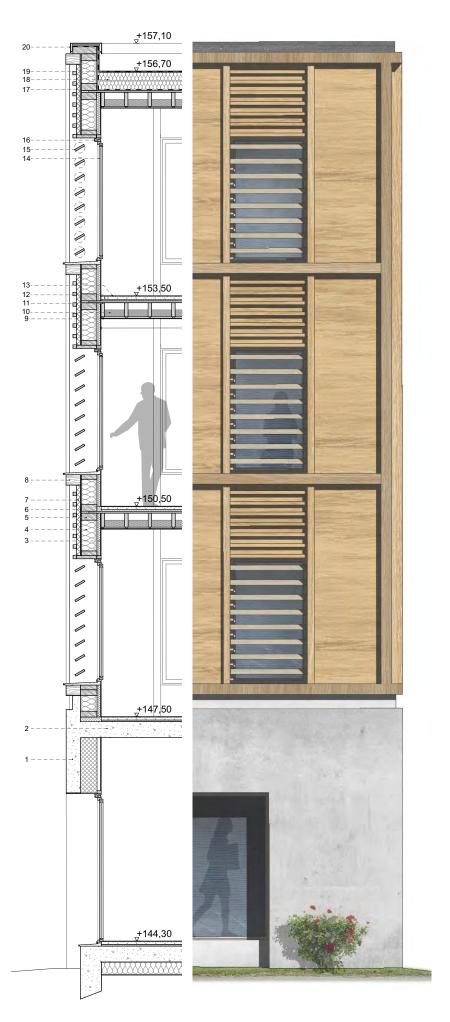












# Centre d'incendie et de secours de Saint-Julien

Marseille [13]

CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS / LOGEMENTS / EQUIPEMENT SPORTIF / BUREAUX

O1.2020 > 07.2023



## PROJET

Construction d'un centre d'incendie et de secours

## PHASE

Mission complète

## ÉQUIPE

UNIC architecture - Architecte associé LAND - Architecte mandataire, TPFI - BET TCE, Lamoureux & Ricciotti Ingénierie -BET structure, R2M - Economiste et OPC

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Marseille

## BUDGET HT

7 031 000 €

## SURFACE

2 400 m² SDP 3 100 m² Surface extérieure

## Horizontalité et Intériorité - Ce projet conjugue la fonctionnalité de son organisation avec la justesse de son implantation sur le site.

Le Centre de secours de red s'implante dans un site complexe, par sa topographie, son orientation et le substrat qui le constitue. Le site semble être « en creux », comme enchâssé dans un environnement qui parait le dominer.

Le projet concilie le programme, à la fonctionnalité exigeante, avec ce site aux caractéristiques particulières. Le Centre de Secours affirme son statut d'équipement public structurant, qui dialogue avec le contexte dans lequel il s'inscrit dans une insertion sereine et harmonieuse

Une Horizontalité affirmée qui apporte stabilité et équilibre. Une seule ligne se déploie sur la rue de la Crédence, unifiant les différents plateaux du site. Cette horizontale s'échappe ensuite à toute composition trop dogmatique ou monolithique en permettant des modulations, des séquences, des profondeurs.

Une intériorité qui offrira aux marins pompiers des espaces de travail et de repos protégés, apaisés. : les chambres s'ouvrent sur des patios, les espaces de vie sont à l'Est, à l'abri des regards, protégés par le talus et sa végétation. •

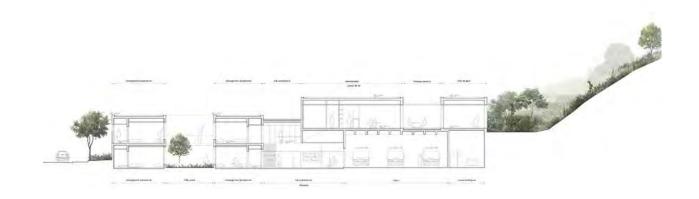












# Centre de Formation d'Apprentis du Pays d'Aix sur le site de plan d'Aillane

Aix-en-Provence[13]

BUREAUX - CENTRE DE FORMATION - MÉTIERS DU GOÛT - MÉCANIQUE - SERVICES - ART FLORAL - GYMNASE

03.2016 > 01.2020



## **PROJET**

Construction du nouveau Centre de Formation d'Apprentis

## **PHASE**

Concours Conception Réalisation lauréat ; Mission complète + ingénierie maintenance + Etudes règlementaires

## ÉQUIPE

BEC Construction Provence
Mandataire, Jean-Michel Battesti
architectes & associés, UNIC
architecture, SLH Ingénierie - BET
Structure & VRD, Garcia Ingénierie
- BET Thermique, Fluides, CFO;CFA,
SSI et Développement Durable,
VRI - BET Maintenance et Coûts
Différés, IGETEC - BET Acoustique,
R2M - Economiste, ECCI - BET Cuisine,
Qualiconsult - Bureau de Contrôle, C.
Petrini - paysagiste,

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

SPLA «Pays d'Aix Territoires»

## BUDGET HT

18 996 000 €

## SURFACE

9 O83m² de SDP

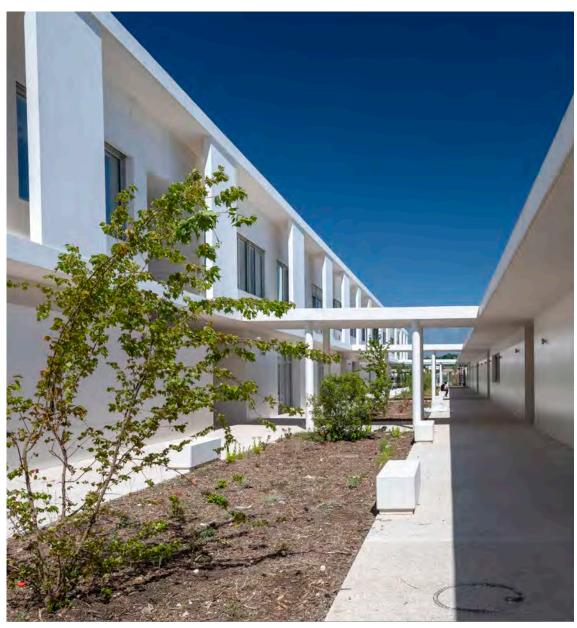
Eloigné de la Cité, il importe que se recrée, à l'intérieur du nouveau CFA les conditions d'une urbanité interne comme moyen de rythmer le déroulement d'une journée d'apprentissage.

Le nouveau CFA concentre les pôles métiers du goût, mécanique, art floral, esthétique, coiffure et vente/commerce. S'y ajoutent les salles d'enseignements généraux ainsi que les locaux de l'administration / direction et salle polyvalente. Le programme prévoit aussi un gymnase et un plateau sportif extérieur.

C'est entre Campus et Village que se situe le modèle du nouveau CFA, une idée de petite ville offrant une diversité d'espaces, d'ambiances, de lieux ... Le projet en R+1 est le moyen de créer des espaces extérieurs d'une échelle agréable. Un mail est-ouest irrigue les métiers du goût au sud et les deux patios centraux via des ruelles jusqu'aux ateliers automobile au nord et l'art floral à l'est. Depuis le hall de l'administration à l'est on accède à l'étage aux salles d'enseignements généraux et au pôle services. •















# **Human Fab - Paris**

## Paris [75]

CENTRE D'EXPERTISE DU SPORT ET DE LA PERFORMANCE - PÔLE SANTÉ - PÔLE SPORT - PÔLE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

12.2019



## **PROJET**

Implantation d'ESP Paris

## PHASE

Projet livré

## ÉQUIPE

Unic architecture - Architecte,

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

ESP Consulting

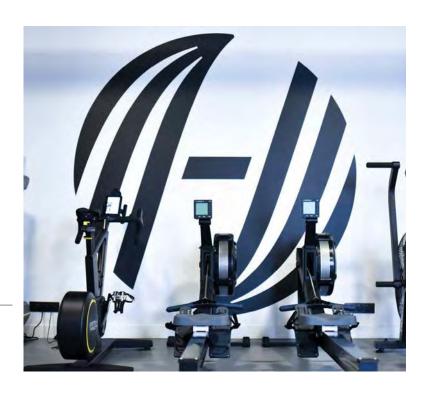
## **BUDGET HT**

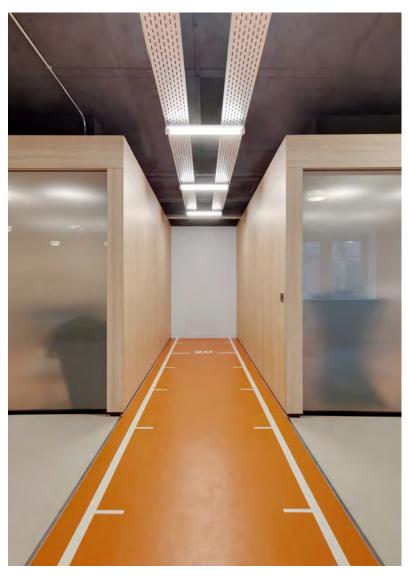
400 000 €

## SURFACE

465 m² SUBL

Porteur du projet au sein d'UNIC architecture : J.F. Patte









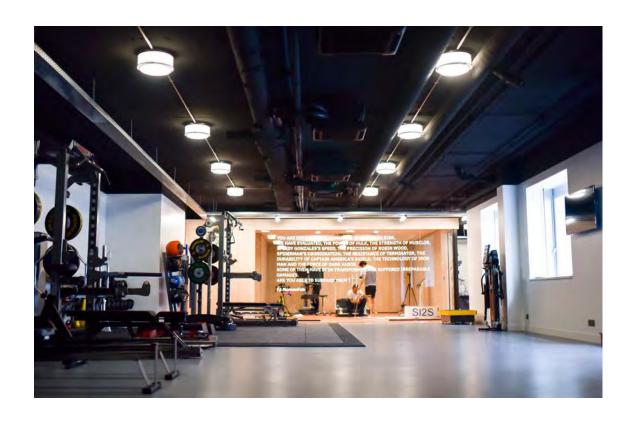












# Centre d'intervention et de secours du Redon

## Marseille [13]

# CENTRE D'INTERVENTION ET DE SECOURS / LOGEMENTS / EQUIPEMENTS SPORTIF 12.2019



## **PROJET**

construction d'un centre d'intervention et de secours

## **PHASE**

Concours non lauréat

## ÉQUIPE

Unic architecture, Architecte associé -LAND, Architecte mandataire, TPFI, BET TCE - Lamoureux & Ricciotti Ingénierie, BET structure - R2M, Economiste et OPC

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Marseille

## BUDGET HT

6700000€

## **SURFACE**

2 500 m<sup>2</sup> SDP 2 880 m<sup>2</sup> Surface extérieure

## Nous avons voulu que l'insertion dans le site se fasse de façon respectueuse, en préservant la topographie du lieu et son caractère particulier.

Le bloc opérationnel est implanté dans la partie du terrain le plus plat, minimisant les opérations de déblai-remblai. Les autres plateformes se posent sur le sol sans en modifier la topographie. Les différents niveaux ainsi créés se raccordent entre eux et sur le terrain naturel par des restanques. De ce travail par plateaux successifs résulte une accroche sensible du bâti, qui exploite et magnifie les particularités du site.

Les principes architecturaux et constructifs sont rigoureux, les espaces fluides jouent sur les transparences et les proximités. Les remises, bureaux, lieux de vie font l'objet de la même attention, car la volonté est de renforcer l'unité et la cohérence du Centre de Secours. Chacune de ces parties est traitée avec des principes structurels cohérents, avec le même matériau.

Un béton ocre clair constitue la structure et le parement du projet. Il est à la fois simple et sophistiqué. Aux horizontales fortement marquées répond le contrepoint des modénatures verticales. L'ensemble forme une composition qui rend ce projet unique et clairement identifiable.





# Groupe scolaire l'Oliveraie

Castillon-du-Gard [30]

ECOLE ÉLÉMENTAIRE / ÉCOLE MATERNELLE / ATELIER / ESPACE DE RESTAURATION / SALLE POLYVALENTE / ATELIER SERVICES MUNICIPAUX
11.2019



## **PROJET**

Construction d'un Groupe scolaire, d'une salle polyvalente et d'ateliers municipaux

## **PHASE**

Concours non lauréat

## ÉQUIPE

UNIC Architecture, architecte mandataire - Land, architecte associé - INGEROP, BET Structure - ALPHA-I & CO, économiste -Venathec, BET acoustique

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Castillon du gard

## **BUDGET HT**

4 500 000 €

## SURFACE

1869 m² SDP 2000 m² Surface extérieure

## Le groupe scolaire devient ici élément du paysage, et fait résonner le rythme de l'oliveraie et la matérialité du Pont du Gard.

Notre projet s'inspire de l'oliveraie qui s'étend sur l'ensemble de la parcelle. Aucun arbre ne sera abattu. Nous proposons ici de construire entre les arbres, et d'en planter de nouveau, afin de prolonger la trame des plantations.

Le groupe scolaire est composé de quatre bandes végétales définissant quatre entités programmatiques fortes (école maternelle, équipement sportif, école élémentaire, restauration ?). La composition de cet équipement joue avec les espaces pleins et les espaces vides - construits ou non construit - le rythme de cet ensemble devient témoin de l'histoire agricole passée. Les différents corps bâtis apparaissent comme des longères qui se glissent entre les oliviers.

Ces histoires, ces parcours, ce projet se matérialisent par une architecture sobre, respectueuse de son environnement. Une architecture qui à la fois protège et laisse voir le paysage. Une architecture minérale – emprunt de matériaux locaux - dotée d'une forte résilience, afin de s'adapter à toutes évolutions. •

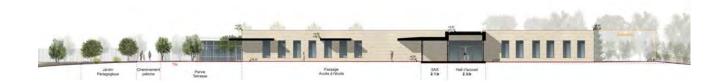
















# Complexe sportif

Aix-en-Provence [13] **complexe sportif / salle omnisport / salle polyvalente / plateau sportif** 10.2019



## **PROJET**

Construction d'un complexe sportif

## PHASE

Concours sur APS - non lauréat

## ÉQUIPE

Unic Architecture, architecte -Demathieu Bard, entreprise générale mandataire - Ingérop, BET Structure et VRD - IQE Concept, BET QE -Venathec, BET acoustique

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

S.E.M.E.P.A.

## **BUDGET HT**

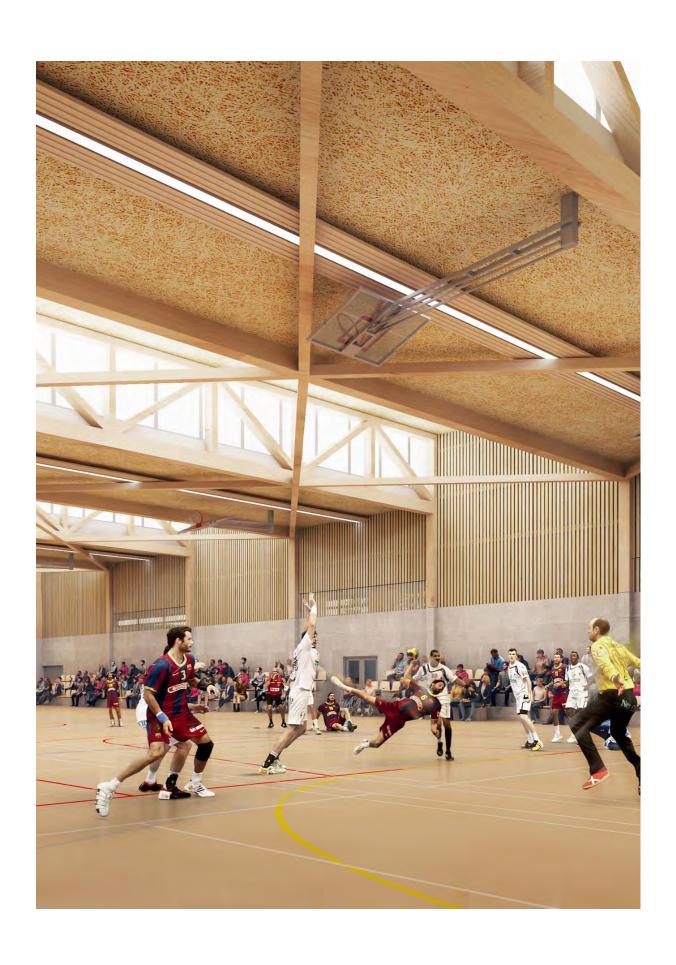
7 000 000 €

## SURFACE

2 200 m² SDP 12 500 m² Surface extérieure L'équipement a un rôle symbolique fort. Il est à la fois un signal dans le paysage - comme un marqueur d'entrée perçu depuis la route - mais également un lieu public fédérateur.

Ce projet s'inscrit dans un contexte plus large du grand paysage, à l'articulation d'un système topographique rocailleux à la végétation éparse bordant un axe routier important, séparant un tissu péri-urbain dichotomique entre zone d'activité à l'est et quartier résidentiel à l'ouest.

Le projet crée l'identité du site. La compacité du bâtiment réduit au maximum la consommation de terrain au bénéfice d'espaces libres plantés et piétons. En relation intime avec son environnement et la topographie du site, le bâtiment articule de façon continue la diversité des parcours et des accès. Il s'ancre dans la pente avec un socle en béton brut, épousant par sa forme courbe les mouvements du terrain. Tel un fragment de terrain arraché dans la roche, ce volume bas aux douces formes curvilignes assure la continuité de la topographie sur sa toiture. Ce décollement répond, dans un jeu de miroir, au décaissement du terrain de sport au sud, celui-ci taillé dans le terrain dans un talus, également curviligne, laissant apparaître des gradins hauts, clin d'oeil aux amphithéâtres rocheux.











## Puits de Sciences Pôle Yvon Morandat

## GARDANNE [13]

TIERS LIEUX DE CULTURE SCIENTIFIQUE, TECHNIQUE ET INDUSTRIELLE : MUSÉE / BUREAUX ET SERVICES INNOVANTS / HERBERGEMENT HÔTELIER / LIVING'LAB / VITRINE DES INNOVATIONS / PÔLE CONFÉRENCE ET FORMATION

08.2019 > 09.2023



## **PROJET**

Réhabilitation d'une partie des bâtiments du Puits minier et création du puits de sciences. Forte dimension patrimoniale - BDM argent

## **PHASE**

Concours lauréat - Mission complète + Diag + BDM

## ÉQUIPE

UNIC architecture, Architecte associé - h2o architectes, architecte mandataire - Agence Klapisch Claisse, scénographe - EDEIS - Marshall Day - Pluie Violette - SARL Gelatic - Téra Création - CC&R - FUGRO

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

SEMAG 13

## **BUDGET HT**

10 000 000 €

## SURFACE

5 373 m<sup>2</sup> SDO

Porteur du projet au sein d'UNIC architecture sur les phases du concours et du Diag : JF Patte

## Le renouveau d'un site au caractère patrimonial, industriel et culturel puissant.

Le projet s'insère au sein de la dynamique de la métropole Aix-Marseille-Provence, dans le bassin minier, industriel et portuaire. Facilement accessible depuis Gardanne et Aix, le Puits de Sciences bénéficie d'une visibilité forte grâce à sa tour, ancien chevalement, bâtiment emblématique du lieu.

Nous proposons un projet d'unification et de densification du pôle Yvon Morandat et des bâtiments voisins par la mise en place d'un socle unitaire entre les différents éléments du site. Un socle à la fois minéral et paysager qui servirait de continuité entre les bâtiments et de promenade à travers le site

Intimement lié à la pinède, le projet s'y reconnecte avec la création d'un escalier extérieur de nouveaux volumes et terrasses se déploient entre les anciens vestiaires et le hall des mineurs.

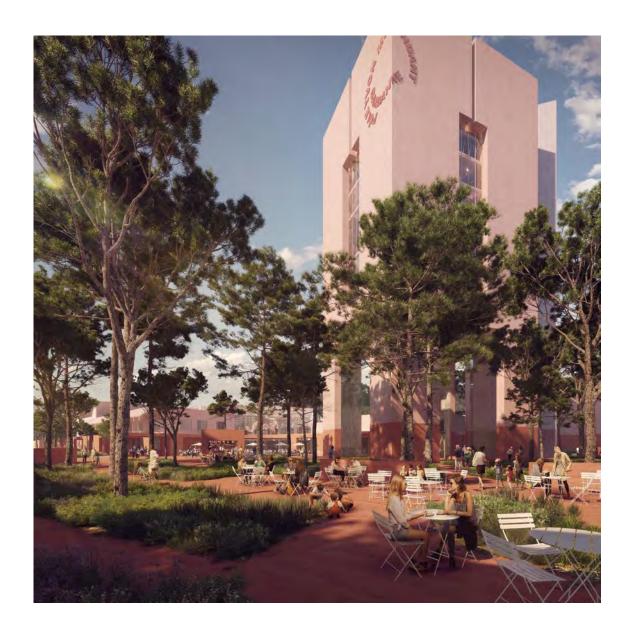
Le projet que nous proposons s'accorde avec l'histoire du lieu et son caractère spectaculaire. Il redonne une dynamique aux formes architecturales caractéristiques des usages miniers conservées tels que la tour-chevalement, le pédiluve, la lampisterie ou le hall des mineurs. •















## Groupe scolaire La Valsière

Grabels [34]

MATERNELLE - ELÉMENTAIRE - RESTAURANT SCOLAIRE - ESPACES PÉRISCOLAIRES - ESPACE SPORTS ET LOISIRS

12.2015 > 06.2019



## **PROJET**

Construction du groupe scolaire La Valsière

## DÉMARCHE QEB

Label BDM argent Enveloppe performante RT2012 -20% = E3

## **PHASE**

Concours Lauréat Mission de base + OPC

## ÉQUIPE

UNIC Architecture, architecte associé HB More architecte mandataire ; Nicolas Faure paysagiste ; IG Bat BET TCE ; Igetec BET acoustique ; IQE concept BET QE ; ECCI cuisiniste

## MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Grabels

## **BUDGET HT**

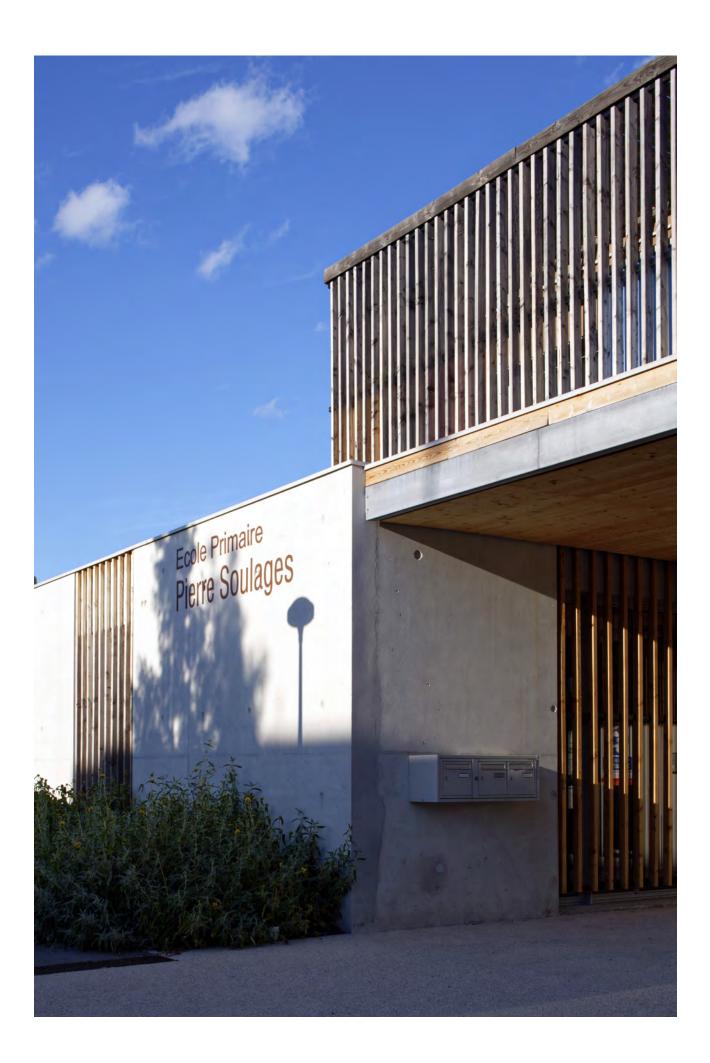
5 500 000 €

## SURFACE

3682 m² de SHON

Ce projet est l'occasion d'une réflexion globale de valorisation du site aux différentes échelles d'intervention. L'enjeu est de construire un ensemble architectural cohérent, clairement identifiable, parfaitement intégré dans la dynamique de reconquête et de développement d'une identité claire et affirmée.

Le projet se confronte aux différentes échelles du quartier et propose la mise en place d'une réponse d'insertion paysagère. La morphologie générale du projet est déterminée par le souhait d'offrir des continuités visuelles depuis les espaces publics extérieurs, la rue, les parvis vers le cœur de l'école. L'enveloppe générale du projet, ses façades sur rue proposent un système perméable qui permet à la fois d'assurer un rôle protecteur et une lecture continue du paysage, par le jeu des transparences végétales. L'enjeu est de révéler l'essence de ce lieu par un travail complexe sur les nuances, les entre deux, les transitions pour amener d'un paysage bâti vers un paysage naturel.







# **Equipement sportif - Stade** Gilbert Auvergne

Antibes [06] EQUIPEMENT SPORTIF / TENNIS DE TABLE / SALLE D'ACTIVITE / CLUB HOUSE 08.2019



#### **PROJET**

Construction d'un équipement sportif à dominante tennis de table

#### **PHASE**

Concours non lauréat

#### ÉQUIPE

Unic architecture, architecte mandataire; BETREC ingénierie,

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville d'Antibes

### **BUDGET HT**

4700 000 €

#### SURFACE

4450 m<sup>2</sup> SDP 2000 m² Surface extérieure

## L'équipement sportif s'inscrit dans une topographie présentant une déclivité importante d'Est en Ouest dans laquelle s'étagent différents espaces extérieurs

L'accès à l'équipement se fait à l'ouest par le chemin des Eucalyptus.

Le bâtiment articule de façon continue tous les parcours et les accès. Il s'ancre dans la pente avec un socle en béton brut de décoffrage abritant le parc de stationnement.

La compacité du bâtiment, qui intègre en niveau bas le parking, réduit au maximum la consommation de terrain au bénéfice d'espaces libres plantés et piétons.

Sa forme biaise, aux angles arrondis, en retrait de l'aplomb de l'étage supérieur libère visuellement l'espace lors de l'arrivée sur le site.

Sur les deux niveaux supérieurs, une vêture métallique laquée reprend dans ses motifs le moirage du bois. Les ondulations créent avec les ombres une texture irisée en mouvement suivant la course du soleil.

En définitive, le bâtiment suit une logique d'implantation très compacte au milieu de sa parcelle favorisant la végétation comme des jardins, tout en créant un lien entre les différentes entités du territoire : tissu urbain, espace public et équipements existant et futurs.









# Lycée Latécoère Réhabilitation Extension

### Istres [13]

CLASSES, SALLE POLYVALENTE, RESTAURATION SCOLAIRE, CENTRE DE DOCUMENTATION, SALLE DE CONFÉRENCE

11.2009 > 04.2019



#### **PROJET**

Réhabilitation / Extension du lycée professionnel Latécoère avec création d'une salle polyvalente-BDM Argent. Phasage important, chantier en site occupé.

#### **PHASE**

Mission complète + Dia + exe + ssi

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, mandataire P. Donjerkovic, architecte associé Lamoureux Ricciotti, BET structure , CECWRD, VRD, Garcia, BET Fluides HQE,P.Grignon (études), CEC (Chantier), Economiste, Serius, Cuisiniste, A2MS, Acousticien, C. Petrini, paysagiste.

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Conseil Régional PACA / AREA

#### **BUDGET HT**

14 000 000 €

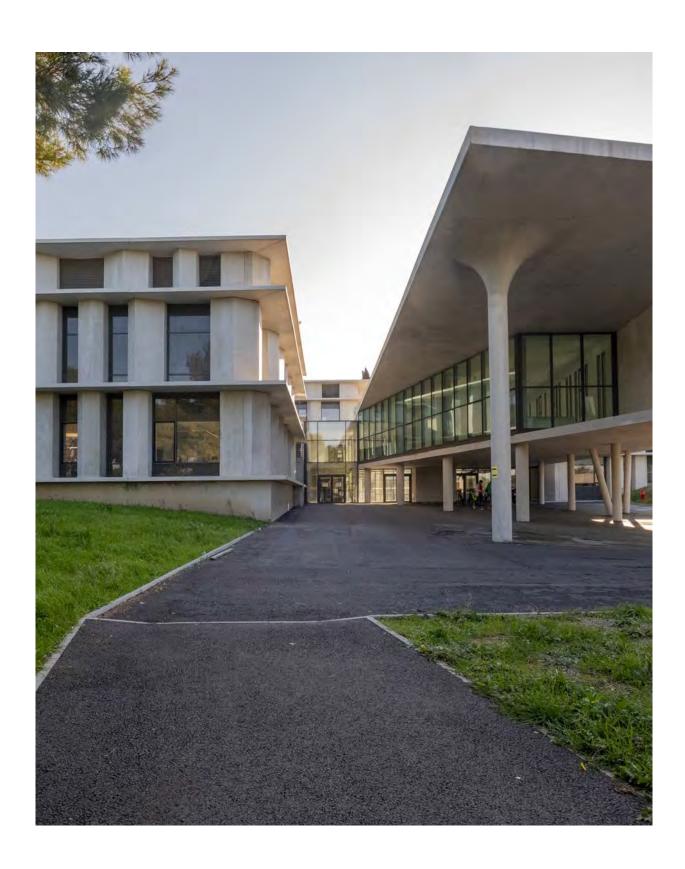
#### SURFACE

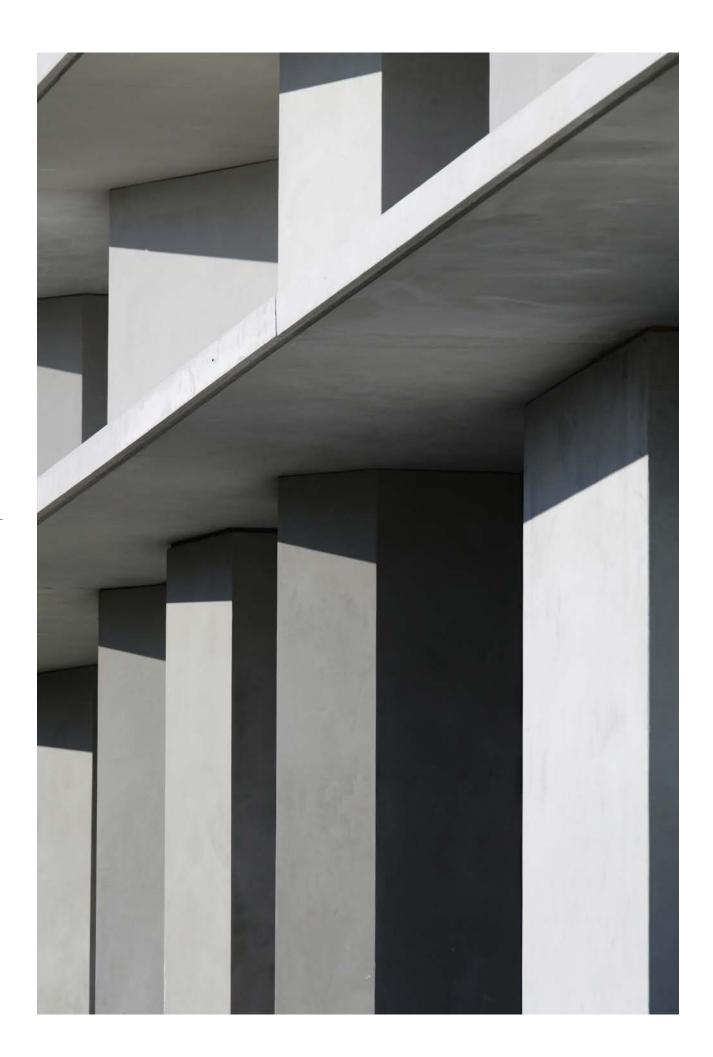
5000 m² de réhabilitation, 1000 m² d'extension 1500 m² d'espace extérieur

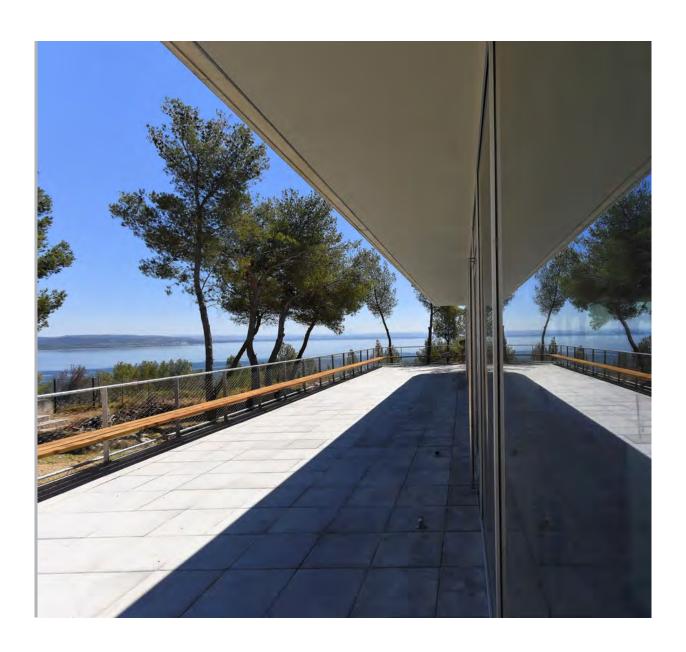
### Lourde restructuration en site occupé afin de rassembler les réserves, la cuisine et la distribution ainsi que le réfectoire sur un seul niveau.

La chaufferie est conservée à son emplacement, et les locaux d'entretien, de maintenance et atelier factotum, sont impdraguités en toiture de la réserve en place de la cuisine actuelle. Un accès motorisé est créé par le sud en contournant la chaufferie depuis la voie, rendant les livraisons de matériel aisée, et anticipant sur les livraisons possibles d'une chaufferie bois, par déversement dans un silo enterré, au même niveau que la chaufferie. Un axe de circulation est tracé en diagonale permettant un lien physique et visuel depuis l'entrée jusqu'au fond de la parcelle où se trouve la demi-pension. Cet axe innerve l'ensemble des espaces, se dilate parfois pour se fondre avec des fonctions telles que cafétéria, préau, ou foyer.

Ponctué de trois entités particulières que sont la salle polyvalente, le CDI et la demi- pension, il est propice à la concentration de tous les flux, porteur de potentialités de rencontres et d'échanges.















# Groupe scolaire Saint-Louis Gare

### Marseille [13]

ECOLE ÉLÉMENTAIRE - ECOLE MATERNELLE - ESPACE DE RESTAURATION - SALLE SPORTIVE - BIBLIOTHÈQUE - SALLE PLURIVALENTE

03.2019



#### **PROJET**

Restructuration-extension du groupe scolaire

#### PHASE

Dialogue compétitif en conceptionréalisation (1ère Phase) non lauréat

#### ÉQUIPE

UNIC Architecture, Architecte associés - Battesti Architecture, Architecte associé - Spie Batignolles, entreprise mandataire - BG Ingénieurs, BET structure - Venathec, BET acoustique - Garcia, BET fluides, SSI, thermique

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Marseille

#### **BUDGET HT**

10 500 000 €

#### SURFACE

 $4\,130~\text{m}^2\,\text{SDP}$ 

## L'école conjugue deux dispositifs : elle se ferme sur l'extérieur pour mettre à distance et s'ouvre à l'intérieur, offrant une large cour plantée, au cœur du projet.

Le Groupe Scolaire proposé, dans son ensemble, s'étend sur quatre niveaux adaptés au dénivellé du terrain, partagés entre bâtiments conservés et hâtiments neufs

L'école élémentaire dispose d'une entrée sur rue en façade Sud du site, (RDC bas) et l'école maternelle d'une entrée à l'Est rue Le Châtelier (RDC haut). Le niveau des cours au rez-de-chaussée haut, met en relation l'école maternelle et l'école élémentaire par les cours sous la protection des préaux en continuité l'un de l'autre.

Depuis les cours, les enfants accèdent aux réfectoires de plain-pied ou pour la maternelle en passant à l'abri de la salle de motricité. Le gymnase est accessible directement depuis l'école élémentaire par l'escalier central ou par ascenseur. L'ensemble du projet est traité dans une recherche de minéralité, qu'il s'agisse des bâtiments neufs ou réhabilités. Cette minéralité se traduit selon les cas par une restauration traditionnelle des enduits à la chaux, par des élévations en béton blanc coulé en place net de décoffrage, ou par des murs en pierre porteuse bâtie. •





# Stade Maurice David sur le site du Jas de Bouffan

Aix en Provence [13]

EQUIPEMENT SPORTIF - TRIBUNES - BILLETERIE - BÂTIMENT D'ACCEUIL - BUREAUX - PARVIS EXTÉRIEUR - BOUTIQUES

11.2015 > 09.2018



#### PROJET

Aménagement du stade Maurice David

#### **PHASE**

Concours conception réalisation sur APS Lauréat Mission complète -HQE® RT 2012

#### ÉQUIPE

Fondeville, entreprise mandataire Unic architecture, architecte GL Events et CET, BET Structure, Thermique, Fluides - Composite, BET VRD - Acoustique conseil, BET acoustique - IQE Concept BET QE

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

SPLA Pays d'Aix Territoires

#### **BUDGET HT**

8 400 000 €

#### SURFACE

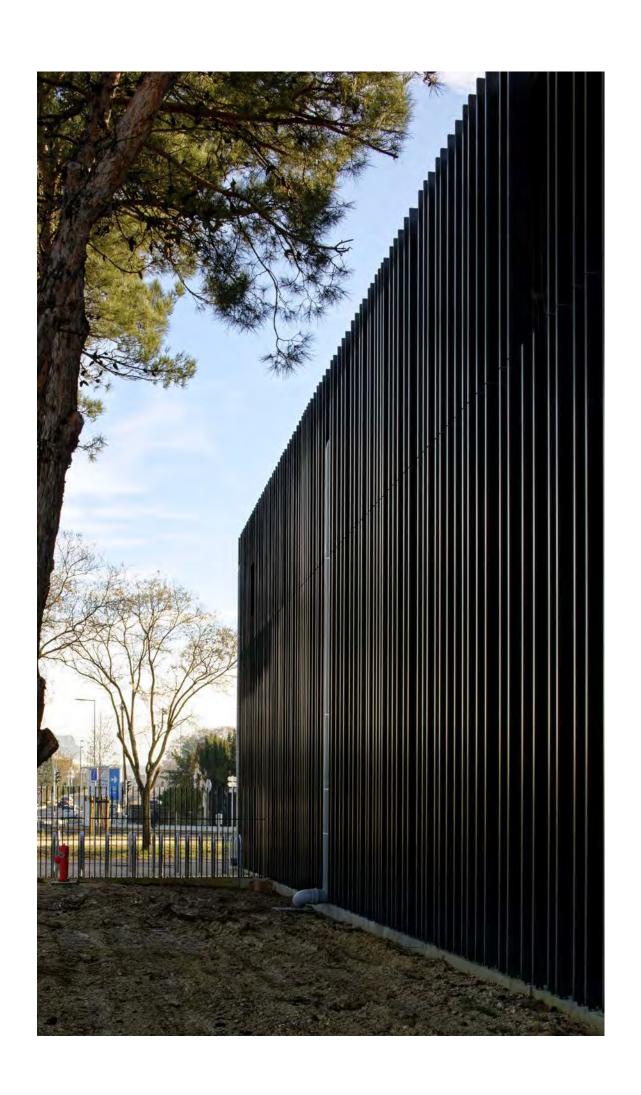
1119  $\mathrm{m}^2$  SHON / 2400  $\mathrm{m}^2$  parvis ext

# Le projet consiste à requalifier le complexe Maurice David et ses accès.

Les aménagements prévoient la construction de deux tribunes d'une capacité de 5000 places assises ainsi qu'un parvis et un bâtiment d'accueil comprenant une billetterie, une salle de musculation, des boutiques, un pôle administratif, des espaces open space et des locaux techniques.

Une mise aux normes du site est réalisée afin de résoudre des problèmes d'inondabilié et de conformité liée aux bâtiments ERP. Un des objectifs de cette opération est de qualifier le complexe dans son rapport au quartier et aux espaces publics. Les espaces s'organisent autour d'une circulation centrale selon les exigences relationnelles du programme avec sur le parvis les grands espaces, boutiques et open space, à l'ouest les bureaux et au centre les espaces communs ainsi qu'une entrée sassée. La gestion des flux à l'intérieur de l'enceinte est optimisée.

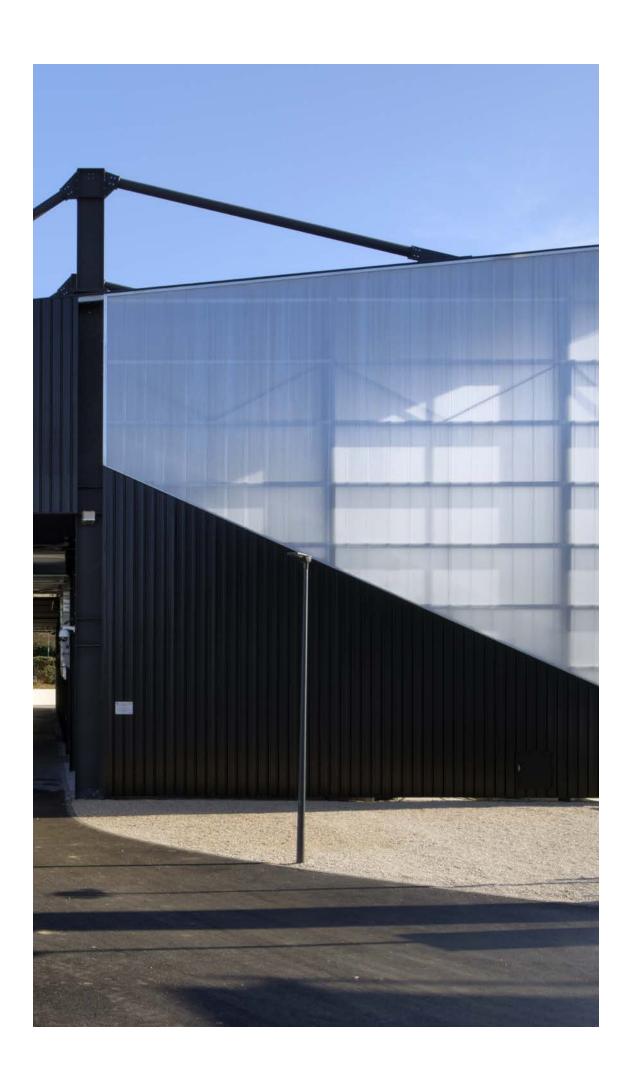
Le choix d'implantation associé à la modularité des tribunes, permet d'envisager facilement la reconversion éventuelle du site en cas de démontage des tribunes.. •

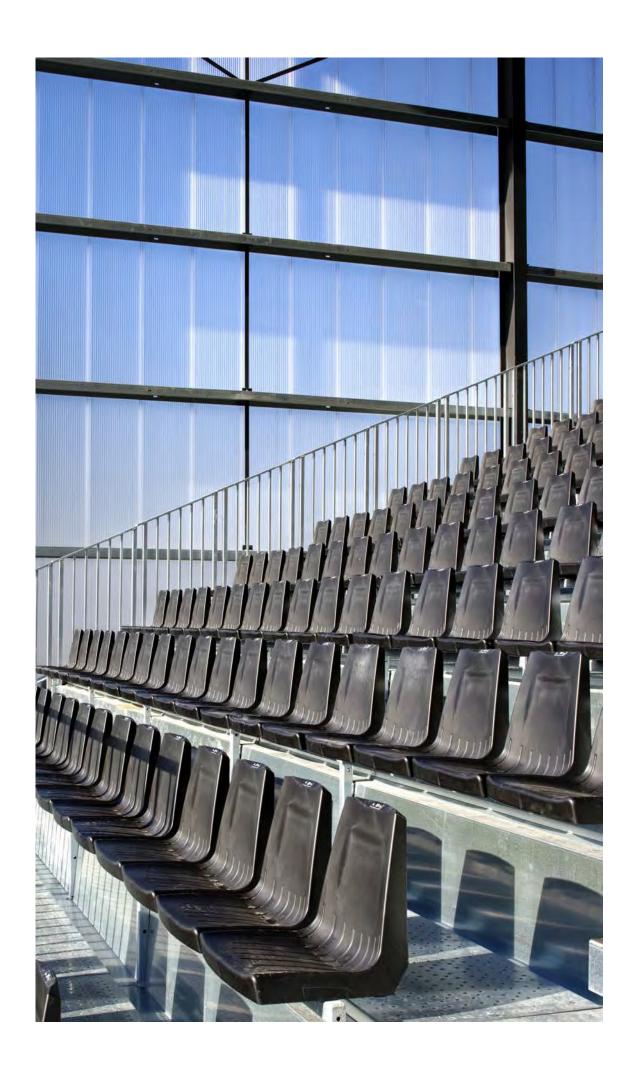


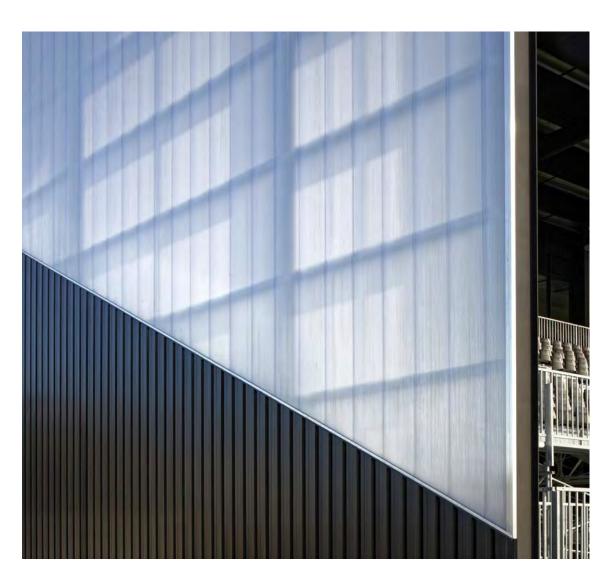














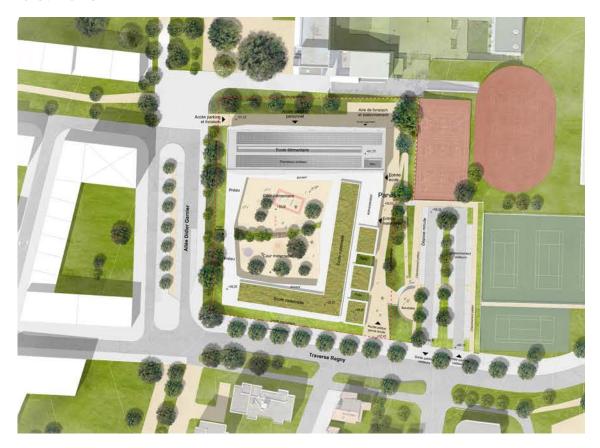






# Groupe scolaire Vallon-Regny

Marseille [13] **ECOLE ÉLÉMENTAIRE - PÉRISCOLAIRE - ESPACE DE RESTAURATION - SALLE POLYVALENTE** 09.2018



#### **PROJET**

Groupe scolaire

#### PHASE

Concours non lauréat

#### ÉQUIPE

UNIC architecture - Architecte , BETEM - BETTCE, IQE concept - Ingénieur qualité environnementale, Oteis Sudequip - BETTCE, Etamine - BET HQE , Venathec - BET acoustique

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

SOLEAM

#### **BUDGET HT**

7 450 000 €

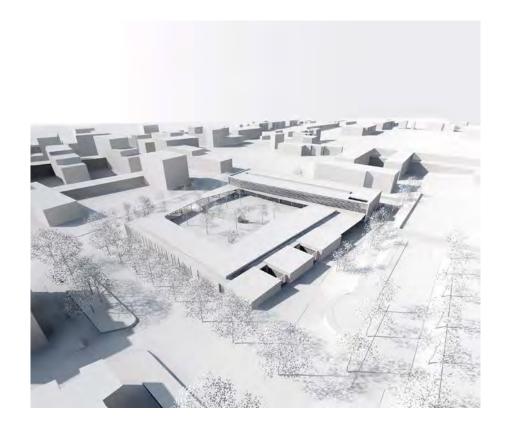
#### SURFACE

3 359 m<sup>2</sup> SDO

### La teinte claire du béton rappelle la minéralité des paysages calcaires propre à Marseille et fait échos à la proximité immédiate du massif des calanques

Depuis l'est le terrain est dégagé et se structure en restanques supports d'aménagements extérieurs. L'ensemble définit un large espace paysager dominant, prolongeant le système collinaire et ouvert au grand paysage. Ancrés dans la pente les volumétries simples en RDC définisse un horizon et conservent la vue dégagée est/ouest. Au nord le volume en R+1 de l'école élémentaire affirme la présence de l'école dans la séquence d'accès sud/nord. Dans l'enceinte, les cours sont réunies autour d'un large auvent continu. Il protège les salles sur cours permettant un parcours protégé continu jusqu'aux espaces de préau quand il s'élargit. Sous ce auvent, les façades des salles de classe se distinguent dans un mouvement brisé. L'ensemble est perçu comme unitaire avec une distinction claire d'ambiance et de traitement entre la perception depuis l'espace publique sombre, inscrite dans sont paysage et un intérieur protegé, doux traité à l'échelle des enfants. •













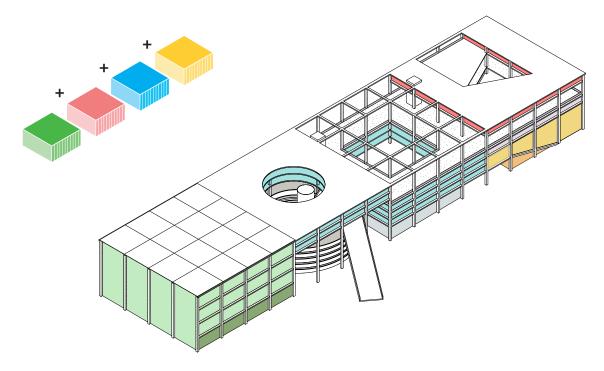


# MAgI - Business game 2018

### Marseille[13]

AGRICULTURE ET LOGISTIQUE URBAINE, BUREAUX, AUDITORIUM, RESTAURANTS, WELLNESS, PARKING ET ESPACE EVÉNEMENTIEL

04.2018



#### **PROJET**

Equipement mixte

#### **PHASE**

Concours

#### ÉQUIPE

• UNIC Architecture

Projet porté par JF Patte au sein d'UNIC architecture

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

ESPI Club de l'immobilier CEPAC GRDF

#### **BUDGET HT**

Non communiqué

#### SURFACE

35 000 m² de SDP

Porteur du projet au sein d'UNIC architecture

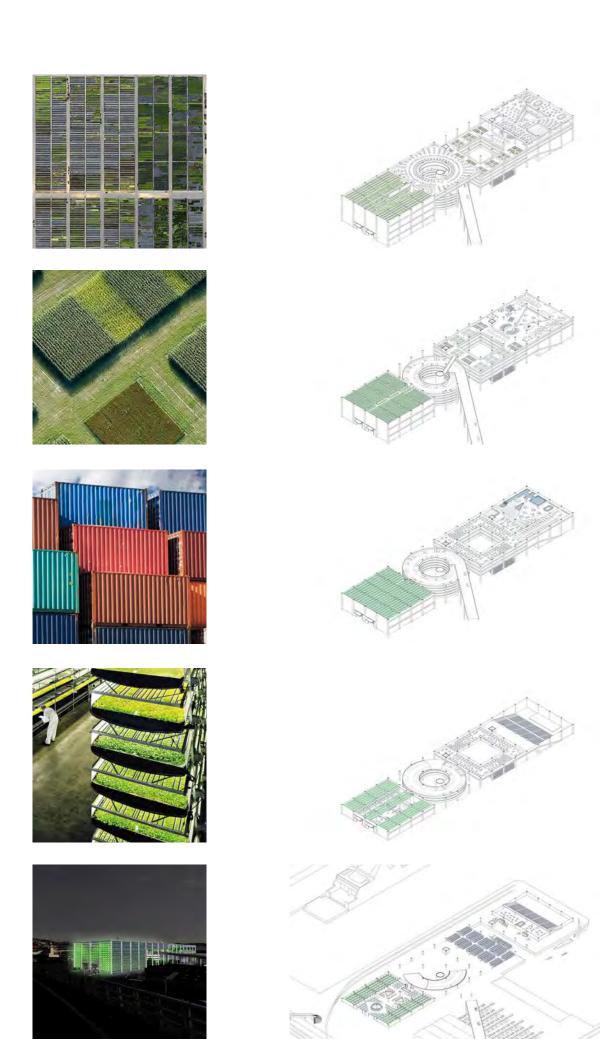
## MAgI est le plus grand cluster jamais consacré à l'agriculture urbaine. Tourné vers la ville et la mer, il s'établit comme signal de l'entrée de ville de Marseille.

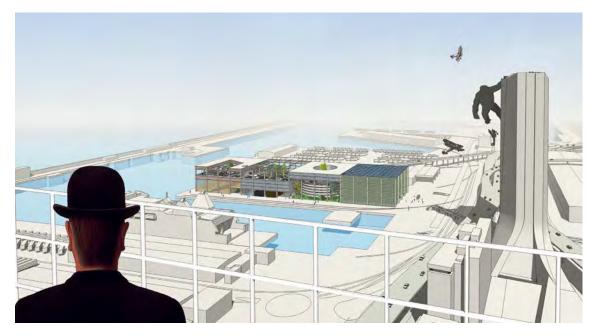
Le projet MAgI, Marseille Agriculture Innovation, porté par des étudiants de l'ESPI est situé sur un terrain du port de Marseille (GPMM) juste en face de la tour de la CMA-CGM.

Le bâtiment abrite une très grande ferme urbaine de culture hors sol accompagnée d'un de programmes oeuvrant en synergie qui permettent ainsi de créer un véritable cluster autour de la question des pratiques, de la recherche, de la diffusion et de la distribution de ce nouveau type d'agriculture.

Le projet est constitué d'une mégastructure rationnelle et polyvalente, à l'image de quatre containers oversize posés sur les docks, il agglomère des programmes variés et complémentaires dans une unité identifiable, composite et ludique. Le dessin des étagères de culture permet de reconstituer un M spectaculaire qui marque l'entrée de la ville de Marseille pour placer la ville dans les défis alimentaires du futur. •







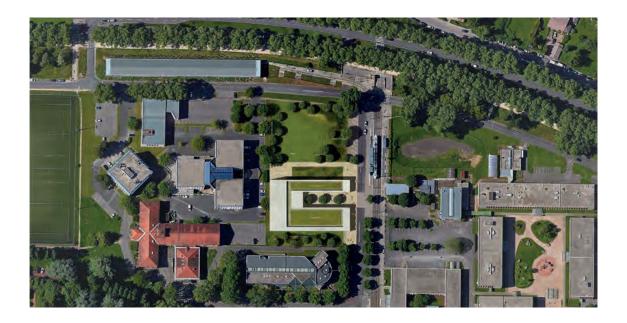




# Pôle de Vie La Doua

Villeurbanne [69]

RESTAURANT UNIVERSITAIRE - LOCAUX ASSOCIATIFS ÉTUDIANTS- SALLE DE MUSIQUE 032018



#### PROJET

Construction d'un bâtiment Pôle de vie regroupant un restaurant universitaire, des locaux associatifs étudiants et une salle de musique

#### PHASE

Concours non retenu

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, Architecte -BG ingénieurs Conseil, BET TCE - Venathec, BET acoustique - Korell, BET économie et VRD - ECCI, BET cuisine - IQE concept, BET HQE

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Université de Lyon

#### **BUDGET HT**

3 340 000 €

#### SURFACE

1 477 m<sup>2</sup> SDP

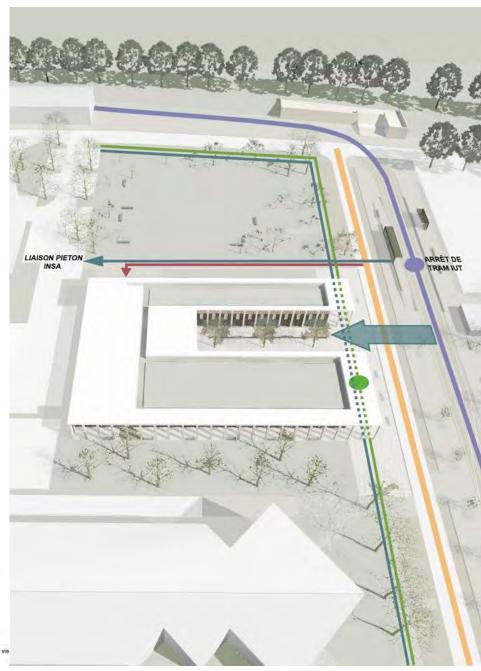
Le projet s'affirme comme un ensemble unitaire en forme de U, qui imbrique et articule les deux corps programmatiques que sont la restauration et les espaces des étudiants.

Chacun de ces deux éléments en L se combinent et s'entrelacent pour offrir un patio largement dimensionné (300 m2) qui s'ouvre pleinement vers l'espace public. Ce patio ouvert sur la vie du campus permet de mettre en œuvre une séquence d'entrée magistrale qui pénètre au cœur du projet afin d'en optimiser la distribution fonctionnelle mais aussi de lui conférer une dimension institutionnelle faisant office de repère visuel et d'ancrage dans le territoire du campus...









Flux vélos

Flux livraison / logistique











# Pôle des énergies décarbonées du Campus de l'ENSAM

Aix en Provence [13] **RÉHABILITATION THERMIQUE ET MISE EN ACCESSIBILITÉ** 09.2015 > 12.2017



#### **PROJET**

Réhabilitation et mise en accessibilité du bâtiment M - pôle des énergies décarbonées du Campus de l'ENSAM

#### PHASE

Mission complète + Diag

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte mandataire; PLB, BET fluides; Siarem, BET structure, économie, VRD et OPC; IQE Concept BET QE

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ecole Nationale des Arts et Métiers

#### **BUDGET HT**

1 423 000 €

#### SURFACE

2 700 m² de SHON

Dans le cadre d'une opération d'amélioration et de modernisation des équipements du campus d'Aix en Provence, Arts et Métiers ParisTech souhaite réhabiliter et mettre aux normes PMR le bâtiment M pour implanter le pôle enseignement recherche pour le développement des énergies décarbonnées.

Le programme prévoit : - La reprise des façades ; le traitement des menuiseries extérieures - la reprise des toitures ; une amélioration de la performance énergétique du bâti ; la mise aux normes PMR du bâtiment.





# Centre aquatique de plan-de-Cuques

Plan-de-Cuques [13]

PISCINE - ESPACE BIEN-ÊTRE - FITNESS - ESPACE DE RESTAURATION - PARKING
12.2017



#### **PROJET**

Centre Aquatique

#### **PHASE**

Concours non retenu

#### ÉQUIPE

A.26, mandataire ,UNIC architecture, associé,BET Fluides : Sogeti , BET structure et VRD: TPFi, BET HQE : IQE Concept, Economiste : R2M, BET Acoustique : Venathec

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Plan-de-Cuques

#### **BUDGET HT**

6 200 000 €

#### SURFACE

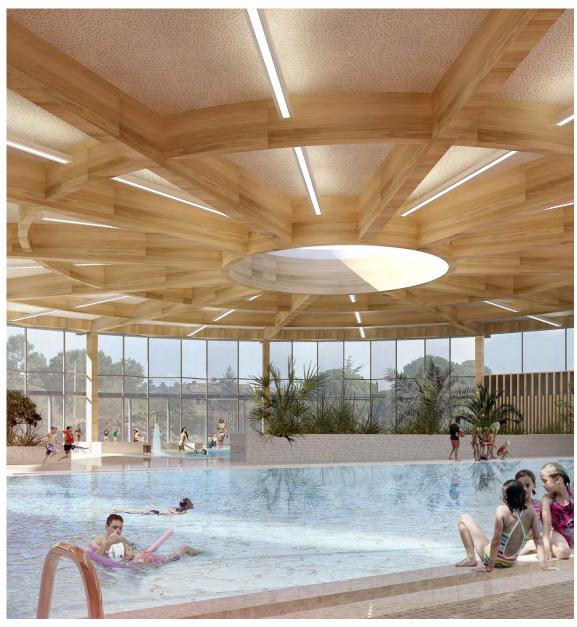
3 000 m<sup>2</sup> SU

## La géométrie et le volume du centre aquatique de Plan de Cuques sont basés sur une composition circulaire et rayonnante.

En plus de sa capacité d'adaptation au site et la compacité qu'elle permet, il nous apparaît que cette image s'adapte parfaitement à l'essence intrinsèque d'un projet aquatique mais aussi à la mise en situation dans son site, permettant de l'identifier clairement comme un équipement public majeur, atypique et reconnaissable, qui se glisse harmonieusement dans un paysage urbain et agraire à forte dominante végétal.



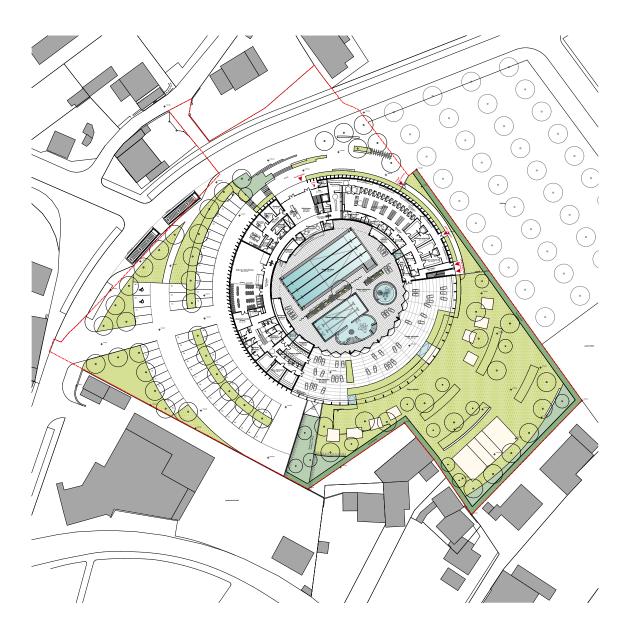












# Pôle petite enfance

Fréjus [83]

ECOLE ÉLÉMENTAIRE - CRÈCHE - ALSH - ESPACE DE RESTAURATION - SALLE DE SPORT 10.2017



#### **PROJET**

Construction d'un groupe scolaire

#### **PHASE**

Concours PPP non retenu

#### ÉQUIPE

A. Champsaur Architecture -Architecte , Spie Batignoles Sud-Est - entreprise générale, Stéphane Baumeige - Architecte du patrimoine, Oteis Sudequip - BET TCE, Etamine - BET HQE , Paysagiste - Paul Pétel, Exploitant mainteneur - Idex Energies

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Fréjus

#### **BUDGET HT**

13 300 000 €

#### SURFACE

 $4\,130\,\mathrm{m}^2\,\mathrm{SDP}$ 

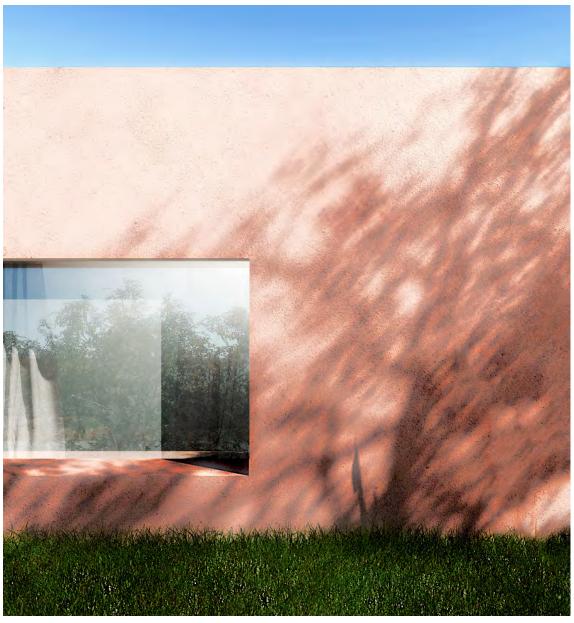
# Les façades sont traitées avec l'idée de jouer en complémentarité avec le site et les vestiges archéologiques sans imitation ni pastiche

Notre projet s'appuie sur trois objectifs :

- -Valoriser le paysage Antique du site (aqueduc et voie Aurelienne) dans la composition des aménagements, des accès et des bâtiments.
- -Valoriser l'empreinte paysagère du parc en inscrivant les aménagements et les volumes bâtis avec discrétion et en s'appuyant sur la topographie existante.
- Relier, articuler l'ensemble des équipements autour d'un cheminement protégé, une « traverse des écoles », afin de générer un nouvel espace de déambulation contrôlé et sécurisé au cœur de l'ilot des écoles.

Ainsi notre projet choisi d'explorer le potentiel induit par la déclivité du site : les talus existants fabriquent trois paliers sur lesquels s'installe le pôle petite enfance et ses équipements.

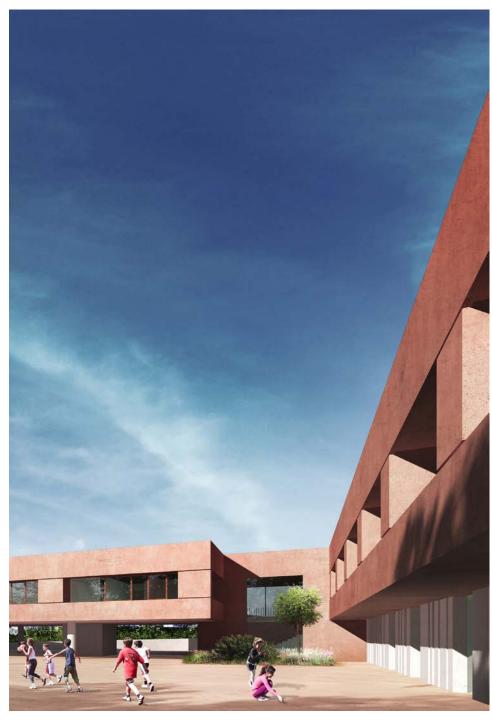














# Centre Social et crèche Langlet-Santy-Monplaisir

Lyon (69)

CRÈCHE - CENTRE SOCIAL - SALLES POLYVALENTES

10.2017



#### **PROJET**

Equipement public

#### **PHASE**

Concours non lauréat

#### ÉQUIPE

A. Champsaur Architecture,BET TCE: BG Ingénieur Conseil, BET Acoustique : Venathec

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Lyon

#### **BUDGET HT**

4 100 000 €

#### SURFACE

1970 m<sup>2</sup> SDP

## Créer un volume simple, lisible et unitaire où chaque élément programmatique assume et révèle ses spécificités fonctionnelles et son rôle pédagogique particulier.

Le projet révèle en lui la complexité de son organisation programmatique par l'assemblage de deux types d'éléments et volumes architecturaux distincts, imbriqués mais complémentaires qui donnent au projet toute sa sobriété et une présence à la fois discrète et intégrée au site :

- Une grande plaque horizontale qui se cale de bord à bord sur les mitoyennetés. Cet élément unitaire s'établit sur un seul niveau au rez-de-chaussée, il est percé de cinq patios abritant des jardins contemplatifs ou pédagogiques et de deux aires de jeux dédiées à la crèche et au centre social.
- Des prismes autonomes hauts viennent émerger de ce socle unitaire pour affirmer la présence d'éléments programmatiques singuliers et assurer des ponctuations plus verticales dans cette strate basse habitée par le végétal.





# Ecole élémentaire de Lentilly

Lentilly [69]

ECOLE ÉLÉMENTAIRE - AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

09.2017



#### **PROJET**

Réhabilitation extension d'un groupe scolaire

#### **PHASE**

Concours non retenu

#### ÉQUIPE

UNIC Architecture, architecte - BG Ingénieur Conseil, BET TCE - Korell, BET VRD et Economie - Lasa, BET Acoustique

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Lentilly

#### **BUDGET HT**

3 900 000 € (TF) + 800 000 € (TC)

#### SURFACE

1480 m² de SU

Ce projet prévoit en tranche ferme l'extension de l'école élémentaire par la construction de 17 classes et annexes et en tranche optionnelle la réhabilitation d'un bâtiment existant afin d'y créer une salle polyvalente, une bibliothèque, un espace de restauration ainsi que plusieurs bureaux et salles de réunion.

Notre projet est composé principalement de deux éléments et volumes architecturaux distincts et complémentaires :

- Un corps principal bâti en L, sur deux niveaux, abritant l'ensemble des classes élémentaires.
- Un élément bas et léger, constitué par une dalle flottante en rez-dechaussée, vient s'enrouler autour du corps principal et constituer la structuration de la séquence d'entrée, du parvis et du préau.

Le projet s'insère dans le site environnant pavillonnaire, il respecte les gabarits et volumétrie existants, et valorise le patrimoine paysager alentour.



# Aménagement durable de la Gavotte et construction d'équipements publics de quartier

#### Les Pennes Mirabeau[13]

MÉDIATHÈQUE, AUDITORIUM, ESPACE DE FORMATION, ACTIVITÉS CORPORELLES, ATELIERS, LUDOTHÈQUE, FABLAB, GROUPE SCOLAIRE, ESPACE MULTI ACCUEIL PETITE ENFANCE, RESTAURANT INTERGÉNÉRATIONNEL, FORUM

07.2016



#### PROJET

Le programme concerne un concept culturel innovant (médiathèque, auditorium, espace de formation, activités corporelles, ateliers, ludothèque, fablab), un pôle multiaccueil petite enfance, un groupe scolaire primaire de 15 classes, un restaurant et l'aménagement des espaces extérieurs lié aux équipements et à l'espace public.

#### PHASE

Concours non retenu

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte mandataire, HB More - architecte associée, IQE Concept - BET QE, C. Petrini - paysagiste, Margaux Keller - designer, Verdi - BET structure, economie, VRD, Solair -BET Fluides thermique, ECCI - BET cuisine, Acoustics technologies - BET acoustique

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune des Pennes Mirabeau

#### **BUDGET HT**

13 990 000 €

#### SURFACE

5094 m² de SHON

Le site est caractérisé par un vallon et ses versants de part et d'autre du chemin de val sec, le seuil d'entrée du quartier. L'enjeu est de créer un coeur de quartier rassemblant les multiples éléments de programme autour d'un espace public central et fondateur.

Il s'agit de penser le site, en terme de mutualisation des fonctions, de confort d'usage, d'organisation fonctionnelle, d'accessibilité, de fluidité de cheminements et de qualité de service apportée à la population. La mise en scène du programme par strates successives permet d'autonomiser chaque équipement en l'identifiant clairement à chaque couche programmatique. Ce procédé offre une lecture claire des espaces, et rend le fonctionnement de chaque équipement indépendant.

Ce principe urbain d'organisation par couches successives a l'avantage de proposer dans une esthétique stable, des permutations possibles. •













# Construction d'un mess

Istres[13]

SALLES À MANGER POUR 2000 PERSONNES - CUISINE CENTRALE - AMÉNAGEMENTS PAYSAGER

06.2016



#### PROJET

Construction d'un MESS pour 2000 convives, salle à manger VIP pour 80 convives, espace de convivialité de 200 m², terrasse couverte pour 100 personnes, zone de repas à poste, cuisine centrale, stationnement 70 places, aménagements paysagers.

#### PHASE

Conception-réalisation non retenu

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte associé, Sextant Architecture - architecte associée, Leon Grosse - mandataire, Cap Ingelec - BET QE, E. Guillement - paysagiste, CICREA - BET structure, SLH ingenierie - BET Fluides thermique, HC acoustique -BET acoustique

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Etat - Ministère de la Défense

#### **BUDGET TRAVAUX HT**

11 900 000 € HT

#### SURFACE

4375 m² de SDP

# Le projet s'inscrit parfaitement dans le principe de maillage orthogonal qui a présidé à l'organisation du site dans son intégralité.

Le projet, qui revendique une image d'unité, établit une véritable relation avec les espaces extérieurs liés à chaque fonction. Ces espaces extérieurs ne constituent pas simplement un territoire sur lequel sont posés les éléments du projet, ils deviennent des composants indispensables au même titre que les locaux énoncés au programme.

Il ne s'agit pas d'un bâtiment public au sens urbain du terme. Il est question d'espaces qui accueillent les personnels de la base.

Il ne s'agit pas de créer un objet ostentatoire, une prouesse technique ou un objet architectural surchargé de sens à l'échelle d'une ville... Il s'agit de révéler au sein du même projet le caractère technique d'une unité de production de repas et la fonction d'accueil de « clients» des espaces de restauration.. •

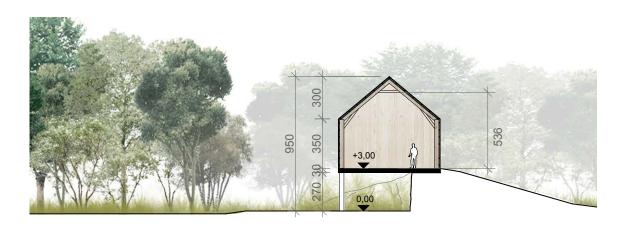


# Hangar agricole sur site classé

Avignon [84]

CONSTRUCTION D'UN HANGAR AGRICOLE POUR L'EXPLOITATION DU DOMAINE DE BOUCHONY, ÎLE DE LA BARTHELASSE

05.2011 > 05.2016



#### **PROJET**

Construction d'un hangar agricole

#### **PHASE**

Mission complète

#### ÉQUIPE

A. Champsaur Architecture, mandataire Maîtrise d'ouvrage Privé - SCI du Bouchony

#### **BUDGET HT**

200 000 €

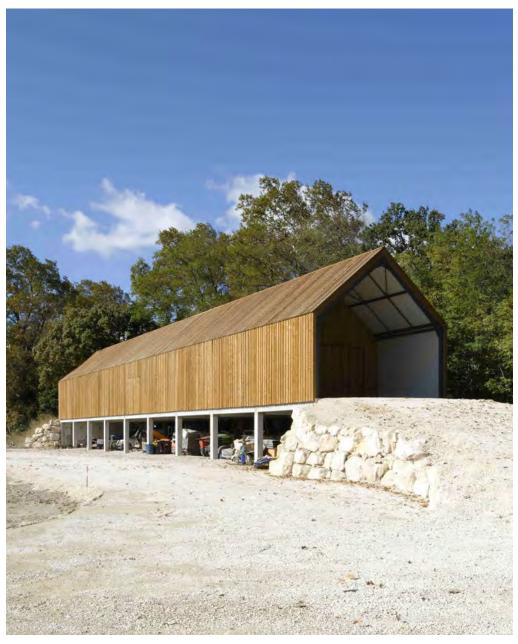
#### SURFACE

350 m² de SHON

Le projet consiste en l'inscription d'un volume longitudinale dans ce paysage agricole : le nouvel hangar s'installe au nord du domaine, le long du chemin des Vignes sur un fond boisé, il se confond derrière la frondaison des arbres.

Le bâtiment d'une longueur de 50 m dessine une horizontale à l'échelle de ce site. La construction surélevée sur pilotis se pose sur une butte de terre, permettant un accès en pente douce au niveau supérieur hors d'eau et un rapport au sol continue avec l'étendu cultivée. La structure porteuse est formée de piliers métalliques supportant une dalle béton sur laquelle le hangar vient se poser. Il se construit en charpente bois, sur une trame de fermes à entrées retroussées. Le platelage irrégulier donne un aspect sobre et homogène à la construction, alternant transparence et opacité en jeu de façade. •











# Complexe sportif au lycée Jean Moulin

Draguignan [83]

GYMNASE - SALLE DE SPORT - GRADINS - LOGEMENT DU GARDIEN - PARVIS

03.2012 > 04.2016



#### **PROJET**

Construction d'un complexe sportif BDM argent

#### PHASE

Concours Lauréat mission complète

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, mandataire Synthèse Architecture, associé BET structure : Lamoureux et Ricciotti BET Fluides et HQE : Garcia BET VRD : CEWRD Economiste : PG Eco BET Acoustique : A2MS

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

AREA PACA

#### **BUDGET HT**

3 209 855 €

#### SURFACE

3000 m² de SHON

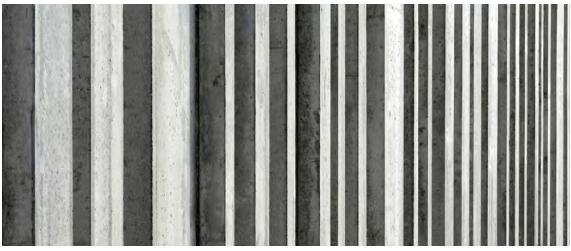
Le bâtiment joue avec le tracé urbain, et s'en écarte pour libérer un vaste parvis d'accueil, ombragé et protégé, en partie couvert par un auvent de belle dimension.

Quelques bouquets d'arbres, des bancs, affirment un statut d'espace public, ouvert et convivial. La recherche de compacité incite à construire sur deux niveaux, en superposant les usages :

- au rez-de-chaussée, la grande salle en fond de parcelle, séparée du parvis d'entrée par les locaux d'accueil et les vestiaires
- à l'étage, la salle annexe, les gradins publics et le logement du gardien.

La façade d'entrée se plisse vers l'intérieur, prolongeant le parvis et le faisant pénétrer dans le bâtiment. Le bâtiment s'inscrit ainsi dans une grande économie foncière, d'une part en limitant les surfaces construites au plus près du programme, d'autre part en restituant à la ville, aux passants, l'usage des surfaces non construites.

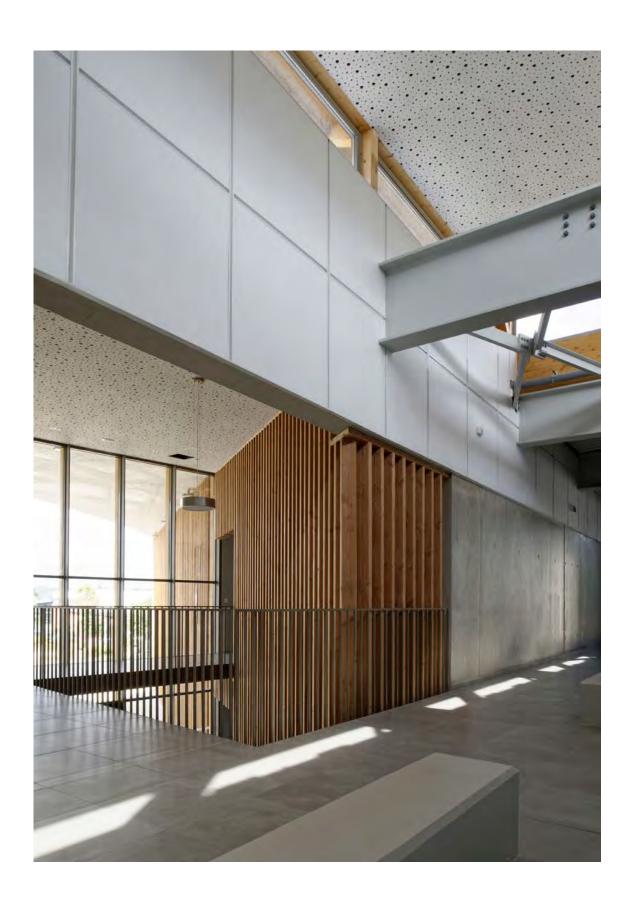
















# Groupe Scolaire et équipement sportif des Gonagues

Allauch [13]

GROUPE SCOLAIRE - EQUIPEMENT SOCIO-CULTUREL ET SPORTIF - RESTAURANT SCOLAIRE 08.2012 > 04.2016



#### PROJET

Construction d'un groupe scolaire et d'un équipement sportif

#### PHASE

Concours Lauréat Mission complète - HQE® RT 2012

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, mandataire Synthèse Architecture, associé Lamoureux Ricciotti Ingenierie, BET structure CECWRD, BET VRD - Garcia Ingenierie, BET Fluides - P.Grignon (études), CEC (Chantier), Economiste

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Allauch

#### **BUDGET HT**

3 884 000 €

#### SURFACE

1880 m² de SHON SU:1600 m² (groupe scolaire) + 600 m² (complexe sportif) Le projet consiste à réaliser un groupe scolaire de 3 classes maternelles + 5 classes élémentaires, un restaurant scolaire, ainsi qu'un équipement socioculturel et sportif composé d'une salle d'Arts Martiaux, et d'une salle de sports et loisirs.

On accède aux écoles depuis un vaste parvis au sud. L'organisation spatiale est claire, facilitant le repérage des enfants. Les deux écoles sont de plain-pied, les cours sont protégées du mistral, les halls d'entrée de chacunes des écoles sont mis en relation via le bloc administratif. La restauration est accessible depuis les cours, préaux et les grandes salles. Les circulations sont éclairées naturellement. L'équipement socioculturel et sportif est installé sur deux niveaux, avec une entrée sur le parvis. Une passerelle permet un accès direct depuis l'école élémentaire vers le hall du gymnase. L'écriture du bâtiment est traditionnelle dans son inscription au site. •











# Collège Honoré Daumier

# Martigues [13]

COLLÈGE DE 750 ÉLÈVES - LOCAUX PÉDAGOGIQUES ET VIE SCOLAIRE - DEMI-PENSION - SALLE POLYVALENTE - GYMNASE - PLATEAU SPORTIF - 5 LOGEMENTS DE FONCTIONS - PARKING

03.2016



#### **PROJET**

Démolition/reconstruction d'un collège de 750 élèves, d'une demipension, une salle polyvalente, un gymnase, un plateau sportif, 5 logements de fonction et parking

#### PHASE

Concours (projet abandonné)

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte associé ; J.M. Battesti architecte mandataire ; BG ingénierie BET TCE ; IQE Concept BET QE ; ECCI cuisine ; Ginger CEBTP Demolition

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Terra 13

#### **BUDGET HT**

21 900 000 €

#### SURFACE

7167 m² de surface utile













COUPE TRANSVERSALE SUR LES CLASSES, LA COUR ET LES LOGEMENTS DE FONCTION



COUPE TRANSVERSALE SUR LE GYMNASE ET LES LOGEMENTS



ELÉVATION FAÇADE EST PARVIS D'ENTRÉE DU COLLÈGE





ELÉVATION FAÇADE SUD



COUPE TRANSVERSALE SUR LE REFECTOIRE ET LES SALLE DE CLASSE



# Centre Musical Associatif

#### Rognonas [13]

ESPACES DÉDIÉS À LA PRATIQUE DU CHANT ET DE LA MUSIQUE : SALLE DE RÉPÉTITION, DE SPECTACLE, BUREAUX, ESPACE D'ACCUEIL

05.2010 > 08.2015



#### **PROJET**

Réhabilitation et extension d'une ancienne bâtisse en Espace Musical Associatif : La clef des arts

#### PHASE

Mission complète

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, mandataire Synthèse Architecture, associé CECWRD, BET VRD, SP2i BET TCE, A2MS, BET Acoustique

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Rognonas

#### BUDGET HT

1 323 649 €

#### SURFACE

700 m² de SHON

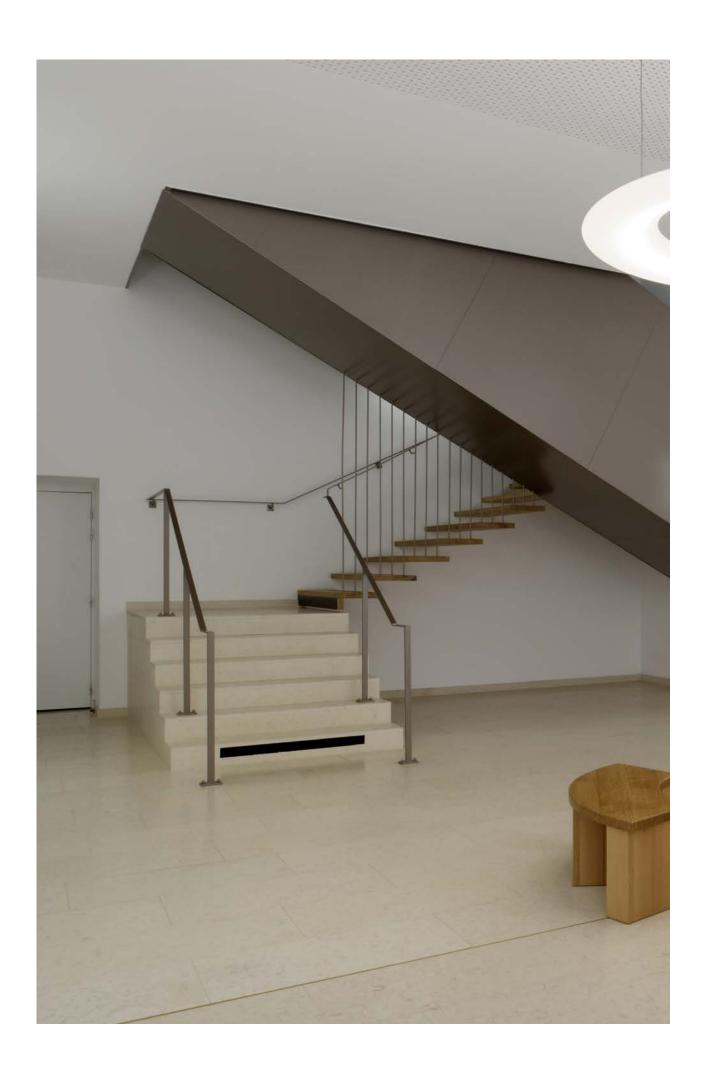
La réhabilitation et l'extension d'une bâtisse du 19° en Espace Associatif Musical s'inscrit dans une logique de conservation des volumes existants.

Le bâtiment principal est restauré et un plancher intermédiaire est créé. Le volume arrière est démoli puis reconstruit nous donnant ainsi la possibilité de confronter la valeur patrimoniale de l'existant à l'attitude contemporaine de l'extension.



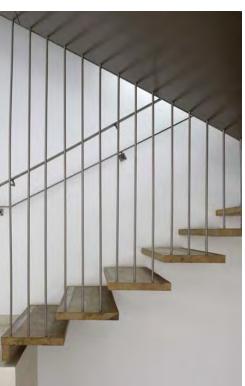


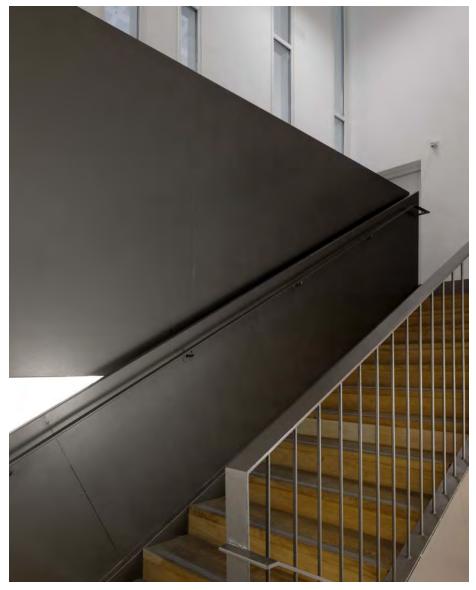


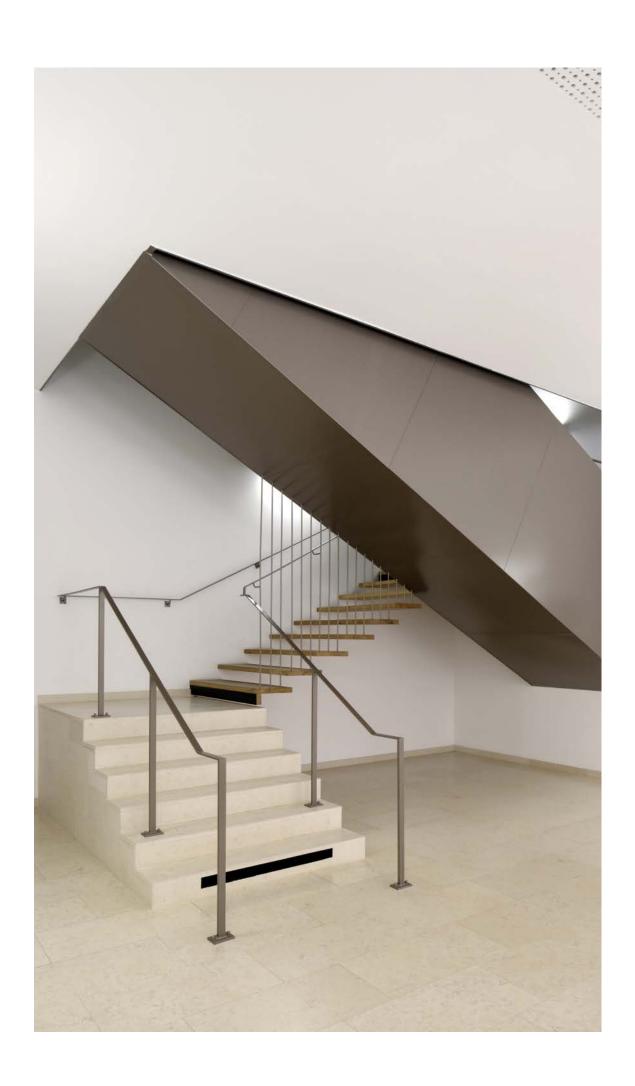




















## Pôle Loisirs Enseignement Jeunesse BDM

### Bouc Bel Air [13]

ECOLE PRIMAIRE ET ÉLÉMENTAIRE - CENTRE DE LOISIRS - ESPACE DE RESTAURATION - LOGEMENTS - ESPACE JEUNE - PARKING

04.2012 > 07.2015



#### **PROJET**

Construction d'un équipement scolaire BDM argent

#### **PHASE**

Concours Lauréat mission complète + QEB

#### ÉQUIPE

Unic architecture, mandataire Synthèse Architecture, associé BET structure : Lamoureux et Ricciotti BET Fluides et HQE : Garcia BET VRD : CEWRD Economiste : PG Eco BET Acoustique : A2MS

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Bouc Bel Air

#### **BUDGET HT**

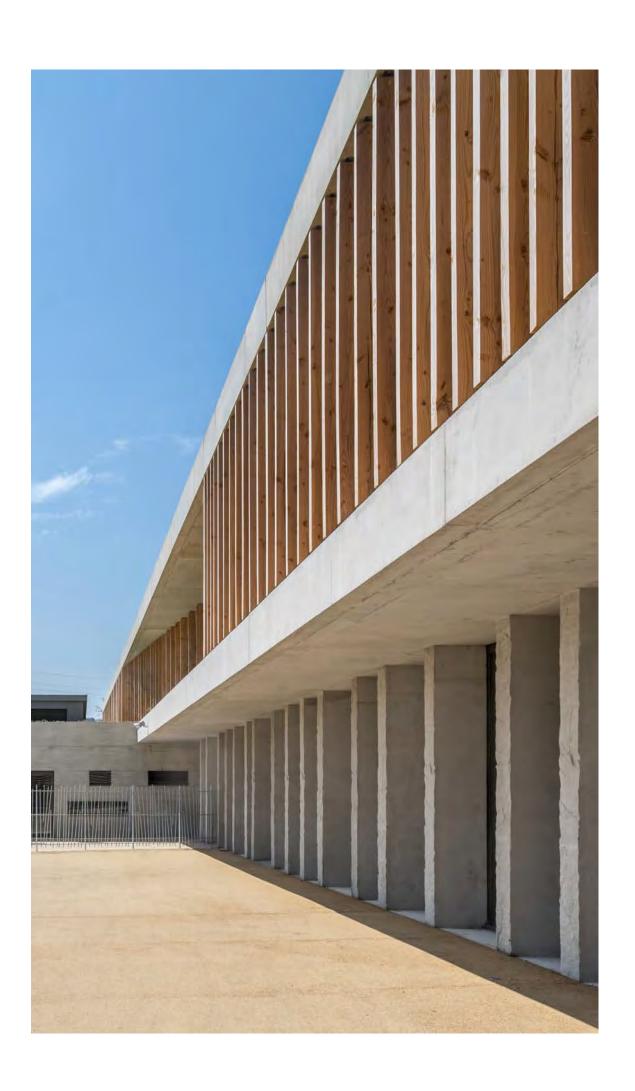
5 877 000 €

#### SURFACE

3000 m² de SHON

### La pente est modelée afin de rendre le projet accessible depuis le haut (centre de loisirs) et le bas (écoles maternelle et élémentaire).

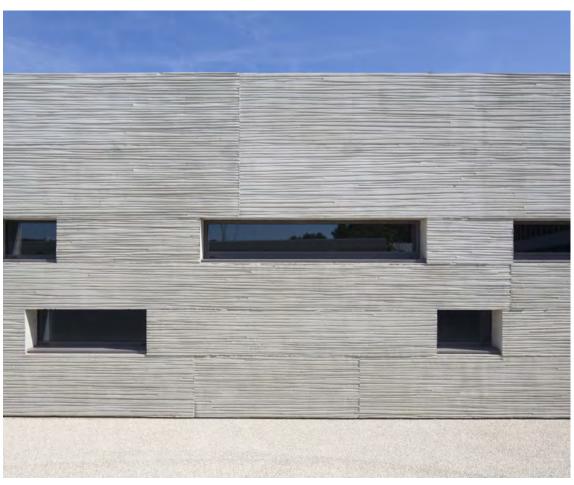
La volumétrie s'adapte à la topographie du terrain de façon à dégager des vues depuis le haut, et à permettre des circulations fluides, adaptées aux enfants, familles (poussettes) et PMR. •











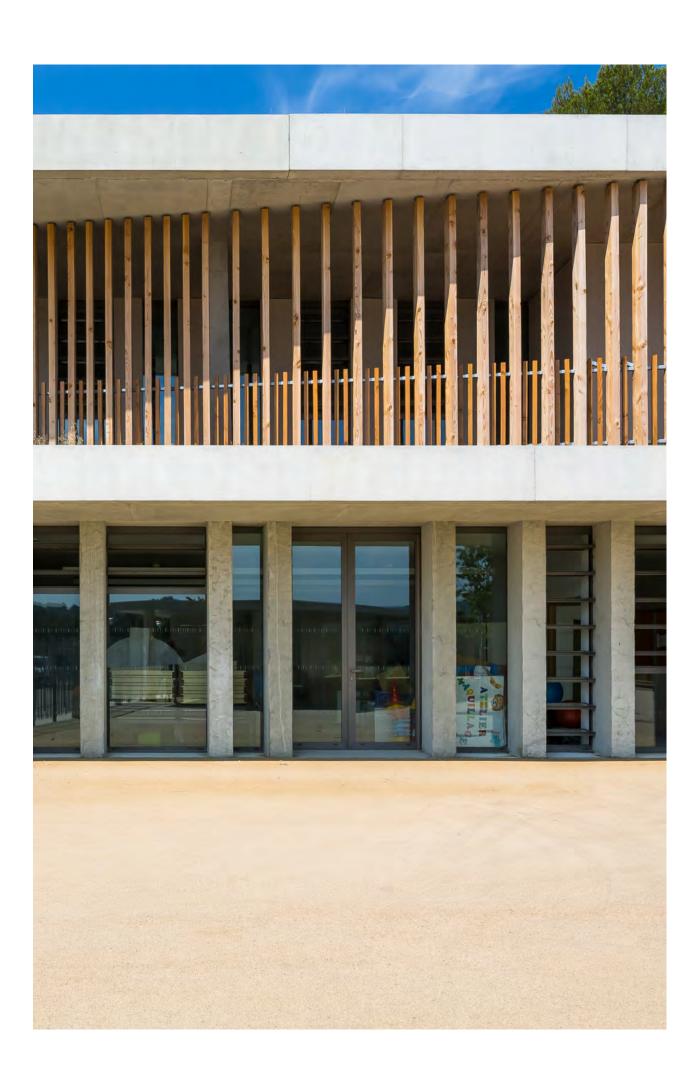












## **Espace Petite Enfance**

Cassis [13]

ACCUEIL PETITE ENFANCE - CRÈCHE - LAEP - RESTAURATION - BUREAUX 07.2012 > 07.2015



#### **PROJET**

Construction d'un espace petite enfance

#### PHASE

Concours Lauréat Mission complète

#### ÉQUIPE

A. Champsaur Architecture, mandataire Synthèse Architecture, associé CECWRD, BET VRD, Garcia Ingenierie, BET Fluides, Lamoureux Ricciotti Ingenierie, BET structure, CEC Salinesi, Economiste Cécilia Petrini, paysagiste

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Cassis

#### **BUDGET HT**

2 681 000 €

#### SURFACE

1180 m² de SHON

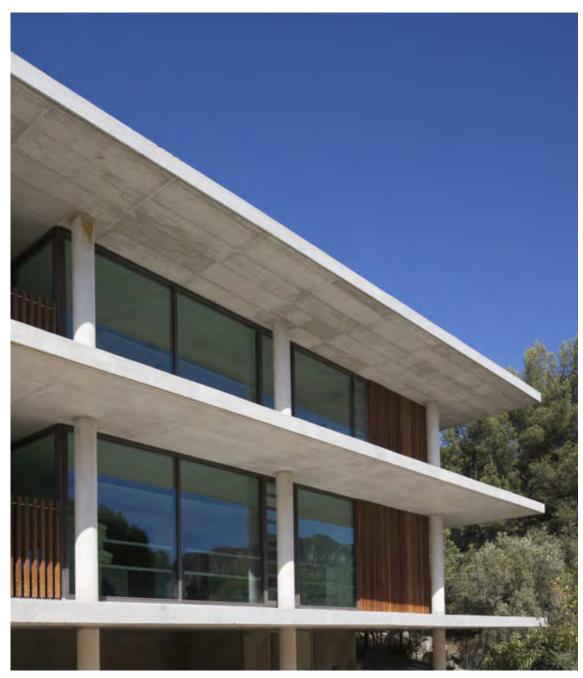
La maison de l'enfance de la Respelido, réunit toutes les structures liées à la première enfance dans un bâtiment sur deux niveaux. Réalisée sur un terrain en restanque, le bâtiment s'intègre parfaitement au paysage et s'ouvre sur la baie de cassis et ses falaises.

Il comprend le hall d'accueil, l'administration, le pôle parents-enfants et les unités des petits. Un niveau rez-de-jardin permet l'accès au jardin par une succession de terrasses en paliers. Ce niveau regroupe, autour des espaces communs, les unités des moyens et grands enfants, et la cuisine. Une passerelle permet un accès direct à la cuisine et aux locaux techniques depuis le parking.

Le bâtiment est conçu en deux parties, reliées par un patio.
Au Nord, séparé du mur de soutenement par une faille de lumière, un monolithe s'ancre dans le terrain. Les façades se creusent, se percent, travaillées dans l'épaisseur du matériau. La pierre de façade se retourne en toiture, et délimite un jardin méditerranéen. Au Sud, de l'autre côté du patio, un bâtiment en terrasses s'ouvre sur le paysage et le jardin, avec de larges baies vitrées sur la baie de Cassis et une façade ajourée en tasseaux bois. Les terrasses en bois descendent en gradin, pour rejoindre le jardin et les jeux d'enfants.



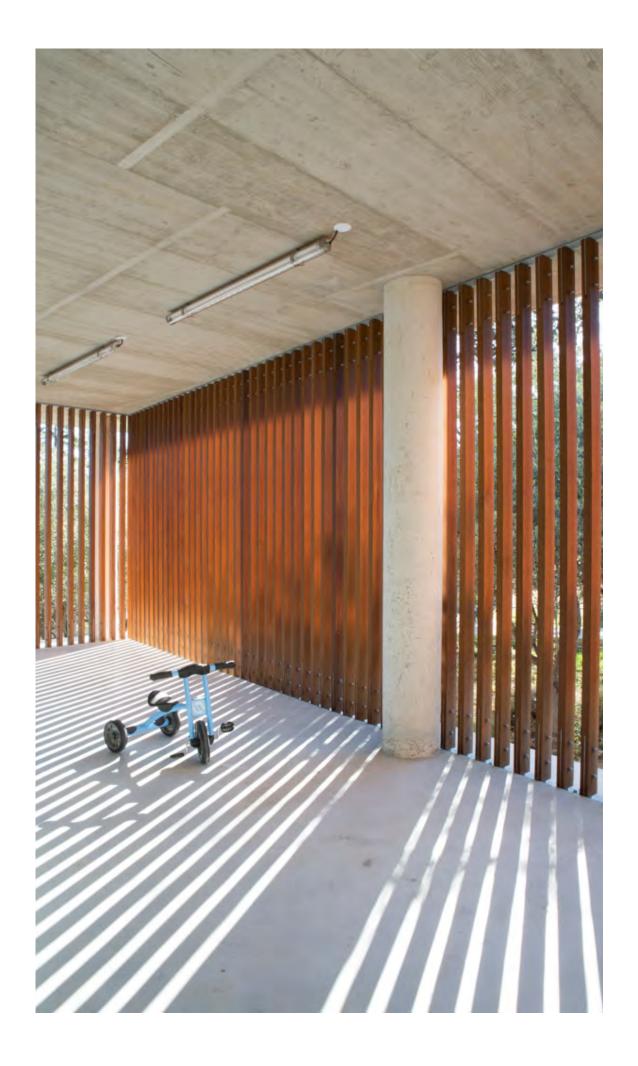
















## Gymnase du collège Les hautes vallées

Guillestre [05] **GYMNASE, PISTES D'ATHLÉTISME, VOIX D'ESCALADE, PLATEAUX SPORTIFS** 04.2008 > 12.2013



#### **PROJET**

Construction d'un gymnase + plateaux sportifs

#### PHASE

Mission complète

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte associé M.Garcin Corromp, architecte mandataire ; Millet, BET structure ; Sp2I, BET TCE ; Ecowatt, BET QE

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Conseil général des Hautes Alpes

#### **BUDGET HT**

3 331 417 €

#### SURFACE

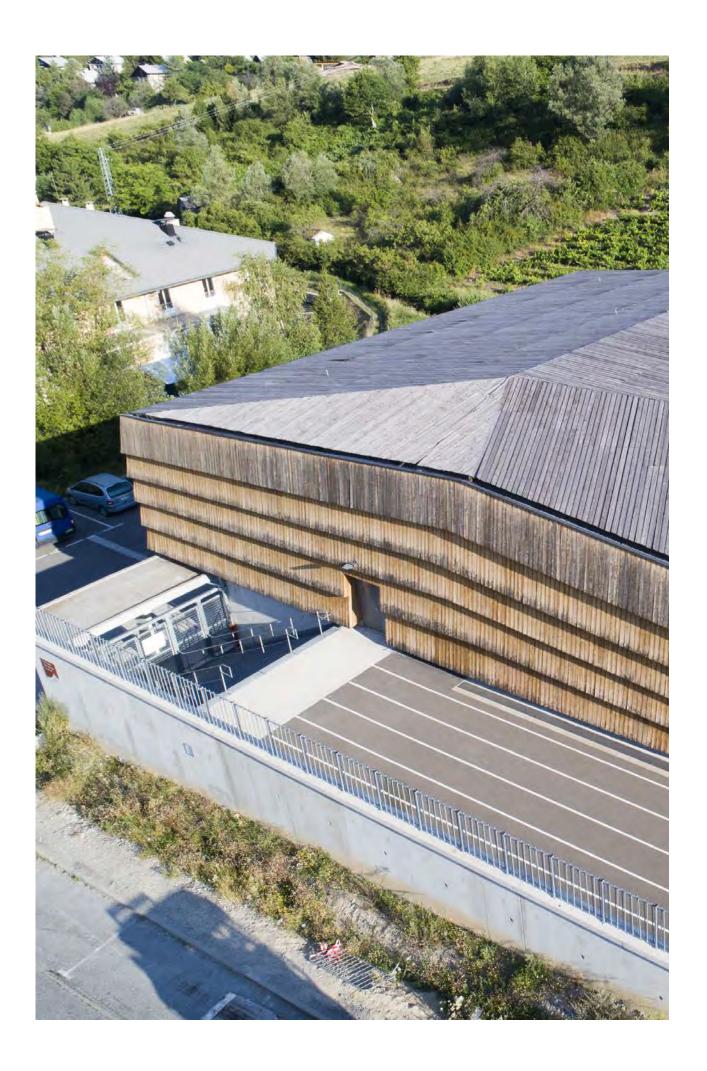
1800 m² SHON

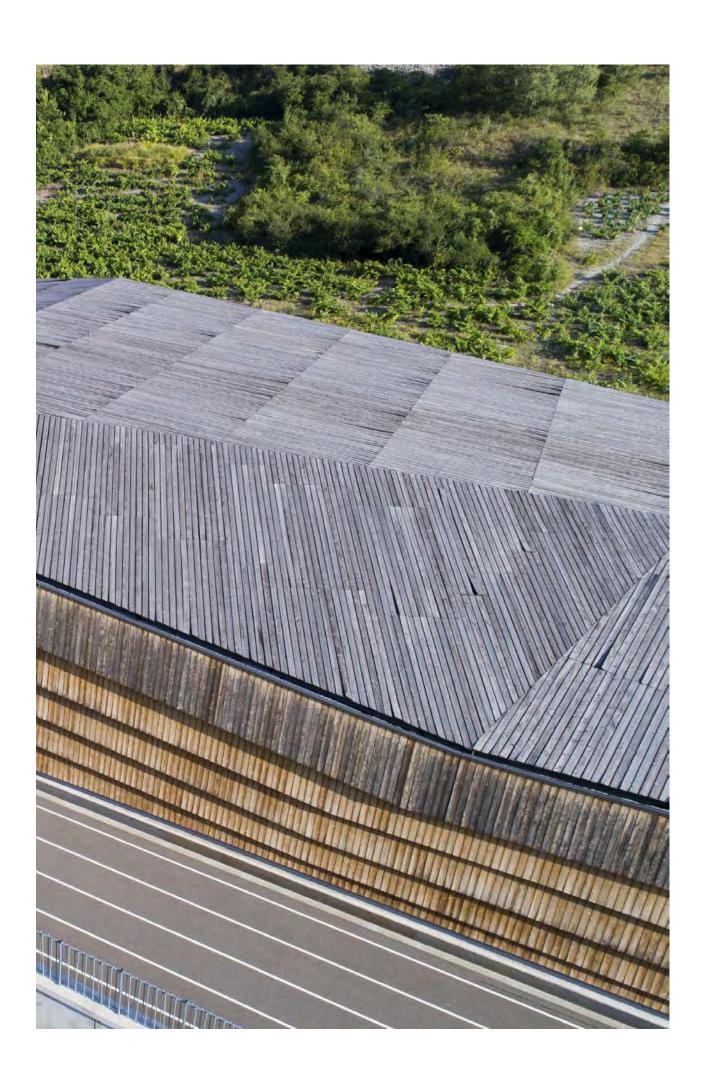
### Situé dans la vallée du Queyras, le gymnase du collège des Hautes Vallées s'implante à flanc de côteau le long de la nouvelle route.

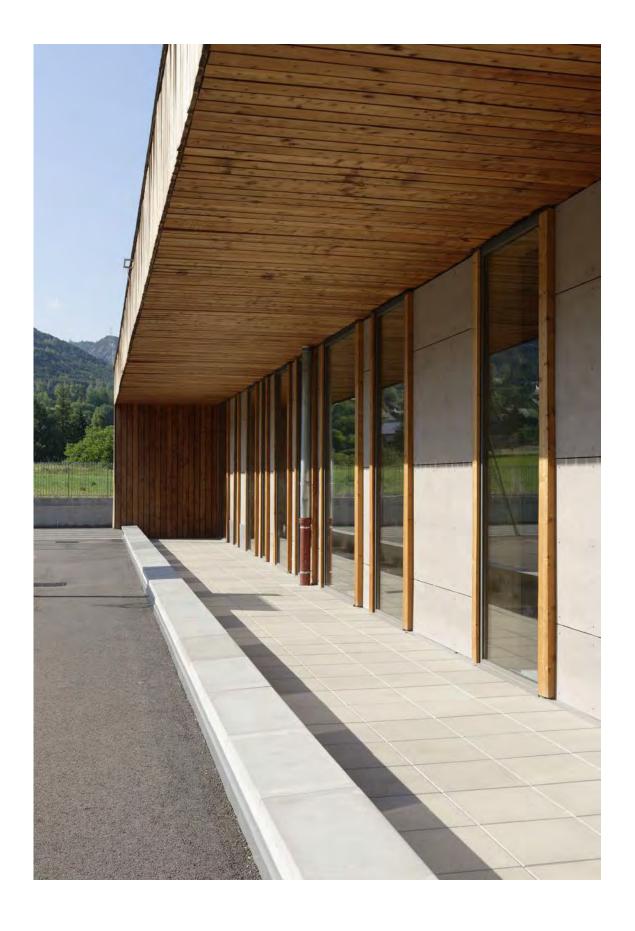
Un parallépipède en structure mixte béton-acier, enveloppé d'écailles de bois se retournant sur les trois côtés du bâtiment. La partie Nord-Est du bâtiment s'ouvre complètement vers les montagnes avoisinnantes et donne une échappés visuelle au utilisisateurs. Les plateaux sportifs exterieurs sont à l'Est et au sud.





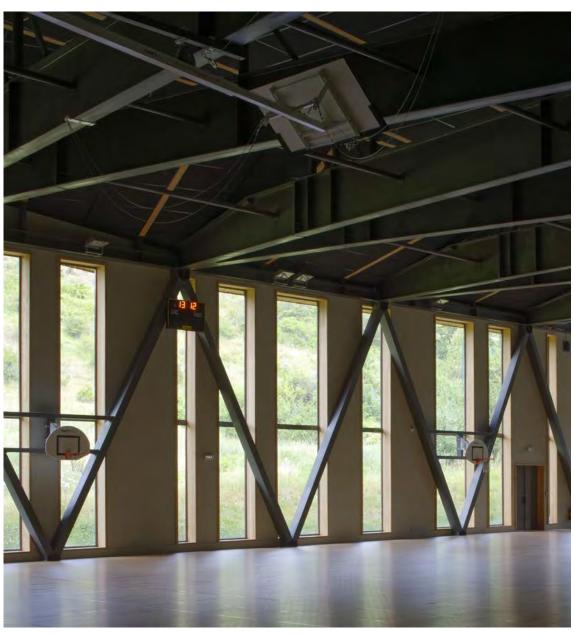




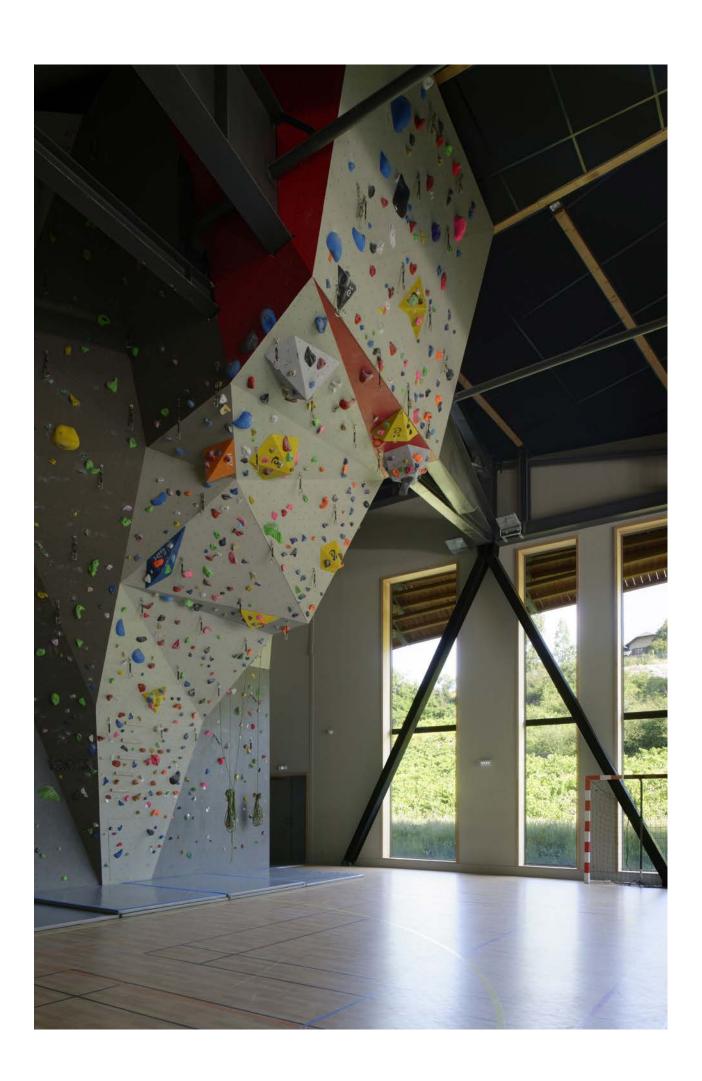












## Bâtiment culturel communal

Saint-Michel de Chaillol [13] **SALLE DE SPECTACLE - SALLE DE RÉPÉTITION - ESPACE D'EXPOSITION - LOGEMENT**07.2011 > 12.2013



#### **PROJET**

Réhabilitation du bâtiment culturel communal

#### **PHASE**

Mission complète

#### ÉQUIPE

Adrien Champsaur, associé, M. Chevalier, architecte mandataire, P. Millet, BET structure, A2MS BET Acoustique, D.Noel, Economiste, Rostain-Coste, BET Fluide

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Saint Michel de Chaillol

#### **BUDGET HT**

1200000€

#### SURFACE

500 m² SHON

Le projet consiste à offrir une nouvelle image au bâtiment existant dénommé le Fayore. Le rez bas est dédié à la musique avec une partie scénique, une salle de spectacle (avec loges et régie), des salles de répétitions.

Le rez haut pérennise l'existence du musée des confluences et le dernier niveau est réservé au logement. Chaque entité bénéficie d'un accès indépendant. Les matériaux de façade sont choisis pour leur qualité d'aspect en adéquation avec la région et la rigueur du climat. Le traitement architectural des façades est résolument sobre et conçu pour s'inscrire dans la durée, représentant les éléments de l'architecture traditionnelle du site. •

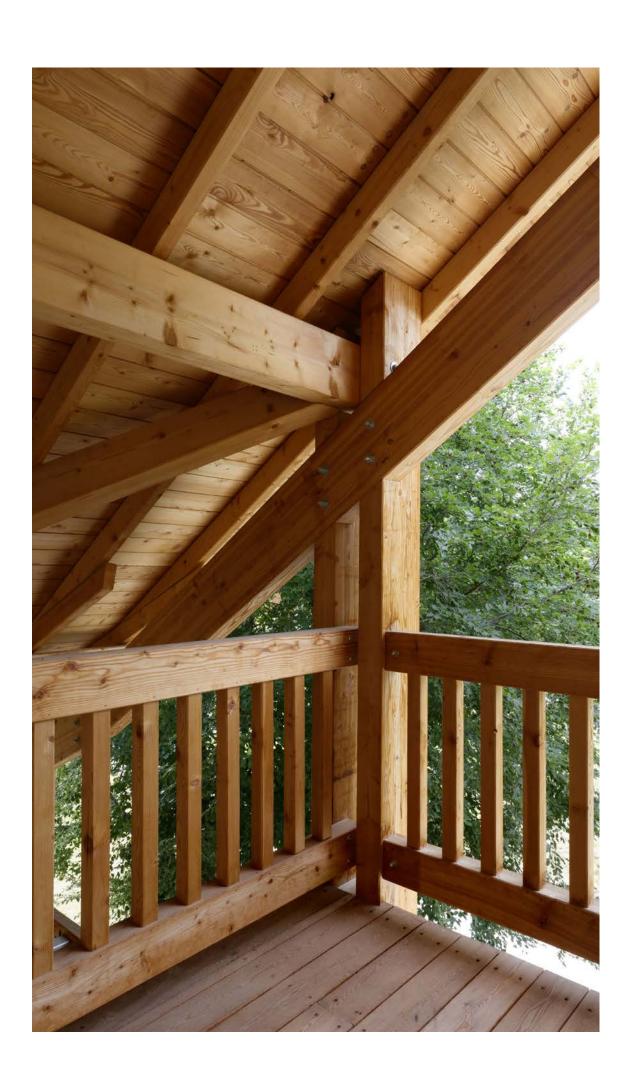












# Réhabilitation des anciennes plâtrières

Malaucène [84] ESPACES D'EXPOSITIONS - RESTAURATION - PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES 02.2013



#### **PROJET**

Réhabilitation des aniciennes plâtrières du Groseau à Malaucène

#### PHASE

Concours non-retenu

#### ÉQUIPE

Adrien Champsaur, associé Atelier Donjerkovic, mandataire, SP2i, bureau d'études pluridisciplinaire

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

CoVe

#### **BUDGET HT**

2 650 000 €

#### SURFACE

1 245 m<sup>2</sup> SHON

Les anciennes plâtrières du Groseau se caractérisent par une volumétrie imposante, une muralité austère sur sa face sud qui semble vouloir défier le Mont Ventoux, la stature est hautaine, peu accueillante, mais ce ne sont là que des considérations anthropomorphiques.

La réalité de cette construction ne réside que dans sa fonction, un simple objet de production, sans symbolique à priori, une usine, fruit du labeur des hommes, où l'on extrait, brûle, concasse.

C'est donc au travers de la conservation et la lecture des volumes existants, des matériaux présents sur site que le dessein d'un renouveau s'est esquissé.

Les silos, éléments essentiels du système tout autant que les fours, sont conservés, leur puissance plastique est exploitée, leur géométrie assure un parcours de la lumière, ils participent à la scénographie des espaces, et par nature assurent un lien dans la lecture en coupe du bâtiment. Les matériaux présents dans la friche industrielle, l'acier, le bois, la pierre, sont exprimés. Les volumes contemporains se calent sur cette logique de matériaux.



## Bâtiment public remarquable

Chorges [05] ESPACE D'EXPOSITION - RESTAURANT - ESPACE ACCUEIL/VENTE 03.2011



#### **PROJET**

Bâtiment public remarquable

#### PHASE

Concours sur esquisse non-retenu

#### ÉQUIPE

Adrien Champsaur, associé Maryline Chevalier, mandataire B.Noel - économiste, BET Adret - Fluides HQE, BET Millet -Structure

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Chorges

#### **BUDGET HT**

800 000 €

#### SURFACE

500 m<sup>2</sup> SHON

Le projet s'inscrit au centre du dispositif de recomposition du quartier, à l'articulation des ensembles existants, en continuité du parc du canal requalifié et au coeur du nouveau quartier et espaces publics à venir. Les enjeux urbains sont forts.

Le projet consiste à réaliser un bâtiment «remarquable» rassemblant lieux d'exposition, d'information et de vente. Ce bâtiment est donc un écrin de mise en valeur du patrimoine de la ville de Chorges (O5). Nous avons imaginé un bâtiment flexible aux usages actuels et futurs, permettant une bonne appropriation du lieu, tout en nous préoccupant des exigences environnementales.







# Crèche multi-accueil dém. QE / BBC

# Vitrolles [13] CRÈCHE, RESTAURATION 10.2010

#### **PROJET**

Construction d'une crèche multi-accueil

#### PHASE

Concours sur ESQ non-retenu

#### **ÉQUIPE**

Adrien Champsaur, mandataire Synthèse Architecture, architecte associé, Sandrine Lefèvre, Paysagiste Solis BET HQE, SP2I.

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Vitrolles

#### **BUDGET HT**

1600000€

#### SURFACE

700 m² SHON











## Centre de remise en forme

Club Med Sampiper - Miami [USA] construction d'un complexe spa, fitness 02.2010



#### PROJET

Centre de remise en forme - SPA

#### PHASE

ESQ AVP - Mission supendue

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, architecte

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

ClubMed Sandpiper

#### **BUDGET HT**

2 000 000 €

#### SURFACE

1800 m² de SHON

Création d'un spa et d'équipements sportifs pour le Club Med Sandpiper à Miami - Floride







# Ecole Lei Cigaloun

Lançon de Provence [13] RESTAURATION - RÉFECTOIRE - CUISINE 07.2007 > 12.2008



#### PROJET

Extension de l'école Lei Cigaloun -Refectoire+Cuisine

#### PHASE

Mission complète

#### ÉQUIPE

A.Champsaur, mandataire O. Enna, associé; SP2i BET TCE

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

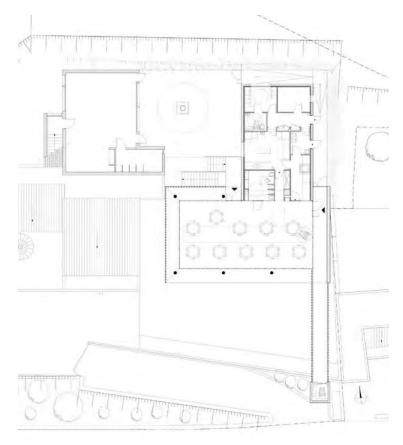
Mairie de Lançon-Provence

#### **BUDGET HT**

540 000 €

#### SURFACE

160 m² SHON



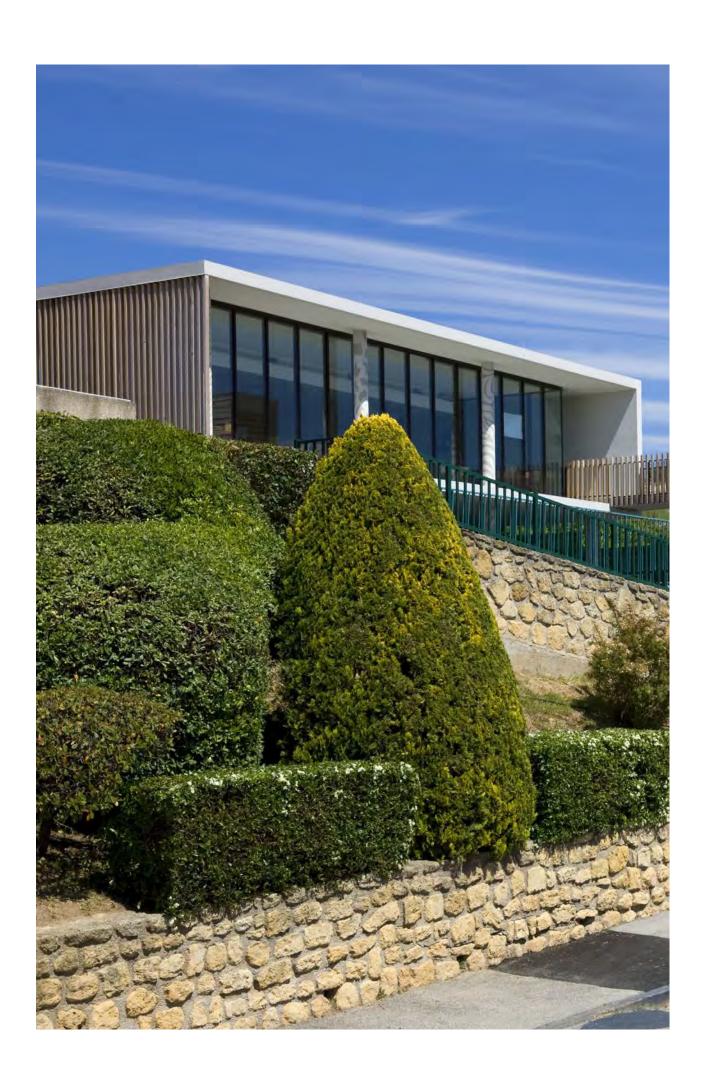








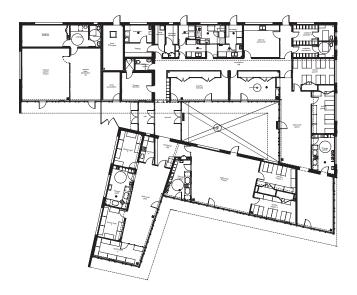




### Crèche/Maison de famille HQE

Peyrolles-en-Provence [13]

CRÈCHE, SALLE D'ÉVEIL, D'ACCUEIL, NURSERIE, ESPACE PARENTS-ENFANTS 05.2005 > 07.2008



#### **PROJET**

Construction d'une maison de la famille, crèche

#### PHASE

Mission complète

#### ÉQUIPE

Adrien Champsaur Architecture, mandataire, O. Enna et S. Barriquand, architecte associés BET Structure-VRD: L.E.I., BET Fluides: PLB, BET Acoustique: Espace 9.

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Peyrolles-en-Provence

#### **BUDGET HT**

1500 000 € batiment 400 000 € VRD

#### SURFACE

800 m² de SHON

1er accès à la commande publique, cette opération est située entre la ville-centre et une zone de creux (usine). Le projet de taille modeste prend place sur un grand terrain, où à ses extrémités, 2 projets se font face : Maison de retraite, de l'autre coté de la rue, et une future école maternelle sur le même terrain.

Le traitement de l'espace public ouvert sur la rue permet de créer une continuité de cet espace, sur lequel des buttes sont créées à l'image du paysage environnant, et de gérer à chaque étape des changements d'échelles, des différences d'intimité.

Ce projet de la maison de l'Enfance, pour lequel le programme a été entièrement retravaillé avec la maîtrise d'ouvrage, crée un bâtiment qui de par sa forme, son volume, son implantation, devient la pierre d'angle du développement de ce quartier de Peyrolles-en-Provence.

Démarche environnementale : Geothermie, Pompe à chaleur, Protections solaires performantes, insertion dans le site, aménagements paysagers, étude acoustique.

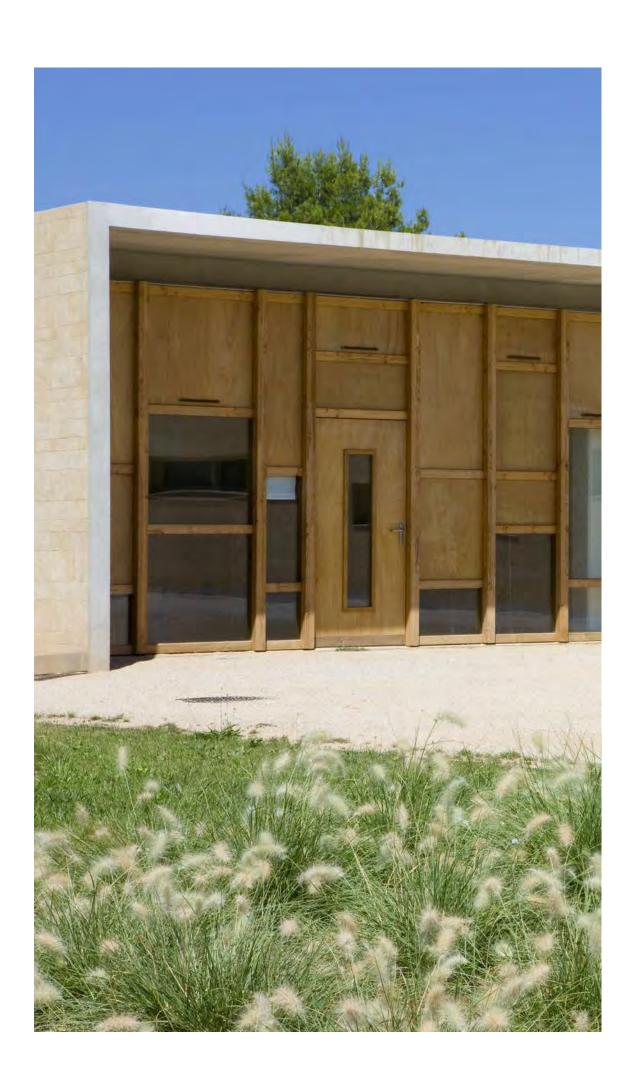












## École maternelle Marie Mauron

Gréasque [13] **ECOLE MATERNELLE** 10.2006 > 06.2008



#### **PROJET**

Construction d'une Ecole maternelle Marie Mauron

#### PHASE

Chantier livré en juin 2008

#### ÉQUIPE

Unic architecture, mandataire BET Structure-VRD : L.E.I., BET Fluides : PLB, BET Acoustique : Espace 9.

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Gréasque

#### **BUDGET**

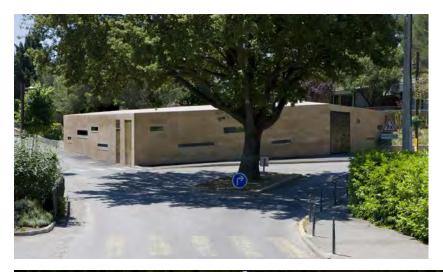
1 112 280 € TTC dont 650 000 € de bâtiment

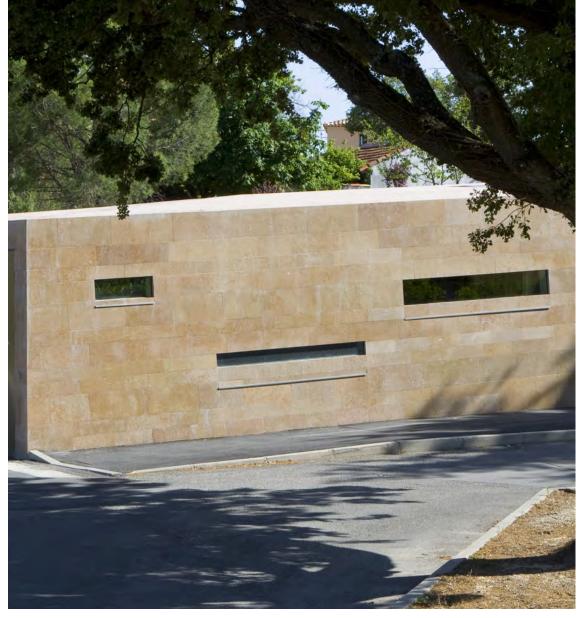
#### SURFACE

290 m² de SHON

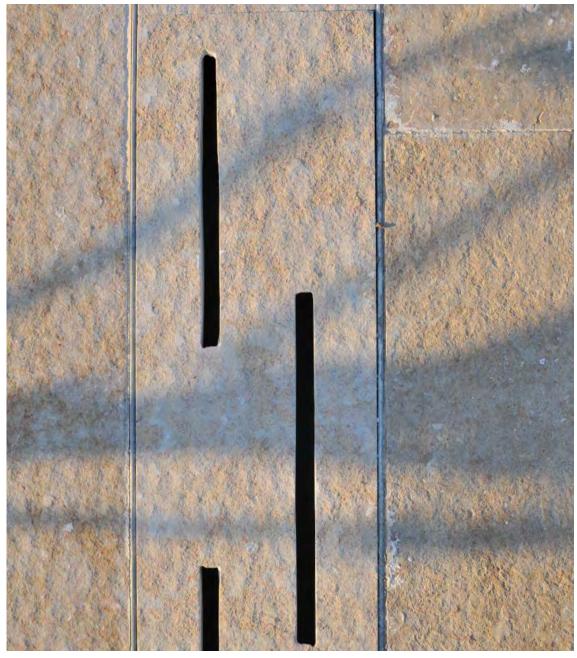
### Le terrain est situé en retrait du boulevard Jean Moulin qui longe le centre historique, au pied d'une colline plantée de pins.

Le programme se compose d'une salle de classe, d'un réféctoire et d'un local chaufferie pour l'ensemble de l'école. Le projet est en contre bas (environ 3m) de l'école existante de façon à préserver les vues depuis l'école. Des aménagements extérieurs sont prévus afin de permettre le fonctionnement entre les deux bâtiments. Deux corps de bâtiments s'insèrent sous une même toiture avec un porche d'accès entre les deux, situé dans le prolongement du parvis créé. Façade et toiture sont traitées dans un même matériaux, la pierre. •











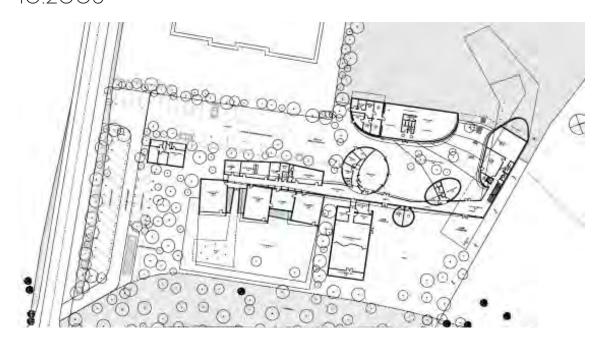


### Groupe scolaire Chabanas HQE

Gap [05]

CAMPUS SCOLAIRE

10.2006



#### **PROJET**

Contruction d'un groupe scolaire, HQE

#### PHASE

Concours sur esquisse non-retenu

#### ÉQUIPE

UNIC architecture, associé M. Garcin, mandataire

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mairie de Gap

#### **BUDGET HT**

3 500 000 €

#### SURFACE

2200 m² de SHON

Sur le thème de l'école dans la forêt, dans un quartier en cours d'urbanisation sur les collines de Gap, le projet décline différents degrés d'appropriation, allant de l'ouverture sur l'espace public à la gestion d'une intimité nécessaire au fonctionnement de l'école.

Le projet s'articule autour d'un jardin pédagogique. Une "galerie/serre" lie les deux ecoles, innondant de lumière les espaces de circulation tout en gérant les apports thermiques. •



